

SOCIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL CIA. ANONIMA DE COMERCIO

“ SICACO ”

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA SOCIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL COMPAÑÍA ANONIMA DE COMERCIO “SICACO”

A los señores accionistas:

Conforme a los estatutos de SICACO y a disposiciones de la Superintendencia de Compañías, informo a ustedes sobre las actividades económicas y administrativas de SICACO, durante el año 2006.

En este periodo se efectuaron ventas de terrenos de la lotización Fincas Vacacionales Las Brisas, de propiedad de SICACO por un monto de \$86.243 según detalle que consta en anexo de ventas, que luego de deducir los costo de los terrenos vendidos queda una utilidad de \$41.559, menos los gastos generales y depreciaciones arroja una utilidad neta de \$6.299.40. En este 2006 se procedió al incremento del valor de los avalúos de los terrenos existentes, tomando en cuenta la ubicación de cada uno de ellos con respecto al carretero y a las áreas ya desarrolladas en ese sector, lo que determino un incremento en el valor de los Activos “Terrenos y Mejoras” así como de la cuenta “Reservas de Capital”; detalles constan en los respectivos anexos del Balance General al 31 de Diciembre del 2006.

La información contable esta a la orden de los señores Accionistas para su consideración.

ATENTAMENTE,
Sociedad Inmobiliaria e Industrial C. A. de Comercio


AGUSTIN FEBRES CORDERO RIBADENEYRA
GERENTE

