



CONSTRUCTORA PEREZ DEL ORIENTE

CIA. LTDA

Dirección: Ceslao Marín y Juan Montalvo

Telefax: 032 889-240

Puyo, 5 DE Enero del 2009

Señores-..

Miembros de la Junta de Accionistas

Presente.

INFORME GERENCIAL

Antecedentes.- La Constructora Pérez del Oriente de responsabilidad limitada, se constituyo el 26 de Agosto del 2006; teniendo como domicilio principal la ciudad de Puyo, Cantón y Provincia de Pastaza.

Objeto Social.- La Constructora Pérez del Oriente Cía. Ltda. Tiene por objeto realizar trabajos de:

- Construcción y mantenimiento vial.
- Construcción de Alcantarillados y Obras de Saneamiento Ambiental.
- Mantenimiento y construcción de Puentes.
- Estudios de Factibilidad de suelos.
- Explotación de Minas y Materiales Pétreos.
- Construcción de Obras Civiles en General.

Podrá participar en cualquier tipo de concursos sean Públicos y Privados, Licitaciones nacionales y extranjeras.

Informe de Gestión.- El presente contiene el informe de Gestión correspondiente al año 2008

En este período la Constructora Pérez del Oriente Cía. Ltda. Ha venido desarrollando

propósitos previstos para el año mencionado, es así que se ha participado en diversos concursos y licitaciones públicas siendo adjudicados varios de ellos a nuestra Constructora y que para la ejecución de los mismos la Junta General de Accionistas legalmente reunida resuelve:

En el mes de septiembre; Realizar la adquisición de una Camioneta Doble Cabina MARCA: Chevrolet MODELO: Luv D-Max 3.0L diesel 4x4 AÑO: 2009 y que luego de analizar las proformas solicitadas se decide realizar la compra en AUTOLANDIA S.A

FORMA DE PAGO: Cuota Inicial 21.000,00 y la diferencia a tres meses un solo pago de 2.948,00.

En el mes de noviembre; Se realiza la adquisición de una Camioneta Doble Cabina MARCA: Chevrolet MODELO: Luv D-Max 3.0L diesel 4x4 AÑO: 2009 y que luego de analizar las proformas solicitadas se decide realizar la compra en AUTOMOTORES DE LA SIERRA S.A

FORMA DE PAGO: Cuota Inicial 15.000,00 la diferencia de 12.990,00 con contratos de GARANTÍA FIDUCIARIA a favor del banco del Austro.

En el mes de diciembre; Se realiza la adquisición de una Mini Cargadora MODELO: Robot 180 MARCA: JCB AÑO: 2008 y que luego de analizar las proformas solicitadas se decide realizar la compra en AUTO MEKANO CIA.LTDA.

FORMA DE PAGO: Cuota Inicial 17.000,00 la diferencia a cuatro meses.

Los resultados alcanzados durante el año 2008 son el producto de un correcto direccionamiento por parte de quienes conformamos la Junta Directiva y la valiosa gestión del talento humano que se encuentra involucrado en la ejecución de las obras de de cada una de las actividades realizadas en pro del beneficio de nuestra entidad.

Aspectos Financieros.- hago conocer a ustedes que luego de una cuidadosa revisión se ha constatado que los saldos de las cuentas, concuerdan con los saldos de los registros que se han venido llevando consecutiva y minuciosamente por parte de la persona encargada de llevar el proceso financiero, de tal manera que nos ha permitido precautelar y salvaguardar todos nuestros bienes económicos.

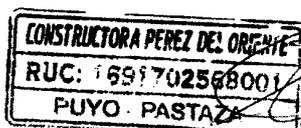
Luego de un minucioso análisis del período evaluado podemos decir que todos los logros obtenidos durante el mismo, ha sido fruto del constante trabajo que se ha venido desarrollando a través del tiempo, es así que se ha dado cumplimiento en su totalidad a los objetivos que al inicio del periodo nos trazamos.

Particular que hago conocer a los miembros de la Junta General de Accionistas para su respectiva revisión y aprobación.

Propuesta.- Sobre el destino de las utilidades en el año 2008, luego de la repartición de las utilidades a los trabajadores se plantea reinvertir el capital en maquinaria para lo cual se resuelve realizar la compra de una Excavadora marca HYUNDAI 320 RC-7 la misma que por su tamaño y fuerza facilitará la ejecución de las obras que se tiene previsto realizar éste año. Cabe señalar que dicho planteamiento cuenta con la debida aprobación de todos sus socios.

Recomendaciones.- A pesar de que los resultados obtenidos en el año anterior en cuanto a lo que tiene que ver a la ejecución de las obras y en el ámbito financiero es satisfactorio Realizar una evaluación periódica a los resultados de acuerdo con los indicadores de gestión.

Atentamente;



Humberto Pérez

GERENTE

