



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

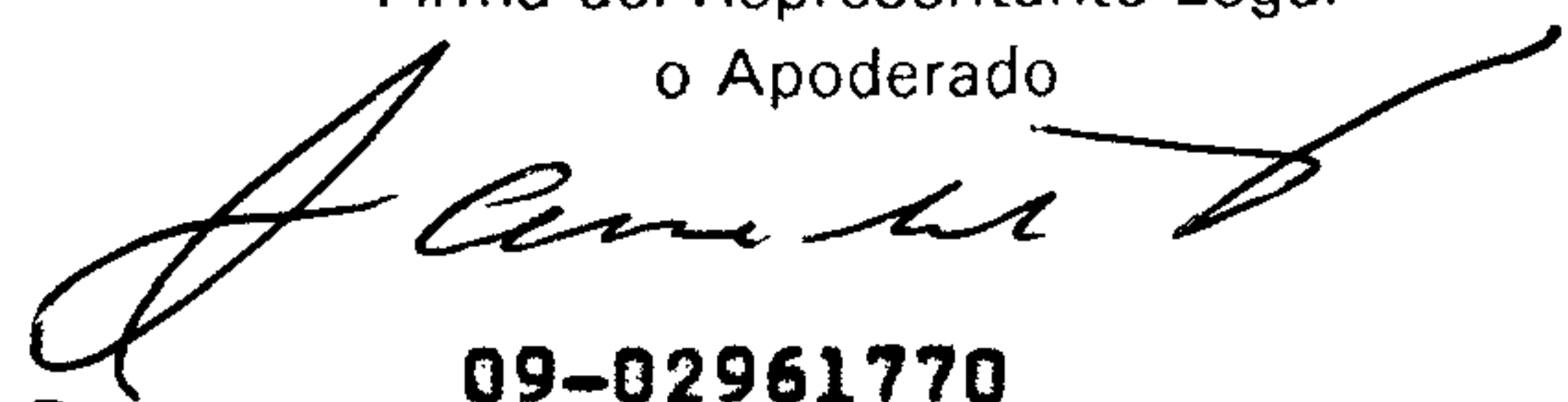
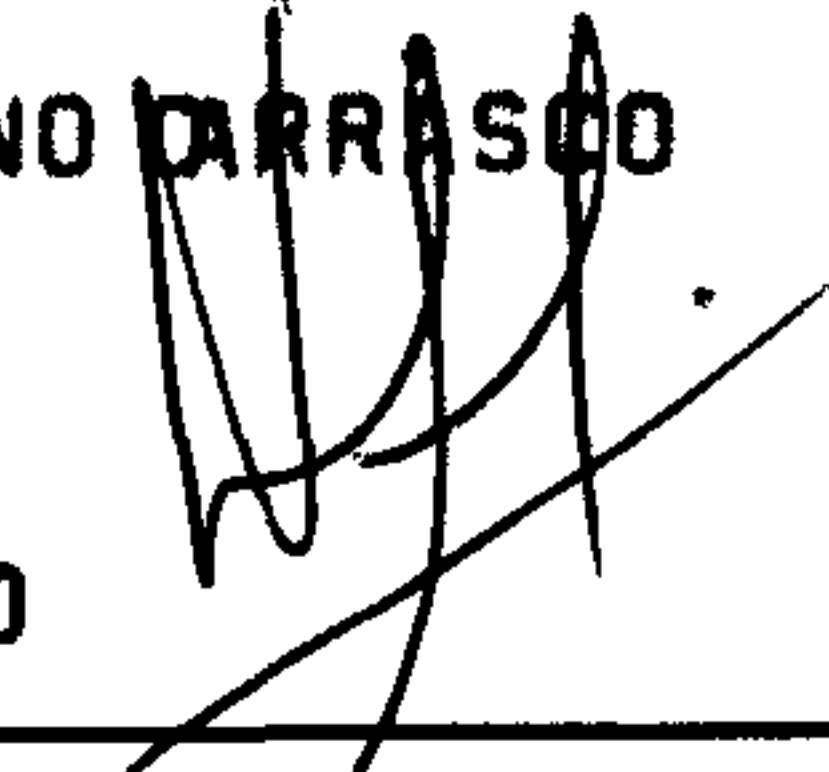
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía SICACO - SOCIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL DE COMERCIO S.A.				Número del Expediente 376161	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax 320600		05 CALLE MALECON 2.203 Y GUTIERREZ TERCER PISO		06 Número 2.203	
07 Casilla		08 Teléfono 326781 327 681		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado AB. JAIME NEBOT VELASCO	
10 Carga PRESIDENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo NO	
Directivo 2		Administrativo 2		Producción 1	
Otros -		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	222.790	Ventas en el país	401	42'691.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	6'092.476
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		48'783.476
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		222.790	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	345'327.429	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		345'327.429	Aportes IEES y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	340'408.254
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	306'367.429
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		34'040.825
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		345'550.219	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		14'742.551
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'798.120	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202	152'879.685	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IEES e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		154'677.805	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	44'374.003	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	13'269.848
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		13'269.848
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		44'374.003	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'472.802
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	16'337.404	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		1'472.802
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		220.920
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	312.971
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	138'174.316			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		938.911
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(14'486.111)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'472.802			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		146'498.411			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		345'550.219			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de..... ABRIL..... de 19...94

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 09-02961770		Nombre del Contador: ARTURO ZAMBRANO DARRASCO  Firma Matricula C.C.: 2620	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			
		Fundadorio Responsable Firma y Sello	