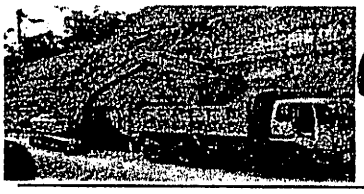


CONSTRUCTORA PEREZ DEL ORIENTE CIA. LTDA

Puyo, 4 de enero del 2013

Señores.-

Miembros de la Junta de Accionistas

Presente,

INFORME GERENCIAL

Antecedentes.- La Constructora Pérez del Oriente de responsabilidad limitada, se constituyó el 26 de agosto del año 2006; teniendo como domicilio principal la ciudad de Puyo, Cantón y Provincia de Pastaza.

Objeto Social.- La Constructora Pérez del Oriente Cía. Ltda. Tiene por objeto realizar trabajos de:

. Construcción y Mantenimiento vial

. Construcción del Alcantarillados y Obras de Saneamiento Ambiental

. Mantenimiento y Construcción de Puentes

. Estudios de Factibilidad de Suelos

. Explotación de Minas y Materiales Pétreos

. Construcción de Obras civiles en General

Podrá participar en cualquier tipo de concursos sean públicos o Privados, así como en licitaciones nacionales y extranjeras.

Informe de Gestión.- El presente contiene el informe de gestión correspondiente al año 2012.

En este período la Constructora Pérez del Oriente Cía. Ltda. Ha desarrollado varias actividades relacionadas con su objeto de social y dando cumplimiento a los propósitos previstos para el año mencionado hemos aunado para continuar con la construcción de la Obra que mediante consorcio lo venimos ejecutando en el cantón Palora.

A continuación detallo las actividades de mayor relevancia:

En Febrero nos hemos hecho cargo de la ejecución del proyecto de Asfaltado a Palora en su totalidad, una vez que el Ing. Juan Merizalde, propietario de la Constructora del Toachi y socio mayoritario del consorcio Toachi Pérez no solo lo dejó desfinanciado sino también abandonó los trabajos que él tenía a su cargo. A partir de entonces hemos tomado varias medidas con el fin de cobrar los valores que nos adeuda el Ing. Juan Merizalde quien manejo la parte financiera del Consorcio en su totalidad.

En Mayo.- Constructora Pérez del Oriente Cía. Ltda. Solicita un crédito en el banco del Austro con la finalidad de adquirir un camión Mixer, el mismo que será de mucha utilidad para acelerar los trabajos de cunetas y bordillos pertenecientes al proyecto de asfaltado de la vía a Palora.

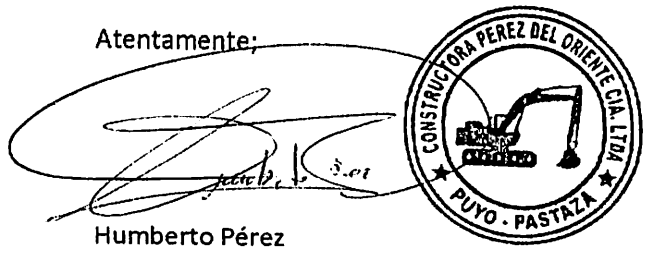
En Octubre.- El día viernes 19 de octubre del 2012, la Junta General de Accionista de la CONSTRUCTORA PÉREZ DEL ORIENTE CÍA. LTDA. Legalmente reunida autorizan al Sr. Humberto Pérez que es el Representante Legal de la compañía, para que realicen los trámites necesarios, analice cual es la mejor opción y proceda a la adquisición de una camioneta la misma que servirá para el traslado del personal y carga liviana del campamento a los diferentes lugares de trabajo.

Aspectos Financieros.- Hago conocer a ustedes que luego de una cuidadosa revisión se ha constatado que los saldos de las cuentas, concuerdan con los saldos de los registros que se han venido llevando consecutivamente, por parte de la persona encargada de llevar el proceso financiero, de tal manera que nos ha permitido precautelar y salvaguardar nuestros bienes.

Particular que hago conocer a los miembros dele Junta General de Accionistas para su respectiva revisión y aprobación.

Propuesta.- Con la finalidad de salvaguardar el prestigio de nuestra empresa debemos realizar los trámites correspondientes para conseguir un crédito, el mismo que servirá para culminar la obra de Asfaltado. Obra que se obtuvo mediante Consorcio la misma que por la mala administración de nuestro socio (Constructora del Toachi) ha sido desfinanciado en su totalidad y siendo nosotros (Constructora Pérez del Oriente) quienes hemos tenido que seguir trabajando para poder culminar este proyecto.

Atentamente;



Humberto Pérez