

Registro Único de Contribuyentes  
 No. 099013 70900  
 SOCIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL  
 S.A. DE COMERCIO  
 (SICACO)

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZÓN SOCIAL <b>SOCIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL CIA ANONIMA " SICACO "</b>			No. DE EXPEDIENTE <b>3761 - 61</b>	
Ciudad <b>GOYAQUIL</b>	CALLE <b>MALECON 2.203 Y GUTIERREZ</b>	NUMERO <b>2.203</b>	TELEFONO <b>327681</b>	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	<b>AB. JAIME NEBOT VELASCO</b>	<b>09-029661770</b>	<b>DOLORES SUCRE 427</b>	
Vicepresidente	<b>SR AGUSTIN FEBRES CORDERO R</b>	<b>09-02609049</b>	<b>GARCIA AVILES 119</b>	
Gerente(s)	<b>ECON. ARTURO CAMPOVERDE F</b>	<b>09-02916283</b>		
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	<b>ECON. JACINTO PINCAY CONFORME</b>	<b>09-03638419</b>	<b>Cdla Popeña Man 12 Vill 11</b>	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		<b>R.N.A.E.</b>		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>47'390.15</b>
Caja- bancos			1101	
Inversiones financieras temporales			1102	-
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	-
Menos: Provisión para Incobrables			1104	-
Inventario materia prima			1105	<b>19'950.000</b>
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>19'997.390.15</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	<b>116'706.296</b>		1201	<b>116'706.296.-</b>
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Mag. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo	<b>109'999.631</b>	<b>10'999.963.82</b>	1205	<b>98'999.667,18</b>
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	<b>76'283.535.37</b>	-	1208	<b>76'283.535.37</b>
<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos	<b>3'195.000</b>		1324	<b>3'195.000.-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>295'184.498.55</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>315'181.888.70</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	-
Anticipos de clientes		2102	-
Obligaciones por pagar		2103	105'434.265.59
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	-
Gastos por pagar		2106	-
Obligaciones IESS e impuestos		2107	-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-
Préstamos de la casa matriz		2110	-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	-
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>105'434.265.59</b>
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	92'080.407.01
Obligaciones por pagar		2202	-
Préstamos de accionistas o socios		2203	40'611.003.40
Préstamos de la casa matriz		2204	-
Obligaciones emitidas		2205	-
Otros (Adjuntar detalle)		2206	-
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	-
Otros (Adjuntar detalle)		2302	-
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>132'691.410.41</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>238'125.676.-</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	8'195.000.-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	16'327.404.25
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	-
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	-
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	-
Reservas facultativas		3202	-
Otras reservas		3203	-
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	110'215.304.07
Reexpresión monetaria diferida		3302	-
Otros (Adjuntar detalle)		3303	-
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	( 30'061.912.56 )
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	( 27'627.583.06 )
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>77'056.212.70</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>315'181.888.70</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación		4001	-
Liquidación de depósitos industriales		4002	-
Avales o garantías		4003	-
Otras Obligaciones contingentes		4004	-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	15'471.700.-
En el exterior		5002	-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-
<b>VENTAS NETAS</b>			15'471.700.-
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	-
Compras de productos terminados en el país		5102	-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-
Menos: Inventario final		5104	-
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	-
Compras de materias primas en el país		5202	7'036.342.-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-
Mano de obra directa		5205	6'500.292.-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-
Mano de obra indirecta		5208	-
Suministros y materiales		5209	5'964.364.-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-
Aportes IEES y beneficios sociales		5211	-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-
Impuestos a la producción y otros		5213	-
Energía, agua, teléfono		5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	19'950.000.-
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			15'920.702.-
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-
Publicidad y propaganda		5304	-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	-
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	7'097.403.-
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	-
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	-
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	-
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			8'823.299.-
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	36'450.882.06
Otros gastos financieros		5502	-
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-
Dividendos en efectivo		5604	-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			( 27'627.583.06 )
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	-
Impuesto a la renta		5802	-
<b>UTILIDAD NETA</b>			-

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del ... 1<sup>o</sup> de **ENERO** ..... al ... 31 de **DICIEMBRE** ..... de 19... 92

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>	-	-	-
10.0 Materia prima	7'036.342	-	7'036.342.-
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>	-	-	-
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>	15'471.700	-	15'471.700.-
30.0 Materias primas	-	-	
30.1 Productos terminados	-	-	
30.2 Donaciones recibidas	-	-	
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros	-	-	-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	3	2		4	-
Extranjera	-	-		-	-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19... 92.....

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**  
 Nombre: AB. JAIME NELOT VELASCO  
 Firma: Sociedad Inmobiliaria e Industrial S.A. de Comercio  
 C.I. 09-02961770 (SICACO)

**CONTADOR**  
 Nombre: ARTURO ZAMBRANO CARRASCO  
 Firma: \_\_\_\_\_  
 C.I. 09-00906819 Matrícula 2620

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME DEL GERENTE  
 INFORME DEL COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA  
 IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

**31 MAY 1993**

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido en el día ..... de ..... de 19.....  
 No. de anexos .....

**GUAYABUIL**