

# SOCIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL CIA. ANONIMA DE COMERCIO

## " SICACO "

INFORME DEL GERENTE DE SOCIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL CIA. ANONIMA DE COMERCIO "SICACO" A LOS ACCIONISTAS SOBRE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y ADMINISTRATIVAS EN EL AÑO 2004.

SEÑORES ACCIONISTAS:

DE CONFORMIDAD CON LOS ESTATUTOS SOCIALES Y DISPOSICIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, INFORMO A USTEDES SOBRE LAS ACTIVIDADES CUMPLIDAS POR LA COMPAÑIA EN EL EJERCICIO COMERCIAL DEL 2004.

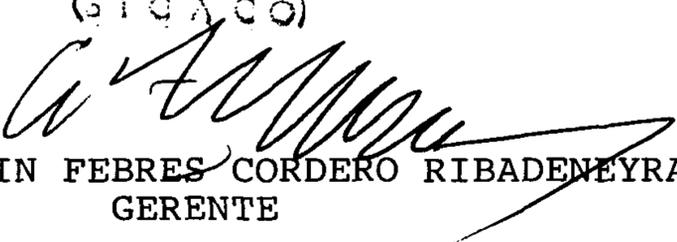
LA EMPRESA SE DEDICA NORMALMENTE A LA VENTA DE TERRENOS EN EL SECTOR N.-1 DEL PREDIO DENOMINADO SANTAY, EN LA LOTIZACION FINCAS VACACIONALES LAS BRISAS, DE PROPIEDAD DE SICACO; PERO, DEBO INFORMARLES QUE, DEBIDO A LA SITUACION ECONOMICA Y POLITICA QUE HA SUFRIDO EL PAIS EN ESTE PERIODO, LAS INVERSIONES EN BIENES - INMUEBLES SE HAN PARALIZADO CASI EN FORMA TOTAL; POR LO QUE, ESTA SITUACION HA AFECTADO AL MOVIMIENTO DE VENTAS DE LOTES DE TERRENOS EN NUESTRA LOTIZACION; PUES, NO SE LOGRO NI UNA TRANSACCION DE ESTA NATURALEZA. NO OBSTANTE, DEBO INDICAR QUE SE SUSCRIBIERON ALGUNAS ESCRITURAS DE COMPRAVENTA DE CLIENTES QUE COMPRARON SUS TERRENOS EN AÑOS ANTERIORES, CONSECUENTEMENTE NO HUBIERON INGRESOS DURANTE EL EJERCICIO Y ALGUNOS GASTOS Y OBLIGACIONES FUERON CUBIERTAS CON PRESTAMOS CONCEDIDOS POR EL GERENTE DE LA COMPAÑIA.

LOS BALANCES, ESTADOS DE RESULTADOS Y ANEXOS DEL PRESENTE EJERCICIO ESTAN A LA ORDEN DE LOS ACCIONISTAS.

GUAYAQUIL, 14 DE ABRIL/2005.

ATENTAMENTE,

Sociedad Inmobiliaria e Industrial S. A. de Comercio  
(S I C A C O)

  
AGUSTIN FEBRES CORDERO RIBADENEYRA  
GERENTE

