

LPADAR CÍA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

A los Socios de LPADAR CÍA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mí calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de LPADAR CÍA. LTDA., durante el ejercicio económico del 2014.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas gubernamentales se resumen a continuación en los estados financieros mismos que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2014, ha presentado un aumento de la inflación en relación al cierre del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2013, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias han incrementado lo cual contribuyó a estabilizar el saldo de la caja fiscal a costa de las múltiples reformas tributarias que repercuten directamente de manera negativa en la situación económica y financiera de las empresas privadas, la crisis política que enfrenta el gobierno, y la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros.

En lo referente a las tasas de interés estas se han mantenido lo cual favorece al país.

Es menester indicar que para que la economía nuevamente adquiriera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas de trabajo viables y urgentes, educación al alcance de todos pues los índices de analfabetismo en nuestro país son desastrosos. Las perspectivas para el año 2015 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopten el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2014

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2014, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la Compañía consiga incrementar nuevos productos dentro del área de la construcción.

Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2014, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus socios se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Compra del Edificio Axxius Green, mismo que fue adquirido en obra gris, para continuar con los acabados y venderlo en lo posterior.
- Reingeniería en el Marketing Mix de la Compañía, a fin de dar a conocer local, regional y nacionalmente los productos que ofrece LPADAR CÍA. LTDA., lo cual se haya justificado en las ventas.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2014 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO Y LEGAL

Durante el año 2014, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

- Estabilidad laboral por parte de los trabajadores durante el año 2014, factor que en ejercicios anteriores ha tenido una alta rotación.
- Terminación parcial del Proyecto de Oficinas AXXIUS GREEN, ubicado en el centro de la ciudad de Riobamba.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2014, la situación de la empresa ha sido mínimamente favorablemente, lo que se refleja en los balances de la misma, pese a que la Compañía ha enfrentado una competencia agresiva en el 2014.

El comportamiento de las cuentas patrimoniales y de resultados comparado con el ejercicio inmediato anterior fue el siguiente:

RUBRO	AÑO 2013	AÑO 2014	VARIACION
Activo	686601.53	837353.96	150752.43
Pasivo	541147.47	619199.15	78051.53
Patrimonio	145454.06	218154.81	72700.75
Ingresos	3007935.54	882561.94	(2125373.36)
Costos y Gastos	2891074.12	772659.37	(2118414.75)

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2015

La administración recomienda que se realice una investigación de mercados, a fin de incursionar en sectores que no se encuentren sobre-explotados, todo esto con la finalidad de llegar a ser líderes en el campo que la investigación arroje como resultado, propiciando un crecimiento a la inversión privada, brindando oportunidades laborales atractivas y contribuyendo al desarrollo de la economía del Ecuador.

Para el ejercicio 2015, se recomienda llevar a cabo la investigación de mercados planteada en el párrafo anterior, invertir en una agresiva campaña publicitaria a fin de incentivar el crecimiento de la empresa, ofrecer productos y servicios de calidad a todo tipo de estratos sociales y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos. Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,



Sr. Jorge Lenin Baño Ayala
GERENTE LPADAR CÍA. LTDA.