

**LPADAR CÍA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

A los Socios de LPADAR CÍA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de LPADAR CÍA. LTDA., durante el ejercicio económico del 2013.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas gubernamentales se resumen a continuación en los estados financieros mismos que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2013, ha presentado un aumento de la inflación en relación al cierre del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2012, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias han incrementado lo cual contribuyó a estabilizar el saldo de la caja fiscal a costa de las múltiples reformas tributarias que repercuten directamente de manera negativa en la situación económica y financiera de las empresas privadas, la crisis política que enfrenta el gobierno, y la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros.

En lo referente a las tasas de interés estas se han mantenido lo cual favorece al país.

Es menester indicar que para que la economía nuevamente adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas de trabajo viables y urgentes, educación al alcance de todos pues los índices de analfabetismo en nuestro país son desastrosos. Las perspectivas para el año 2014 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopten el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2013, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la Compañía consiga incrementar nuevas actividades económicas dentro del giro normal del negocio.

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2013, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus socios se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Terminar la construcción del Edificio Axxius Plaza en lo que se refiere a la actividad de la construcción, esto ha permitido que la Compañía reafirme su posicionamiento en el mercado; ofertando nuevos productos (oficinas, locales comerciales, suites, etc.) con una ubicación estratégica y a un costo competitivo en el mercado.



- Concluir la relación comercial con el Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones CONECEL S.A., pues el margen de rentabilidad de estos productos es ínfimo y en términos generales no compensa la carga impositiva tributaria de acuerdo a las nuevas regulaciones del Servicio de Rentas Internas.

- Fomentar la comunicación directa con instituciones del Estado, con la finalidad de ofertar el servicio de arrendamiento de bienes inmuebles para el funcionamiento del Ministerio del Deporte en la Provincia de Chimborazo, situación ha tenido una acogida favorable.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2013 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO Y LEGAL

Durante el año 2013, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

- Gestión ante empresas internacionales, con el objeto de incrementar las actividades económicas de la empresa para ofertar productos innovadores, a bajo costo y de calidad en cuanto a tecnología informática se refiere.
- Acercamiento con distinguidos arquitectos de la ciudad de Riobamba, a fin de poner en marcha el nuevo proyecto de construcción que se ejecutará en el sector de Las Abras, comprendido en plan de vivienda.
- Estabilidad laboral por parte de los trabajadores durante el período fiscal 2013, factor que en ejercicios anteriores ha tenido una alta rotación.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2013, la situación de la empresa ha sido favorable, lo que se refleja en los balances de la misma, pese a que la Compañía ha enfrentado una competencia agresiva en el 2013.

El comportamiento de las cuentas patrimoniales y de resultados comparado con el ejercicio inmediato anterior fue el siguiente:

RUBRO	AÑO 2012	AÑO 2013	VARIACION
Activo	560324.58	686601.53	126276.95
Pasivo	489819.70	541147.47	51327.77
Patrimonio	70504.88	145454.06	74949.18
Ingresos	3682780.41	3007935.54	(674844.87)
Costos	3412954.93	2723305.37	(689649.56)
Gastos	181772.91	167768.75	(14004.16)

La variación responde a: Referente al Activo se muestra un incremento debido a que la Compañía decidió inventariar el subterráneo del Edificio Axxius Plaza; el Pasivo denota un incremento por los dividendos por pagar a los socios y el valor correspondiente al 15% de participación de trabajadores en las utilidades de la empresa; el Patrimonio, muestra un incremento debido a la utilidad del ejercicio. Los Ingresos y los Costos, muestran una disminución dado que las ventas han decrecido por el incremento excesivo de Empresas que atienden a esta naturaleza de negocio y circunstancialmente porque la empresa decidió atender prioritariamente la actividad económica de la construcción que es la que mayor rentabilidad genera. Los Gastos, de igual forma, muestran una reducción; debido a que la empresa tomó la decisión de mantener la actividad de CLARO, pero en un plano secundario.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

La administración recomienda que se realice una investigación de mercados, a fin de incursionar en sectores que no se encuentren sobre-explotados, todo esto con la finalidad de llegar a ser líderes en el campo que la investigación arroje como resultado, propiciando un crecimiento a la inversión privada, brindando oportunidades laborales atractivas y contribuyendo al desarrollo de la economía del Ecuador.

Con respecto a la ejecución de la nueva actividad económica (actividad de construcción), se sugiere que la Compañía aproveche las buenas relaciones que mantiene con las Instituciones del Sistema Financiero, solicite un crédito, a fin de seguir incursionando en esta actividad.

En lo que se refiere al Código de Importador obtenido por la Empresa, es aconsejable, utilizar este Código, empezar a importar y colocar a la brevedad posible el producto en el mercado, todo esto con la finalidad de liderar el mercado local y regional en cuanto a tecnología se refiere.

Para el ejercicio 2014, se recomienda invertir en una agresiva campaña publicitaria a fin de incentivar el crecimiento de la empresa sobre todo en las nuevas actividades económicas, ofrecer productos y servicios de calidad a todo tipo de estratos sociales y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,



Sr. Jorge Lenin Baño Ayala
GERENTE LPADAR CÍA. LTDA.