

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

48

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.977

| | | | | |
|---|----------------------------|--|--|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: SOCIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIAL C.A. DE CO. | | SIGLAS STCACO | Registro Único de Contribuyentes No. 0990139709001 | No. EXPEDIENTE 3261-61 |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. Ave. Kennedy CCO. Bloque 38-39 | Teléfono: 392-663 | Casilla 4414 |
| SUCURSALES | | | | Cable |

Período del Balance:
De: **1º** de **Enero** de 19 **77** Al: **31** de **Diciembre** de 19 **77**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I.O. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Presidente: | AB. JAIME NEBOT VELASCO | 09-02961770 | Ecuatoriano |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | AB. JAIME NEBOT SAADI | 09-03354686 | Ecuatoriano |
| | SR. AGUSTIN FEBRES CORDERO R. | 09-02609049 | Ecuatoriano |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Director o vocales suplentes: | | | |

| 2.- COMISARIOS | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
|----------------|---------|----------------------|
| Principal | | |
| Suplente | | |

| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
|--------------------------|---------|----------------------|
| | | |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | |
|--|--------------|
| Nombre (s) | Nacionalidad |
| Apellido (s) | |
| Fecha del nombramiento | Período |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA | |

COMPAÑIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre (s) | Nacionalidad |
| Cargo (s) o designación (es) | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

| | | |
|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad | Dirección |
|---------------------------------------|--------------|-----------|

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

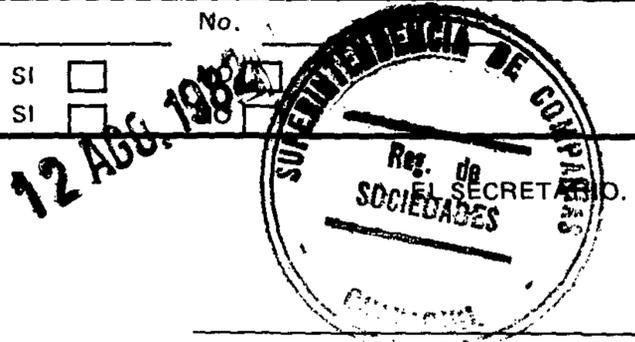
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... 31 ... DE ... DicbreDE 1987.....

| ACTIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE: | | | 1.203,66 | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos | 1.203,66 | | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | 600.000,00 | 12.00 |
| 12.01 Acciones | 600.000,00 | | | |
| 12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros | | | | |
| 12.03 Cuentas en participación | | | | |
| 14.00 DEUDORES | | | 4'048.117,51 | 14.00 |
| 14.01 Cuentas por cobrar | 485.242,72 | | | |
| 14.02 Obligaciones por cobrar | 3'562.874,79 | | | |
| 14.03 Depósitos previos | | | | |
| 14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | |
| 14.05 Préstamos y anticipos a directores | | | | |
| 14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.07 Préstamos a compañías relacionadas | | | | |
| 14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | |
| 14.09 MENOS: provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | 809.175,57 | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | 181.244,03 | | | |
| 16.02 Productos en proceso Cultivo de arroz | 627.931,54 | | | |
| 16.03 Materias primas | | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 Mercaderías en almacén | | | | |
| 16.07 Mercaderías en tránsito | | | | |
| 16.08 MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 PAGOS ANTICIPADOS | | | 59.667,18 | 18.00 |
| 18.01 Intereses | | | | |
| 18.02 Seguros, impuestos | | | | |
| 18.03 Otros Gtos. Judiciales | 59.667,18 | | | |
| 20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 20.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 5'518.163,92 | | | |
| 22.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | 12'707.355,64 | 22.00 |
| 22.01 Terrenos | 3'665.959,00 | | | |
| 22.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 22.03 Construcciones en curso | | | | |
| 22.04 Otros no depreciables Obras/Infraestructura | 9'041.396,64 | | | |
| 24.00 FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | 1'841.543,89 | 24.00 |
| 24.01 Edificios | 300.000,00 | 180.000,00 | | |
| 24.02 Instalaciones | | | | |
| 24.03 Maquinarias y equipos | 3'456.389,82 | 1'948.661,07 | | |
| 24.04 Muebles y enseres | 46.395,23 | 5.413,11 | | |
| 24.05 Vehículos | 153.050,40 | 8.927,94 | | |
| 24.06 Otros (adjuntar detalle) Herramts. | 28.710,56 | | | |
| 26.00 INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | 26.00 |
| 26.01 Patentes y marcas | | | | |
| 26.02 Otros | | | | |
| 28.00 PAGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | | 28.00 |
| 28.01 Gastos de constitución | | | | |
| 28.02 Gastos de investigación y exploración | | | | |
| 28.03 Otros | | | | |
| 30.00 REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | 30.00 |
| 30.01 Terrenos | | | | |
| 30.02 Edificios | | | | |
| 30.03 Maquinarias | | | | |
| 30.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | 14'548.899,53 | 32.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 20'067.063,45 | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | | |

| PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|------------------------|----------------------------|---------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES | | | 15'095.110,72 | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país | 6'668.159,14 | | | |
| 11.02 Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 Bancos privados moneda nacional | 8'426.951,58 | | | |
| 11.04 Bancos privados moneda extranjera | | | | |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional | | | | |
| 11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera | | | | |
| 11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional | | | | |
| 11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera | | | | |
| 11.09 Provisiones y otros gastos por pagar | | | | |
| 11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.11 Anticipos de clientes | | | | |
| 11.12 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 11.13 15o/o para trabajadores | | | | |
| 11.14 Impuesto a la renta | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS | | | | 27.00 |
| 29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | 42.375,75 | | 42.375,75 | 29.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | 15'137.486,47 | | | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 31.00 CAPITAL SOCIAL | | | 200.000,00 | 31.00 |
| 31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país | | | | |
| 31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas | | | | |
| 33.00 RESERVAS | | | | 33.00 |
| 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | | |
| 33.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 33.03 Reserva facultativa | | | | |
| 35.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | 4'729.576,98 | 35.00 |
| 35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | 4'729.576,98 | | |
| 35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 35.03 Donaciones | | | | |
| RESULTADOS | | | | 37.00 |
| 37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores | | | | |
| 37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | | | |
| 37.03 Utilidades del ejercicio | | | | |
| 37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 4'929.576,98 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 20'067.063,45 | |
| TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.) | |
|--|--|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance realizada el 31 de Marzo de 1978 | |
| A- UTILIDADES | |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | |
| B- DISTRIBUCION | |
| 20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías) | |
| 20.03 Reservas estatutarias | |
| 20.04 Reservas facultativas | |
| 20.05 Asignaciones especiales | |
| 20.06 Para dividendos a los accionistas en el país | |
| 20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior | |
| 20.08 Utilidades no distribuidas | |
| TOTAL | |

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del de al de de

| CONCEPTOS | | | |
|--|--|--|--|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | | | |
| 1010 | EN EL PAIS | | |
| 1012 | AL EXTRANJERO | | |
| 1013 | UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS | | |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | | |
| 2010 | Inventario inicial | | |
| 2011 | Compras | | |
| 2012 | Inventario final (menos) | | |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | | | |
| 3010 Materias primas | | | |
| 3011 | Inventario inicial | | |
| 3012 | Mas: Compras | | |
| 3013 | Menos: Inventario final | | |
| 3020 | Mano de obra directa | | |
| 3030 | Gastos de fabricación | | |
| 3031 | Suministros y materiales | | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos de producción | | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | | |
| 3035 | Seguros | | |
| 3036 | Combustible y lubricantes | | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 | Otros costos de venta | | |
| UTILIDAD BRUTA | | | |
| 4000 GASTOS DE VENTAS | | | |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | | |
| 4013 | Depreciación (Bienes Dpto. Ventas) | | |
| 4014 | Otros | | |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) | | |
| 5012 | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | | |
| 5013 | Amortización de intangibles y diferidos | | |
| 5014 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | | |
| 5015 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | | |
| 5016 | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) | | |
| 5017 | Otros | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | | |
| 6000 OTROS INGRESOS | | | |
| 6010 | Intereses devengados | | |
| 6011 | Ingresos por certificados de abono tributario (CATS) | | |
| 6012 | Otros ingresos no operacionales | | |
| 7000 OTROS GASTOS | | | |
| 7010 | Intereses pagados | | |
| 7011 | Otros gastos financieros | | |
| 7012 | Otros no especificados | | |
| 8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL) | | | |
| - 15 o/o para Trabajadores | | | |
| - Impuesto a la renta | | | |
| 9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE | | | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

[Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR
 Reg. No. 9132

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario