

**COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.
INFORME COMISARIO REVISOR
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

INFORMACION GENERAL

RAZON SOCIAL:

Comercial Cisneros Importadora Kumho Cía. Ltda.

NUMERO DE RUC:

1891711774001

CONSTITUCION

Comercial Cisneros Importadora Kumho Cía. Ltda. Fue constituida mediante Escritura Pública el 7 de octubre del 2003, ante la Dra. Helen Rubio recaro, Notaria Pública Primera del cantón Ambato, e inscrita en el Registro Mercantil, bajo el número cuatrocientos cincuenta y dos (452), con número 3911 de Libro Repertorio, el 4 de noviembre del 2003.

DOMICILIO

El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Ambato, y por resolución de la Junta General de Socios, podrá establecer nuevas sucursales, agencias y representaciones en cualquier lugar del país.

Actualmente, la matriz, está ubicada en Av. Bolivariana entre Santa Cruz y Línea Férrea, cuenta con una sucursal en la misma ciudad Av. Bolivariana y Queseras del medio, y en la ciudad de Quito y en la Av. Pascuales en la ciudad de Guayaquil.

OBJETO SOCIAL

Comercial Cisneros Importadora Kumho Cía. Ltda. Tiene como objeto social la compra, venta, importación, y distribución de todo tipo de ruedas y llantas ya sean nuevas, usadas y/o renovadas, sus accesorios complementarios para todo tipo de automotores y la prestación del servicio integral de gomería, vulcanizado y reencauche.

Compra, venta, importación y distribución de baterías, neumáticos nuevos y reacondicionados, repuestos, accesorios, combustibles, lubricantes y en general cualquier otro artículo para vehículos automotores sin restricción ni limitación alguna.

Servicio de lavado y engrasado de vehículos automotores e instalación de estaciones de servicio.

Servicio integral para automotores, motores, acoplados, camiones, tractores, motocicletas, motonetas, tricars, cuadros, nuevos y usados que incluye reparaciones y mantenimiento de piezas, partes y accesorios, ya sea en la parte mecánica, eléctrica, tapicería, reparación de partes de carrocerías, su pintura, lustrado, terminación, cambio de cristales, alineación y balanceo.

Podrá dedicarse además a la compraventa, distribución, importación y exportación de automotores, camiones, tractores, motores nuevos y/o usados, repuestos y accesorios de la industria automotriz.

Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía puede importar, exportar, representar y negociar sobre toda clase de bienes destinados a su objeto.

DURACION

El plazo de duración de la Compañía será de cincuenta años contados a partir de la inscripción del contrato constitutivo en el registro Mercantil del Cantón Ambato, misma que se realizó el 4 de noviembre del 2003.

CAPITAL SOCIAL

Comercial Cisneros Importadora Kumho, a la fecha de su constitución, el capital social de la Compañía fue de \$ 10.000.00, dividido en diez mil participaciones iguales y acumulativas e indivisibles de un dólar cada uno.

El 23 de agosto del 2005, mediante escritura se realizó el aumento del capital social de la suma de diez mil dólares americanos (\$ 10.000,00), a la suma de dos millones ochocientos cincuenta mil dólares americanos (\$ 2.850.000,00), es decir la cantidad de dos millones ochocientos cuarenta mil dólares americanos (\$ 2.840.000,00).

El incremento de capital fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución N° SC.DIC.A.2012.193 del 3 de mayo del 2012, quedando al 31 de diciembre del 2012 un capital social de cuatro millones seiscientos cincuenta dólares americanos (\$4.650.000,00).

Dando cumplimiento a la resolución de la Junta General de Socios, celebrada el 2 de julio del 2012, en la que se manifiesta que se realizaran aporte en numerario para futuras capitalizaciones de la compañía, los socios al 31 de diciembre del 2013 cuenta con un aporte de \$ 2.886.275.00, mismo que será legalizado durante el año 2014.

SOCIOS PROPIETARIOS DE LAS PARTICIPACIONES REPRESENTATIVAS

Jorge Favián Cisneros Caicedo	55%
Adriana Lorena Cisneros Razo	15%
Silvia Carola Cisneros Razo	15%
Marthaliz Dayanara Cisneros Razo	15%

ADMINISTRADORES

Adriana Lorena Cisneros Razo

GERENTE

Silvia Carola Cisneros Razo

PRESIDENTE

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE LOS ADMINISTRADORES

Los administradores Comercial Cisneros Importadora Kumho, han cumplido y han hecho cumplir las resoluciones de Junta General, desempeñado sus funciones en apego a disposiciones legales y a los estatutos de la compañía.

La depreciación de los activos fijos se calculan mediante el método de línea recta, aplicando la vida útil estimada, según informe de peritos evaluadores en especial de los edificios, por la aplicación de las NIIFS, tal como sigue:

Edificios	40 y 60 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipo de Oficina	10 años
Adecuaciones e Instalaciones	5 años
Vehículos	5 años

La depreciación Acumulada de los activos fijos al 31 de diciembre suma \$ 423.746.86

Con lo antes mencionado Comercial Cisneros cuenta con un Activo Fijo de \$ 5.748.089.93 neto, con un incremento con relación al año 2012 del 30.70%, debido a la adquisición de nuevos terrenos durante el año 2013.

En el año 2013, también se ha considerado los activos por impuestos diferidos, según aplicación NIIFS, que en nuestro caso corresponde al gasto por jubilación patronal, de los empleados que no cumplen los 10 años de trabajo, considerando que para el año 2013 ya tenemos empleados que cumplen esta condición.

ESTRUCTURA CONTABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La estructura Contables de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013, están elaborados según las Normas Internacionales están respaldados con libro diario, libro mayor, balance de Comprobación, Estado de Resultados, Estado de Situación Financiera, Estados de Cambios en el Patrimonio, Flujo de Efectivo y las Notas a los Estados Financieros respectivos.

OPINION SOBRE LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados financieros analizados corresponden al periodo económico de 1 de enero al 31 de diciembre del 2013, los mismos que han sido elaborados por la empresa.

Los resultados obtenidos el año 2013, son positivos con una utilidad de \$ 1.300.951.40, con un incremento del 102.85% sobre los resultados obtenidos en el año 2012 antes de participaciones, impuesto y reservas.

Las ventas totales netas ascienden a \$ 19.480.181.34, con un costo de ventas de \$ 14.489.355.94, lo que representan el 74.24% sobre las ventas.

Los gastos totales ascienden a \$ 3.689.874.00, conformado de gastos de venta por \$ 2.199.035.67 que representan el 11.27% del total de gastos; administrativos por \$ 1.024.900.35, que representan el 5.25%; los gastos financieros por \$ 465.937.98 con el 2.39%.

ANALISIS FINANCIERO

COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

	AÑO 2013	AÑO 2012
ACTIVO		
CORRIENTE	11,274,489.55	10,057,982.08
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	48,156.41	331,767.57
BANCOS MONEDA NACIONAL	32,685.17	322,433.08
FONDO ROTATIVO MATRIZ	15,471.24	9,334.49
EXIGIBLE	3,439,516.57	2,065,712.04
CLIENTES	3,309,922.26	2,019,545.54
CLIENTES	3,390,354.41	2,059,656.46
PROVISION PARA INCOBRABLES	80,432.15	40,110.92
CUENTAS X COBRAR EMPLEADOS	9,788.21	3,389.40
CUENTAS POR COBRAR	12,173.88	33,920.63
ANTICIPOS A TERCEROS	102,132.22	2,556.47
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5,500.00	6,300.00
REALIZABLE	7,727,891.42	7,566,632.69
INVENTARIOS	7,727,891.42	7,566,632.69
Llantas Nacionales	158,660.51	120,130.02
Llantas Importadas	5,278,113.57	4,465,060.41
Tubos Importados	66,020.00	161,989.37
Valvulas	12,806.30	13,335.76
Defensas Importadas	231,379.70	413,823.83
Aros	231,950.18	325,657.25
Pesas	4,790.73	5,127.65
Inv. Baterias	327,062.77	92,273.84
MERCADERIAS EN TRANSITO	1,417,107.66	1,969,234.55
DIFERIDO	58,925.15	93,869.78
SEGUROS PREPAGADOS	58,925.15	47,932.12
IMPUESTOS ANTICIPADOS	0.00	45,937.66
Credito Tributario Impuesto Renta (año anterior)	0.00	45,937.66
FUJO	5,748,089.93	4,398,065.55
ACTIVO NO CORRIENTE	3,968,988.32	2,643,711.77
TERRENOS	3,946,948.32	2,621,671.77
CONSTRUCCIONES EN CURSO	22,040.00	22,040.00
DEPRECIABLE	2,202,848.47	2,043,884.30
EDIFICIOS	1,433,139.72	1,433,139.72
ADECUACIONES E INSTALACIONES	142,930.86	80,311.47
VEHICULOS	131,698.63	73,094.63
MUEBLES Y ENSERES	125,828.11	122,936.11
EQUIPOS DE OFICINA	143,090.17	134,959.31
HERRAMIENTAS	9,562.25	5,964.51
MAQUINARIA	216,598.73	193,478.55
DEPRECIACION ACUMULADA	423,746.86	289,530.52
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	6,169.45	6,566.29
Activos Imp.Diferidos Jubilacion y Deshaucio	6,169.45	6,566.29
TOTAL ACTIVO	17,028,748.93	14,462,613.92

COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

	AÑO 2013	AÑO 2012
PASIVO	7,747,612.99	7,255,123.63
CORRIENTE	7,642,347.01	7,174,737.02
ACREEDORES LABORALES	268,667.96	161,516.17
ACREEDORES FISCALES	94,169.38	2,374.61
ACREEDORES BANCARIOS	5,722,220.82	4,888,448.42
PROVEEDORES	898,351.58	404,044.47
CUENTAS POR PAGAR A TERCEROS	1,111.53	1,651.44
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	18,288.74	347,170.07
DIVIDENDO POR PAGAR ACCIONISTA	639,537.00	1,369,531.84
NO CORRIENTE	105,265.98	80,386.61
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	105,265.98	80,386.61
PATRIMONIO	9,281,135.94	7,207,490.29
CAPITAL SOCIAL	7,536,275.00	5,910,143.31
Capital Social	4,650,000.00	4,650,000.00
Aporte a futuras capitalizacio	2,886,275.00	1,260,143.31
RESERVAS	153,216.66	110,986.85
RESULTADOS	1,591,644.28	1,186,360.13
SUPERAVIT POR REVALUACION	310,577.61	310,577.61
Resultados Ac. Adopcion NIIFS	485,802.06	485,802.06
Resultados Integrales	7,101.84	6,705.00
Utilidad/Pérdida Año Corriente	802,366.45	396,685.46
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	17,028,748.93	14,462,613.92

COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

	AÑO 2013	AÑO 2012
INGRESOS		
OPERACIONALES	19,480,181.34	13,293,565.56
VENTAS	19,516,436.70	13,320,371.94
DEVOLUCIONES		
DESCUENTOS	36,255.36	26,806.38
TOTAL VENTAS NETAS	19,480,181.34	13,293,565.56
COSTO VENTAS	14,489,355.94	9,756,109.15
GASTOS	3,689,874.00	2,896,123.28
GASTOS DE VENTA	2,199,035.67	1,700,181.57
GASTOS DE VENTA MATRIZ	2,077,292.23	1,590,969.81
GASTOS DE VENTA SUCURSAL QUITO	45,127.28	39,032.57
GASTOS TECNICENTRO AMBATO	16,317.02	11,226.21
GASTOS SUCURSAL GUAYAQUIL	60,299.14	58,952.98
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,024,900.35	837,812.87
GASTOS ADMINISTRATIVOS MATRIZ	1,015,798.91	822,804.60
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	9,101.44	15,008.27
OTROS ING./EGR. NO OPERACIONAL	465,937.98	358,128.84
INGRESOS	13,005.80	12,216.07
INTERESES GANADOS SOBRE VENTAS	96.36	931.46
OTROS INGRESOS	12,909.44	11,284.61
EGRESOS	478,943.78	370,344.91
INTERESES/COMISIONES/GTOS BANC	12,027.57	11,190.83
INTERESES PAGADOS INST.FINANC.	466,129.49	358,060.60
OTROS EGRESOS	786.72	1,093.48
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	1,300,951.40	641,333.13

COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES-ANALISIS HORIZONTAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

CUENTAS	AÑO 2013	AÑO 2012	V. ABSOLUTO	V. RELATIVO
ACTIVO				
CORRIENTE	11,274,489.55	10,057,982.08	1,216,507.48	12.09%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	48,156.41	331,767.57	-283,611.16	-85.48%
BANCOS MONEDA NACIONAL	32,685.17	322,433.08	-289,747.91	-89.86%
FONDO ROTATIVO MATRIZ	15,471.24	9,334.49	6,136.75	65.74%
EXIGIBLE	3,439,516.57	2,065,712.04	1,373,804.53	66.51%
CLIENTES	3,309,922.26	2,019,545.54	1,290,376.72	63.89%
CLIENTES	3,390,354.41	2,059,656.46	1,330,697.95	64.61%
PROVISION PARA INCOBRABLES	80,432.15	40,110.92	40,321.23	100.52%
CUENTAS X COBRAR EMPLEADOS	9,788.21	3,389.40	6,398.81	188.79%
CUENTAS POR COBRAR	12,173.88	33,920.63	-21,746.75	-64.11%
ANTICIPOS A TERCEROS	102,132.22	2,556.47	99,575.75	3895.05%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5,500.00	6,300.00	-800.00	-12.70%
REALIZABLE	7,727,891.42	7,566,632.69	161,258.74	2.13%
INVENTARIOS	7,727,891.42	7,566,632.69	161,258.74	2.13%
Llantas Nacionales	158,660.51	120,130.02	38,530.49	32.07%
Llantas Importadas	5,278,113.57	4,465,060.41	813,053.16	18.21%
Tubos Importados	66,020.00	161,989.37	-95,969.37	-59.24%
Valvulas	12,806.30	13,335.76	-529.46	-3.97%
Defensas Importadas	231,379.70	413,823.83	-182,444.13	-44.09%
Aros	231,950.18	325,657.25	-93,707.07	-28.77%
Pesas	4,790.73	5,127.65	-336.92	-6.57%
MERCADERIAS EN TRANSITO	1,417,107.66	1,969,234.55	-552,126.89	-28.04%
DIFERIDO	58,925.15	93,869.78	-34,944.63	-37.23%
SEGUROS PREPAGADOS	58,925.15	47,932.12	10,993.03	22.93%
IMPUESTOS ANTICIPADOS	0.00	45,937.66	-45,937.66	100.00%
Credito Tributario Impuesto Renta (año anterior)	0.00	45,937.66	-45,937.66	100.00%
FIJO	5,748,089.93	4,398,065.55	1,350,024.38	30.70%
ACTIVO NO CORRIENTE	3,968,988.32	2,643,711.77	1,325,276.55	50.13%
TERRENOS	3,946,948.32	2,621,671.77	1,325,276.55	50.55%
CONSTRUCCIONES EN CURSO	22,040.00	22,040.00	0.00	0.00%
DEPRECIABLE	2,202,848.47	2,043,884.30	158,964.17	7.78%
EDIFICIOS	1,433,139.72	1,433,139.72	0.00	0.00%
ADECUACIONES E INSTALACIONES	142,930.86	80,311.47	62,619.39	77.97%
VEHICULOS	131,698.63	73,094.63	58,604.00	80.18%
MUEBLES Y ENSERES	125,828.11	122,936.11	2,892.00	2.35%
EQUIPOS DE OFICINA	143,090.17	134,959.31	8,130.86	6.02%
HERRAMIENTAS	9,562.25	5,964.51	3,597.74	60.32%
MAQUINARIA	216,598.73	193,478.55	23,120.18	11.95%
DEPRECIACION ACUMULADA	423,746.86	289,530.52	134,216.34	46.36%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	6,169.45	6,566.29	-396.84	100.00%
Activos Imp.Diferidos Jubilacion y Deshaucio	6,169.45	6,566.29	-396.84	100.00%
TOTAL ACTIVO	17,028,748.93	14,462,613.92	2,566,135.01	17.74%

COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES-ANALISIS HORIZONTAL

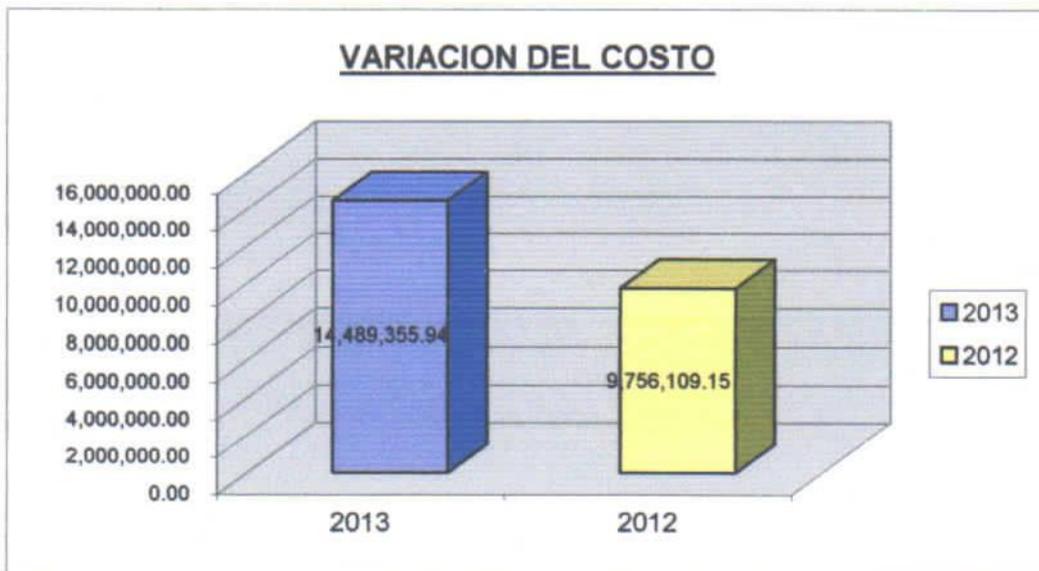
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

CUENTAS	AÑO 2013	AÑO 2012	V. ABSOLUTO	V. RELATIVO
PASIVO	7,747,612.99	7,255,123.63	492,489.36	6.79%
CORRIENTE	7,642,347.01	7,174,737.02	467,609.99	6.52%
ACREEDORES LABORALES	268,667.96	161,516.17	107,151.79	66.34%
ACREEDORES FISCALES	94,169.38	2,374.61	91,794.77	3865.68%
ACREEDORES BANCARIOS	5,722,220.82	4,888,448.42	833,772.40	17.06%
PROVEEDORES	898,351.58	404,044.47	494,307.11	122.34%
CUENTAS POR PAGAR A TERCEROS	1,111.53	1,651.44	-539.91	-32.69%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	18,288.74	347,170.07	-328,881.33	-94.73%
DIVIDENDO POR PAGAR ACCIONISTA	639,537.00	1,369,531.84	-729,994.84	-53.30%
			0.00	
NO CORRIENTE	0.00	0.00	0.00	100.00%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	105,265.98	80,386.61	24,879.37	100.00%
PATRIMONIO	9,281,135.94	7,207,490.29	2,073,645.65	28.77%
CAPITAL SOCIAL	7,536,275.00	5,910,143.31	1,626,131.69	27.51%
Capital Social	4,650,000.00	4,650,000.00	0.00	0.00%
Aporte a futuras capitalizacio	2,886,275.00	1,260,143.31	1,626,131.69	100.00%
RESERVAS	153,216.66	110,986.85	42,229.81	38.05%
RESULTADOS	1,591,644.28	1,186,360.13	405,284.15	34.16%
SUPERAVIT POR REVALUACION	310,577.61	310,577.61	0.00	100.00%
Resultados Ac. Adopcion NIIFS	485,802.06	485,802.06	0.00	100.00%
Utilidad/Pérdida Año Corriente	802,366.45	396,685.46	405,680.99	102.27%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	17,028,748.93	14,462,613.92	2,566,135.01	17.74%

COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS-ANALISIS HORIZONTAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

CUENTAS	2013	2012	V. ABSOLUTO	V. RELATIVO
INGRESOS				
OPERACIONALES	19,480,181.34	13,293,565.56	6,186,615.78	46.54%
VENTAS	19,516,436.70	13,320,371.94	6,196,064.76	46.52%
DEVOLUCIONES				
DESCUENTOS	36,255.36	26,806.38	9,448.98	35.25%
TOTAL VENTAS NETAS	19,480,181.34	13,293,565.56	6,186,615.78	46.54%
COSTO VENTAS	14,489,355.94	9,756,109.15	4,733,246.79	48.52%
GASTOS	3,689,874.00	2,896,123.28	793,750.72	27.41%
GASTOS DE VENTA	2,199,035.67	1,700,181.57	498,854.10	29.34%
GASTOS DE VENTA MATRIZ	2,077,292.23	1,590,969.81	486,322.42	30.57%
GASTOS DE VENTA SUCURSAL QUITO	45,127.28	39,032.57	6,094.71	15.61%
GASTOS TECNICENTRO AMBATO	16,317.02	11,226.21	5,090.81	45.35%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,024,900.35	837,812.87	187,087.48	22.33%
GASTOS ADMINISTRATIVOS MATRIZ	1,015,798.91	822,804.60	192,994.31	23.46%
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	9,101.44	15,008.27	-5,906.83	-39.36%
OTROS ING./EGR. NO OPERACIONAL	465,937.98	358,128.84	107,809.14	30.10%
INGRESOS	13,005.80	12,216.07	789.73	6.46%
INTERESES GANADOS SOBRE VENTAS	96.36	931.46	-835.10	-89.65%
OTROS INGRESOS	12,909.44	11,284.61	1,624.83	14.40%
EGRESOS	478,943.78	370,344.91	108,598.87	29.32%
INTERESES/COMISIONES/GTOS BANC	12,027.57	11,190.83	836.74	7.48%
INTERESES PAGADOS INST.FINANC.	466,129.49	358,060.60	108,068.89	30.18%
OTROS EGRESOS	786.72	1,093.48	-306.76	-28.05%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,300,951.40	641,333.13	659,618.27	102.85%

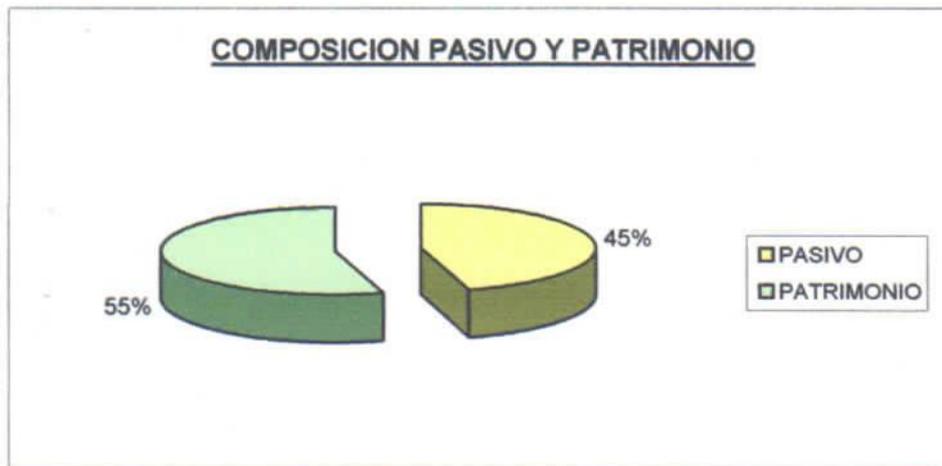
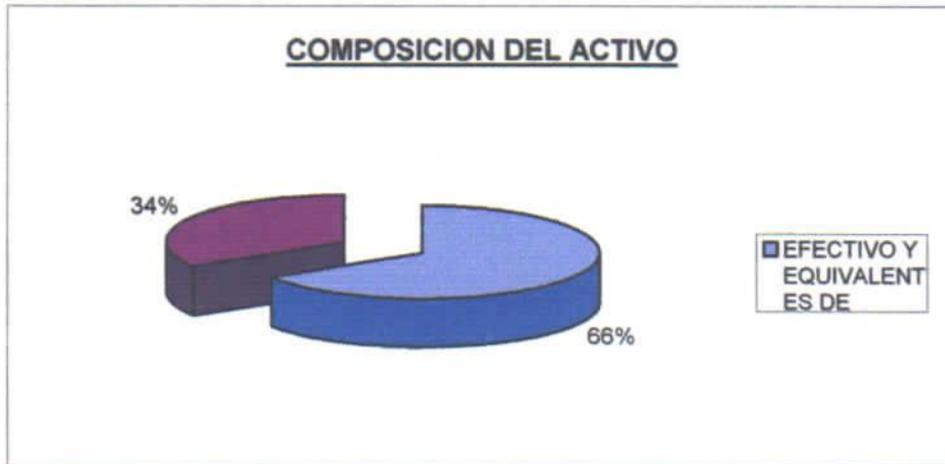
REPRESENTACION GRAFICA



COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

	AÑO 2013	%	AÑO 2012	%
ACTIVO				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	11,274,489.55	66.21%	10,057,982.08	69.54%
DISPONIBLE	48,156.41	0.28%	331,767.57	2.29%
BANCOS MONEDA NACIONAL	32,685.17	0.19%	322,433.08	2.23%
FONDO ROTATIVO MATRIZ	15,471.24	0.09%	9,334.49	0.06%
EXIGIBLE	3,439,516.57	20.20%	2,065,712.04	14.28%
CLIENTES	3,309,922.26	19.44%	2,019,545.54	13.96%
CLIENTES	3,390,354.41	19.91%	2,059,656.46	14.24%
PROVISION PARA INCOBRABLES	80,432.15	0.47%	40,110.92	0.28%
CUENTAS X COBRAR EMPLEADOS	9,788.21	0.06%	3,389.40	0.02%
CUENTAS POR COBRAR	12,173.88	0.07%	33,920.63	0.23%
ANTICIPOS A TERCEROS	102,132.22	0.60%	2,556.47	0.02%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5,500.00	0.03%	6,300.00	0.04%
REALIZABLE	7,727,891.42	45.38%	7,566,632.69	52.32%
INVENTARIOS	7,727,891.42	45.38%	7,566,632.69	52.32%
Liantas Nacionales	158,660.51	0.93%	120,130.02	0.83%
Liantas Importadas	5,278,113.57	31.00%	4,465,060.41	30.87%
Tubos Importados	66,020.00	0.39%	161,989.37	1.12%
Valvulas	12,806.30	0.08%	13,335.76	0.09%
Defensas Importadas	231,379.70	1.36%	413,823.83	2.86%
Aros	231,950.18	1.36%	325,657.25	2.25%
Pesas	4,790.73	0.03%	5,127.65	0.04%
MERCADERIAS EN TRANSITO	1,417,107.66	8.32%	1,969,234.55	13.62%
DIFERIDO	58,925.15	0.35%	93,869.78	0.65%
SEGUROS PREPAGADOS	58,925.15	0.35%	47,932.12	0.33%
IMPUESTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00%	45,937.66	0.32%
Credito Tributario Impuesto Renta (año anterior)	0.00	0.00%	45,937.66	0.32%
FIJO	5,748,089.93	33.76%	4,398,065.55	30.41%
ACTIVO NO CORRIENTE	3,968,988.32	23.31%	2,643,711.77	18.28%
TERRENOS	3,946,948.32	23.18%	2,621,671.77	18.13%
CONSTRUCCIONES EN CURSO	22,040.00	0.13%	22,040.00	0.15%
DEPRECIABLE	2,202,848.47	12.94%	2,043,884.30	14.13%
EDIFICIOS	1,433,139.72	8.42%	1,433,139.72	9.91%
ADECUACIONES E INSTALACIONES	142,930.86	0.84%	80,311.47	0.56%
VEHICULOS	131,698.63	0.77%	73,094.63	0.51%
MUEBLES Y ENSERES	125,828.11	0.74%	122,936.11	0.85%
EQUIPOS DE OFICINA	143,090.17	0.84%	134,959.31	0.93%
HERRAMIENTAS	9,562.25	0.06%	5,964.51	0.04%
MAQUINARIA	216,598.73	1.27%	193,478.55	1.34%
DEPRECIACION ACUMULADA	423,746.86	2.49%	289,530.52	2.00%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	6,169.45	0.04%	6,566.29	0.05%
Activos Imp.Diferidos Jubilacion y Deshaucio	6,169.45	0.04%	6,566.29	0.05%
TOTAL ACTIVO	17,028,748.93	100.00%	14,462,613.92	100.00%
PASIVO	7,747,612.99	45.50%	7,255,123.63	50.16%
CORRIENTE	7,642,347.01	44.88%	7,174,737.02	49.61%
ACREEDORES LABORALES	268,667.96	1.58%	161,516.17	1.12%
ACREEDORES FISCALES	94,169.38	0.55%	2,374.61	0.02%
ACREEDORES BANCARIOS	5,722,220.82	33.60%	4,888,448.42	33.80%
PROVEEDORES	898,351.58	5.28%	404,044.47	2.79%
CUENTAS POR PAGAR A TERCEROS	1,111.53	0.01%	1,651.44	0.01%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	18,288.74	0.11%	347,170.07	2.40%
DIVIDENDO POR PAGAR ACCIONISTA	639,537.00	3.76%	1,369,531.84	9.47%
NO CORRIENTE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%
PATRIMONIO	9,281,135.94	54.50%	7,207,490.29	49.84%
CAPITAL SOCIAL	7,536,275.00	44.26%	5,910,143.31	40.86%
Capital Social	4,650,000.00	27.31%	4,650,000.00	32.15%
Aporte a futuras capitalizacio	2,886,275.00	16.95%	1,260,143.31	8.71%
RESERVAS	153,216.66	0.90%	110,986.85	0.77%
RESULTADOS	1,591,644.28	9.35%	1,186,360.13	8.20%
SUPERAVIT POR REVALUACION	310,577.61	1.82%	310,577.61	2.15%
Resultados Ac. Adopcion NIIFS	485,802.06	2.85%	485,802.06	3.36%
Utilidad/Pérdida Año Corriente	802,366.45	4.71%	396,685.46	2.74%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	17,028,748.93	100.00%	14,462,613.92	100.00%

REPRESENTACION GRAFICA



COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

	AÑO 2013	%	AÑO 2012	%
INGRESOS				
OPERACIONALES	19,480,181.34		13,293,565.56	
VENTAS	19,516,436.70	100.00%	13,320,371.94	100.00%
DEVOLUCIONES				
DESCUENTOS	36,255.36	0.19%	26,806.38	0.20%
TOTAL VENTAS NETAS	19,480,181.34	99.81%	13,293,565.56	99.80%
COSTO VENTAS	14,489,355.94	74.24%	9,756,109.15	73.24%
GASTOS	3,689,874.00	18.91%	2,896,123.28	21.74%
GASTOS DE VENTA	2,199,035.67	11.27%	1,700,181.57	12.76%
GASTOS DE VENTA MATRIZ	2,077,292.23	10.64%	1,590,969.81	11.94%
GASTOS DE VENTA SUCURSAL QUITO	45,127.28	0.23%	39,032.57	0.29%
GASTOS TECNICENTRO AMBATO	16,317.02	0.08%	11,226.21	0.08%
GASTOS SUCURSAL CUENCA	60,299.14	0.31%	58,952.98	0.44%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,024,900.35	5.25%	837,812.87	6.29%
GASTOS ADMINISTRATIVOS MATRIZ	1,015,798.91	5.20%	822,804.60	6.18%
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	9,101.44	0.05%	15,008.27	0.11%
OTROS ING./EGR. NO OPERACIONAL	465,937.98	2.39%	358,128.84	2.69%
INGRESOS	13,005.80	0.07%	12,216.07	0.09%
INTERESES GANADOS SOBRE VENTAS	96.36	0.00%	931.46	0.01%
OTROS INGRESOS	12,909.44	0.07%	11,284.61	0.08%
EGRESOS	478,943.78	2.45%	370,344.91	2.78%
INTERESES/COMISIONES/GTOS BANC	12,027.57	0.06%	11,190.83	0.08%
INTERESES PAGADOS INST.FINANC.	466,129.49	2.39%	358,060.60	2.69%
OTROS EGRESOS	786.72	0.00%	1,093.48	0.01%
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	1,300,951.40	6.67%	641,333.13	4.81%

INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES DE LIQUIDEZ

AÑO 2013

CAPITAL DE TRABAJO

CAPITAL DE TRABAJO =	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	
CAPITAL DE TRABAJO =	10,057,982.08	7,747,612.99
CAPITAL DE TRABAJO =	2,310,369.09	

Indica el valor que tiene la empresa luego de pagar las obligaciones inmediatas. El valor determinado demuestra que la empresa cuenta con suficiente capital para cancelar sus pasivos, ya que cuenta con un capital de trabajo de **2,310,369.09**

INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE

INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE=	<u>ACTIVOS CORRIENTES</u> <u>PASIVOS CORRIENTES</u>
INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE=	<u>10,057,982.08</u> <u>7,747,612.99</u>
INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE=	1.30

La compañía cuenta con \$ 1.30 para cancelar cada dólar que adeuda, la empresa tiene capacidad de pago por ser un valor mayor a \$1.00

INDICE ACIDO

INDICE ACIDO=	<u>ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIOS</u> <u>PASIVOS CORRIENTES</u>
INDICE ACIDO=	<u>2,491,349.39</u> <u>7,747,612.99</u>
INDICE ACIDO=	0.32

Refleja la estructura del activo corriente el cual indica que por cada dólar que adeuda a corto plazo, sin considerar los inventarios la compañía cuenta con \$ 0.32

INDICADORES DE ACTIVIDAD

ROTACION CTAS x COBRAR

VENTAS MENSUALES =	<u>VENTAS ANUALES</u>		
	12		
VENTAS MENSUALES =	<u>19,516,436.70</u>		
	12		
VENTAS MENSUALES =	1,626,369.73		
% VENTAS A CREDITO =	<u>SALDOS CUENTAS POR COBRAR</u>		
	VENTAS MENSUALES		
% VENTAS A CREDITO =	<u>2,059,656.46</u>		
	1,626,369.73		
% VENTAS A CREDITO =		1.27	
VENTAS A CREDITO =	VENTAS TOTALES * % VENTAS A CREDITO		
VENTAS A CREDITO =	19,516,436.70	✖	1.27
VENTAS A CREDITO =			24,715,877.52
ROTACION CUENTAS POR COBRAR =	<u>VENTAS A CREDITO</u>		
	PROMEDIO CUENTAS POR COBRAR		
ROTACION CUENTAS POR COBRAR =	<u>24,715,877.52</u>		
	1,626,369.73		
ROTACION CUENTAS POR COBRAR =		15.20	VECES

Las cuentas por cobrar durante el año 2013 han rotado 15.20 veces.

PLAZO PROMEDIO DE COBROS

PLAZO PROMEDIO DE COBROS=	<u>360</u>		
	ROTACION CUENTAS POR COBRAR		
PLAZO PROMEDIO DE COBROS=	<u>360</u>		
	15.20		
PLAZO PROMEDIO DE COBROS=		23.69	DIAS

Las ventas a crédito tienen un promedio de cobro de 23.69 días, debido a las políticas de crédito establecidas por la empresa, ya que a menor tiempo de crédito mayor descuento.

ROTACION CUENTAS POR PAGAR

COMPRAS A CREDITO	
INVENTARIO INICIAL DE MERCADERIAS	7,566,632.69
(+) COMPRAS	12,427,847.55
(-) INVENTARIO FINAL DE MERCADERIAS	5,505,124.30
(=) COSTO DE VENTAS	<u>14,489,355.94</u>

SE CONSIDERA QUE LAS COMPRAS A CREDITO SON EL 60%

	<u>COMPRA ANUAL A CREDITO</u>
ROTACION CUENTAS POR PAGAR=	PROMEDIO CUENTAS POR PAGAR
ROTACION CUENTAS POR PAGAR=	<u>7,456,708.53</u>
	651,198
ROTACION CUENTAS POR PAGAR=	11.45 VECES

Este indice nos indica que 11.45 veces las cuentas por pagar se convirtieron en efectivo durante el año 2013

PLAZO PROMEDIO DE PAGOS

PLAZO PROMEDIO DE PAGOS =	<u>360</u>
	ROTACION CUENTAS POR PAGAR
PLAZO PROMEDIO DE PAGOS =	<u>360.00</u>
	11.45
	31.44 DIAS

Significa que los pagos realizados a nuestros proveedores tienen un plazo promedio de 31.44 días, mismo que coincide con las políticas implantadas por la empresa en relación con las compras y sus convenios de pago.

ROTACION DEL ACTIVO FIJO

ROTACION ACTIVO FIJO =	<u>VENTAS</u>
	ACTIVO FIJO PROMEDIO
ROTACION ACTIVO FIJO =	<u>19,516,436.70</u>
	5,073,077.74
ROTACION ACTIVO FIJO =	3.85 VECES

Este indice nos indica la efectividad con que la empresa esta ocupando sus activos fijos, es decir que por cada dólar invertido se logra 3.85 veces más de ventas.

ROTACION DEL ACTIVO TOTAL

$$\text{ROTACION ACTIVO} = \frac{\text{VENTAS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

$$\text{ROTACION ACTIVO} = \frac{18,858,088.00}{15,745,681.42}$$

$$\text{ROTACION ACTIVO} = 1.20 \text{ VECES}$$

Comercial Cisneros obtiene 1.20 veces mas en ventas por cada dólar invertido en el total de sus activos.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

APALANCAMIENTO FINANCIERO

$$\text{APALANCAMIENTO} = \frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$$

$$\text{APALANCAMIENTO} = \frac{7,747,612.99}{9,281,135.94}$$

$$\text{APALANCAMIENTO} = 0.83 \text{ VECES}$$

El patrimonio de los socios se encuentra comprometido con las deudas totales en 0.83 veces, es decir los acreedores financian 0.83 por cada dólar del patrimonio.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

$$\text{ENDEUDAMIENTO} = \frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}} \times 100$$

$$\frac{7,747,612.99}{14,462,613.92}$$

53.57 %

Refleja que la empresa tiene un endeudamiento del 54% con respecto al total de sus activos

ENDEUDAMIENTO CORTO PLAZO

$$\text{ENDEUDAMIENTO CORTO PLAZO} = \frac{\text{PASIVO CIRCULANTE}}{\text{ACTIVO TOTAL}} \times 100$$

$$\text{ENDEUDAMIENTO CORTO PLAZO} = \frac{7,642,347.01}{14,462,613.92}$$

52.84%

La empresa esta financiada sus activos en un periodo menor a un año en un 52.84%

INDICE DE FINANCIAMIENTO PROPIO

$$\begin{aligned} \text{FINANCIAMIENTO PROPIO} &= \frac{\text{PATRIMONIO NETO}}{\text{ACTIVO TOTAL}} \times 100 \\ \text{FINANCIAMIENTO PROPIO} &= \frac{9,281,135.94}{17,028,748.93} \times 100 \\ \text{FINANCIAMIENTO PROPIO} &= 54.50\% \end{aligned}$$

Significa que el 54.50% del total de activos son financiados por recursos propios es decir por el aporte de los socios

INDICADORES DE RENTABILIDAD

RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL

$$\begin{aligned} \text{RENDIMIENTO/ ACTIVO TOTAL} &= \frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{TOTAL ACTIVO PROMEDIO}} \times 100 \\ &= \frac{802,366.45}{15,745,681.42} \\ &= 5.10\% \end{aligned}$$

En el año 2013 los activos tuvieron un rendimiento del 5.10% con relacion a la utilidad neta, considerando el 15% participación empleados, 22% impuesto a la renta y la reserva legal

RENDIMIENTO DEL CAPITAL

$$\begin{aligned} \text{RENDIMIENTO / CAPITAL} &= \frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{CAPITAL SOCIAL PROMEDIO}} \times 100 \\ \text{RENDIMIENTO / CAPITAL} &= \frac{802,366.45}{4,650,000.00} \times 100 \\ \text{RENDIMIENTO / CAPITAL} &= 17.26\% \end{aligned}$$

La empresa ha obtenido un 17.26% de rendimiento del capital social invertido.

RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO

$$\begin{aligned} \text{RENDIMIENTO / PATRIMONIO} &= \frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{PATRIMONIO PROMEDIO}} \times 100 \\ \text{RENDIMIENTO / PATRIMONIO} &= \frac{491,788.84}{8,244,313.1} \\ \text{RENDIMIENTO / PATRIMONIO} &= 5.97\% \end{aligned}$$

Patrimonio ha tenido un rendimiento del 5.97% con respecto a la utilidad neta

MARGEN DE UTILIDAD BRUTA

$$\text{MARGEN UTILIDAD BRUTA} = \frac{\text{VENTAS} - \text{COSTO DE VENTAS}}{\text{VENTAS}} \times 100$$

$$\text{MARGEN UTILIDAD BRUTA} = \frac{4,990,825.40}{19,480,181}$$

$$\text{MARGEN UTILIDAD BRUTA} = 25.62 \%$$

La empresa a obtenido el 25.62% de utilidad bruta es decir que el costo de las mercaderias vendidas representan el 74.38% con respecto a la ventas.

MARGEN DE UTILIDAD NETA

$$\text{MARGEN DE UTILIDAD NETAS} = \frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{VENTAS}} \times 100$$

$$\text{MARGEN DE UTILIDAD NETAS} = \frac{802,366.45}{19,480,181} \times 100$$

$$\text{MARGEN DE UTILIDAD NETAS} = 4.12 \%$$

Por cada dólar de ventas se obtiene una utilidad del 4.12%

COMERCIAL CISNEROS IMPORTADORA KUMHO CIA. LTDA.
INDICADORES FINANCIEROS

INDICADOR	FORMULA DE CALCULO	2013	
LIQUIDEZ			
1. Capital de Trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	2,310,369	USD \$
2. Liquidez corriente	Activo corriente / Pasivo Corriente	1.30	USD \$
3. Prueba Acida	Caja Bancos + Inv.Temporal + Ctas por cobrar / Pasivo corriente	0.32	USD \$
ACTIVIDAD			
1. Rotación Ctas por Cobrar	Ventas a Crédito / Promedio Ctas por cobrar	15.20	veces
2. Período promedio cobro	360/Rotación Ctas por cobrar	24	días
3. Rotación Ctas por pagar	Compras a credito / Promedio Ctas. Por pagar	11.45	veces
4. Plazo promedio pago	360 / rotación ctas. Por pagar	31	días
5. Rotación activo Fijo	Ventas / Total Activo fijo promedio	3.85	veces
6. Rotación activo total	Ventas / Activo total promedio	1.20	veces
ENDEUDAMIENTO			
1. Apalancamiento Financiero	Pasivo Total / Patrimonio	0.83	veces
2. Endeudamiento Total	Pasivo total / Activo total	53.57	%
3. Endeudamiento corto plazo	Pasivo corriente / Activo total	0.53	%
4. Financiamiento propio	Patrimonio total / Activo Total	0.55	%
RENTABILIDAD			
1. Rendimiento Activo Total	Utilidad neta / Activo Promedio	0.05	%
3. Rendimiento del Capital	Utilidad neta / Capital social promedio	17.26	%
2. Rendimiento del Patrimonio	Utilidad neta / Patrimonio promedio	5.97	%
4. Margen Utilidad Bruta	Ventas - Costo de Ventas / Ventas	25.62	%
5. Margen Utilidad neta	Utilidad neta / Ventas	4.12	%

COMENTARIOS GENERALES

- La Administración de la empresa ha cumplido con las disposiciones legales estatutarias, reglamentarias y resoluciones.
- Las obligaciones laborales, con el IESS, Servicio de Rentas Internas, y demás instituciones públicas y privadas se encuentran al día y han sido canceladas en los tiempos establecidos.
- Las convocatorias a Junta General de socios han sido cumplidas en su totalidad, tanto en la forma como en el tiempo, según disposiciones legales y estatutarias.
- La empresa ha logrado obtener resultados favorables durante el año 2013, debido a las nuevas políticas de venta adoptadas, y a la aplicación de nuevos descuentos.
- Las nuevas políticas de Gobierno, implementadas en el proceso de importación así como también en la comercialización de neumáticos, obligara a la administración o la implementación de nuevas estrategias de mercado.
- Con el aporte para futuras capitalizaciones se ha logrado mejorar los índices de financiamiento y el capital de trabajo, por lo que se debería legalizar dicho rubro.

Atentamente,



Ing. Elizabeth Sesen
COMISARIO REVISOR.