



CONSTRUCTORA PEREZ DEL ORIENTE
CIA. LTDA

PUYO - PASTAZA – ECUADOR

Telefax: 032 889-240

Puyo, 03 de enero del 2012

Sres.

Miembros de la Junta de Accionistas

Presente;

INFORME GERENCIAL

Antecedentes.- La Constructora Pérez del Oriente de responsabilidad Limitada, se constituyó el 26 de Agosto del 2002; teniendo como domicilio principal la ciudad de Puyo, Cantón y Provincia de Pastaza.

Objeto Social.- La constructora Pérez del Oriente cía. Ltda. Tiene por Objeto realizar trabajos de:

- . Construcción y Mantenimiento Vial.
- . Construcción y Alcantarillados y Obras de Saneamiento Ambiental.
- . Mantenimiento y Construcción de Puentes.
- . Explotación de minas y materiales pétreos.
- . Construcción de Obras civiles en general.

Podrá participar en cualquier tipo de concursos sean Públicos y Privados, Licitaciones nacionales y extranjeras.

Informe de Gestión.- El presente contiene el informe de gestión correspondiente al año 2011 dando cumplimiento a las siguientes metas propuestas:

En Este período la Constructora Pérez del Oriente Cía. Ltda. Ha venido desarrollando varias actividades relacionadas con su objeto social y dando cumplimiento a los

propósitos previstos para el año mencionado. La crisis financiera que atravesamos los primeros meses del año por la falta de contratos pese a nuestra participación en diversos concursos y licitaciones públicas, crisis que se extendió hasta el mes de Octubre del mismo año donde luego de que se constituye el Consorcio Toachi-Pérez, consorcio del que nuestra Constructora forma parte, se nos es adjudicado un contrato con la Ilustre Municipalidad de Palora.

NEGOCIACIONES COMERCIALES.- Dando cumplimiento a las mismas funciones se Realizaron los trámites pertinentes para establecer las negociaciones pensando siempre el bienestar de la Compañía, funciones que siempre tuvieron la aprobación de los socios.

En Diciembre.- el día viernes nueve de diciembre del 2011, La Junta General de Accionistas de la CONSTRUCTORA PÉREZ DEL ORIENTE CIA. LTDA. Legalmente reunida hoy, a las 15h00 autorizan al señor Humberto Pérez Ruíz quien es el representante legal de la Compañía, para que realice los trámites necesarios, analice cual es la mejor opción y proceda a la adquisición de una vehículo para uso del gerente y presidente el mismo, que servirá para el fortalecimiento de la empresa en el ámbito administrativo y demás requerimientos de la misma.

Aspectos Financieros.- Hago conocer a ustedes que luego de una cuidadosa revisión se ha constatado que los saldos de las cuentas, concuerdan con los saldos de los registros que se han venido llevando consecutiva y minuciosamente por parte de la persona encargada de llevar el proceso financiero, de tal manera que nos ha permitido precautelar y salvaguardar todos nuestros bienes económicos.

Luego de un minucioso análisis del período evaluado podemos decir que los logros obtenidos no son los que esperábamos al inicio del año por todas las situaciones antes mencionadas.

Particular que hago conocer a los miembros de la Junta General de Accionistas para su respectiva revisión y aprobación.

Propuesta.- Con la finalidad de seguir incrementando el equipo operativo de la compañía se programa la compra de un camión mixer para los primeros meses del año sub siguiente.

Recomendaciones.- Realizar una evaluación periódica a los resultados de acuerdo con los indicadores de gestión.

Atentamente;

Humberto Pérez

Const. Perez de Orienta
Cia. Ltda
RUC*1691702568001

GERENTE