

INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA SOCIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL CÍA. ANONIMA DE COMERCIO "SICACO".

PARA LOS SEÑORES ACCIONISTAS:

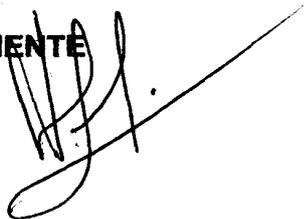
Cumpliendo disposiciones estatutarias y de la Superintendencia de Compañías, informo a ustedes que he revisado los estados financieros, compuestos por el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias con sus correspondientes anexos contables al 31 de Diciembre del 2006.

Durante el año 2006, la compañía Sicaco, vendió terrenos por un monto de \$86.243,00; que deducidos los costos genera una utilidad de \$41.559,00 menos los Gastos Generales y Depreciaciones se obtuvo una utilidad neta de \$6.299.40.

La Compañía Sicaco, cumple con las normas contables vigentes, la contabilidad se lo lleva en forma manual y con registros contables en computadora, la situación financiera según los balance demuestra que es una compañía solvente sus activos corresponden en mayor porcentaje a terrenos por vender a mediano plazo, Sicaco no mantiene deudas con bancos ni instituciones financieras; pero si al Municipio de Duran, por concepto de Impuestos Municipales por los terrenos no vendidos, a la compañía Deasa y a los señores accionistas.

Los archivos de Sicaco, se encuentran ordenados y son de fácil acceso, escrituras, nombramientos, R.U.C. se encuentran actualizados.

ATENTAMENTE



**ARTURO ZAMBRANO CARRASCO
COMISARIO**

