

SOCIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL CIA. ANONIMA DE COMERCIO

" SICACO "

INFORME DEL GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE SOCIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL C.A. (SICACO) SOBRE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2002.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Por disposiciones estatutarias y de la Superintendencia de Compañías, informo a ustedes sobre las actividades económicas y administrativas de la Compañía durante el año 2002.

La Compañía SICACO es propietaria exclusiva de la lotización Fin- cas Vacacionales Las Brisas; y, sus ingresos provienen invariable- mente de las ventas parciales de los terrenos de esta lotización. Por estar al pie de la autopista Durán - Boliche , como zona in- dustrial , los solares de las Manzanas C-22 y C-23 , aprobada por el Consejo de Durán el año anterior, son de preferencia para los inversionistas; por lo que las ventas del año 2002 fueron en su mayor porcentaje de lotes de esas manzanas .Cabe anotar que hubo un decrecimiento del 25% con referencia a las ventas del año 2001.

Luego de revisar en el plano de la lotización la afectación en la manzana C-3 y los rediseños realizados , en razón de la construc- ción de la autopista Durán Boliche y el distribuidor de trá- fico en la intersección de ésta con la carretera Durán-Yaguachi, en esa manzana ha quedado un remanente de terreno , consistente en una franja irregular con una area de alrededor de 15.000 m2, que se procederá a lotizar.

Se ha cumplido con los pagos de Impuesto a la Renta y Superinten- dencia de Compañías .

Los detalles de ventas, gastos , etc., constan en el Balance Ge- neral y anexos que estan a disposición de los accionistas.

ATENTAMENTE,

Sociedad Inmobiliaria e Industrial C. A. de Comercio
(SICACO)


AGUSTIN FEBRES CORDERO RIBADENEYRA
GERENTE



9 SET. 2003