

SOCIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL CIA. ANONIMA DE COMERCIO

“ SICACO ”

INFORME DEL GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE SOCIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL COMPAÑIA ANONIMA DE COMERCIO (SICACO) SOBRE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL AÑO 2005.

Señores Accionistas:

La compañía es propietaria de la Lotización Fincas Vacacionales Las Brisas, signada como el sector # 1 del predio denominado Santay. Desde la autorización Municipal de los planos correspondientes de la Lotización en el año de 1972, SICACO ha transferido por ventas alrededor de dos tercios de las 812 hectáreas iniciales (incluye afectaciones por diseño de autopista y distribuidor de tráfico en el cruce de esta con la carretera Duran- Yaguachi, en el Km. 5). Quedan conforme a los inventarios de terrenos para las ventas estimadas a corto, mediano, y largo plazo 2.031.217 metros cuadrados, es decir 203.12 hectáreas.

La inestabilidad democrática en el país, en los últimos años ha causado la ausencia de inversionistas, especialmente en el área de bienes raíces, lo que ha afectado las operaciones de la compañía con la falta de ventas. Efectivamente, en el año 2005 no hubo alguna de éstas por lo que el Balance de Resultados refleja una Perdida de \$ 576.89 en el ejercicio.

Se espera que en el año 2006, constructores de ciudadelas se interesen por importantes extensiones de terrenos; toda vez que en esa línea existen financiamientos de entidades nacionales e internacionales dispuestas a otorgar los créditos correspondientes.

La Compañía no tiene obligaciones pendientes con entidades financieras ni estatales.

Los Balances y sus anexos están a la orden de los señores accionistas para su consideración.

Guayaquil, 17 de Abril del 2006.

ATENTAMENTE

SOCIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL CIA. ANONIMA DE COMERCIO

(S I C A C O)

**AGUSTIN FEBRES CORDERO RIBADENEYRA
GERENTE**

