

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA SOCIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL COMPAÑIA ANONIMA DE COMERCIO (SICACO) A LOS ACCIONISTAS, SOBRE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL EJERCICIO DEL AÑO 2.000.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Conforme a mandato de los Estatutos y a disposiciones de la Superintendencia de Compañías, cumpla en informar a ustedes sobre las actividades desarrolladas durante el año del 2000.

El giro de negocio de la Compañía es la venta de " Bienes - Raíces " ; en el caso nuestro , la venta de terrenos de la lotización Fincas Vacacionales Las Brisas , de propiedad de Sicaco . En este campo, las ventas aún se encuentran deprimidas debido a la difícil situación económica que vive el país y que ha afectado a los sectores inversionistas ; peor todavía, si las entidades financieras mantienen paralizadas las operaciones de crédito; por lo que, se considera difícil acceder a préstamos para inversión.

Si hay armonía entre los poderes del Estado para racionalizar la economía , podría atraerse la inversión extranjera a más de incentivarse a los nacionales; lo que, dinamizará el movimiento de compraventa en diferentes áreas , incluyendo la de terrenos que interesa a nuestra Empresa.

Se ha solicitado a nuestra Empresa fraterna Desarrollo Agro ganadero S.A. en Predios Rústicos (DEASA) la transferencia de una área de terreno en el sector Lomería a fin de prolongar la lotización Fincas Vacacionales Las Brisas, de propiedad de SICACO, hasta el punto donde está ubicado el peaje , kilómetro siete de la autopista Durán- Boliche.

El proyecto, referente a esa prolongación, es lotizar dos manzanas, que sería la C- 22 y C- 23, con diez solares cada una y alrededor de 180.000 m². en total, que pueden considerarse de venta a corto plazo, por estar ubicados al pie de la autopista como lotes industriales.

Como pueden ustedes observar en el anexo de ventas, éstas - han sido muy escasas en el presente ejercicio. Tanto el Balance general como los anexos están a la orden de los señores accionistas para su consideración.

Se están cumpliendo los pagos con entidades fiscales y municipales , Superintendencia , SRI, predios, etc., estos últimos sobre ventas realizadas cuyas escrituras están pendientes.

Agradezco a los señores accionistas por el respaldo a mi gestión administrativa durante el ejercicio que corresponde el presente informe.

Mayo 16 del 2001


AGUSTIN FEBRES CORDERO RIBADENEIRA
GERENTE

