



CONSTRUCTORA PÉREZ DEL ORIENTE

CIA. LTDA

Dirección: Ceslao Marín y Juan Montalvo
Telefax: 032 889-240

Señores:
Miembros de la Junta de Accionistas

Presente,

INFORME GERENCIAL

Antecedentes.- La Constructora Pérez del Oriente de responsabilidad limitada, se constituyó el 26 de Agosto del 2006; Teniendo como domicilio principal la ciudad de Puyo, Cantón y Provincia de Pastaza.

Objeto Social.- La Constructora del Oriente Cia. Ltda. Tiene por Objeto realizar Trabajos de:

- Construcción y Mantenimiento Vial.
- Construcción de Alcantarillados y Obras de Saneamiento Ambiental.
- Mantenimiento y Construcción de Puentes.
- Estudios de Factibilidad de Suelos.
- Explotación de Minas y Materiales Pétreos.
- Construcción de Obras Civiles en General.

Podrá participar en cualquier tipo de concursos sean Públicos o Privados, Licitaciones nacionales o extranjeras.

Informe de Gestión.- el Presente contiene el informe de Gestión correspondiente al año 2007.

En éste período La Constructora Pérez del Oriente Cia. Ltda. Ha venido desarrollando varias actividades relacionadas con su objeto social y dando cumplimiento a los propósitos previstos para el año mencionado, es así que se ha participado en diversos concursos y licitaciones públicas siendo adjudicados varios de ellos a nuestra Constructora y que para la ejecución de los mismos La Junta General de Accionistas legalmente reunida resuelve:

Realizar la adquisición de dos Volquetes Mulas y que luego de analizar las proformas solicitadas a las diferentes casas comerciales se decide realizar la compra de:

Dos Volquetes Mulas Marca Nissan Diddel, modelo CWB459 HDLB, año 2008 en Auto Mecano, Con crédito otorgado por Unifinsa sociedad Financiera, para lo cual quedarán grabados con reserva de dominio los mencionados vehículos.

Los resultados alcanzados durante el año 2007 son el producto de un correcto direccionamiento por parte de quienes conformamos la Junta Directiva y de la valiosa gestión del talento humano que se encuentra involucrado en la ejecución de las obras y de cada una de las actividades realizadas en pro del beneficio de la entidad.

Aspecto Financiero.- Hago conocer a ustedes que luego de una cuidadosa revisión se ha constatado que los saldos de las cuentas, concuerdan con los saldos de los registros que se han venido llevando consecutiva y minuciosamente por parte de la persona encargada de llevar el proceso financiero, de tal manera que nos ha permitido precautelar y salvaguardar todos nuestros bienes económicos.

Luego de un minucioso análisis del período evaluado podemos decir que todos los logros obtenidos durante el mismo, ha sido fruto del constante trabajo que se ha venido desarrollando a través del tiempo. Es así que se ha dado cumplimiento en su totalidad a los objetivos que al inicio del período nos trazamos.

Particular que hago conocer a los miembros de la junta General de Accionistas para su respectiva revisión y aprobación.

Propuesta.- Sobre el destino de las utilidades obtenidas en el año 2007; luego de la repartición de las utilidades de los trabajadores, se plantea incrementar la maquinaria para lo cual se resuelve realizar la Compra de una Excavadora Marca Hyundai 320 LC – 7 la misma que por su capacidad, tamaño y fuerza, facilitará la ejecución de las obras que se tiene previsto realizar éste año, cabe enfatizar dicho planteamiento cuenta con la aprobación de todos sus socios.

Recomendaciones.- A pesar de que los resultados obtenidos en el año anterior (2007) en cuanto a lo que tiene que ver a la ejecución de las obras y en el ámbito financiero es satisfactorio, es necesario que la junta de accionistas realice la estructuración y diseño de un plan estratégico, el mismo que permitirá establecer una administración y un plan de operación moderno y flexible con el fin de adaptarse a las necesidades de crecimiento y desarrollo de la empresa.

Las Estrategias a estructurarse serán con el fin de:

- a) Crear jerarquías y cadenas de mando que simplifique los procedimientos y perfeccione los medios de control interno.
- b) Mejorar el sistema instrumental creando un sistema técnico-operativo, para perfeccionar las operaciones y el servicio de manera eficiente y eficaz.

- c) Fomentar en el personal una cultura de cooperación sobre bases de reciprocidad entre el esfuerzo de los trabajadores y el de la empresa.
- d) Gestionar y fundamentar la necesidad de recursos para la capacitación del personal operativo y administrativo.
- e) Evaluar periódicamente los resultados de acuerdo con los indicadores.



Atentamente,

A handwritten signature in black ink, enclosed within an oval-shaped scribble. The signature appears to read "Humberto Pérez".

Humberto Pérez
GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

Germania Aguilar

- 9 JUL. 2009