



CONSTRUCTORA PEREZ DEL ORIENTE

CIA. LTDA

Dirección: Ceslao Marín y Juan Montalvo

Telefax: 032 889-240

Puyo, 3 de Enero del 2011

Señores-

Miembros de la Junta de Accionistas

Presente.

INFORME GERENCIAL

Antecedentes.- La Constructora Pérez del Oriente de responsabilidad limitada, se constituyo el 26 de Agosto del 2006; teniendo como domicilio principal la ciudad de Puyo, Cantón y Provincia de Pastaza.

Objeto Social.- La Constructora Pérez del Oriente Cía. Ltda. Tiene por objeto realizar trabajos de:

- Construcción y mantenimiento vial.
- Construcción de Alcantarillados y Obras de Saneamiento Ambiental.
- Mantenimiento y construcción de Puentes.
- Estudios de Factibilidad de suelos.
- Explotación de Minas y Materiales Pétreos.
- Construcción de Obras Civiles en General.

Podrá participar en cualquier tipo de concursos sean Públicos y Privados, Licitaciones nacionales y extranjeras.

Informe de Gestión.- El presente contiene el informe de Gestión correspondiente al año 2010 y como retos de su administración logró para la Compañía el cumplimiento de las siguientes metas:

En este período la Constructora Pérez del Oriente Cía. Ltda. Ha venido desarrollando varias actividades relacionadas con su objeto social y dando cumplimiento a los propósitos previstos para el año mencionado. La crisis financiera que atravesamos los primeros meses del año por la falta de contratos pese a nuestra participación en diversos concursos y licitaciones públicas, crisis que se extendió hasta el mes de Octubre del mismo año donde luego de que se constituye el Consorcio Toachi-Pérez, consorcio del que nuestra Constructora forma parte, se nos es adjudicado un contrato con la Ilustre Municipalidad de Palora.

NEGOCIACIONES COMERCIALES.- Dando cumplimiento a las mismas funciones se realizaron los trámites pertinentes para establecer las negociaciones pensando siempre el bienestar de la Compañía, funciones que siempre tuvieron la aprobación de los socios.

En Septiembre.- el día miércoles 01 de septiembre del 2010, En sección extraordinaria, La Junta General de Accionistas de la CONSTRUCTORA PÉREZ DEL ORIENTE CIA. LTDA. Legalmente reunida autoriza al señor Humberto Pérez Ruíz quien es el representante legal de la Compañía, para que realice los trámites necesarios para poner la maquinaria y volquetas como garantía a la empresa Seguros Colon. La misma que está tramitando la póliza que servirá para el contrato que se obtuvo con el Gobierno Municipal de Palora por medio de un Consorcio con la Constructora del Toachi.

En el mes de Octubre.- el día viernes 1 de Octubre del 2010, La Junta General de Accionistas de la CONSTRUCTORA PÉREZ DEL ORIENTE CÍA. LTDA. Legalmente reunida resuelve realizar la compra de una camioneta marca Toyota 4 x 4 una cabina la misma que servirá para entregar provisiones y de esa manera fortalecer el campo operativo de la empresa, por tal razón luego de analizar las diferentes opciones se procede a autorizar al Sr. Humberto Pérez para que en calidad de Representante Legal de la Compañía realice los tramites respectivos para su adquisición.

En Noviembre.- el día lunes 08 de Noviembre del 2010, La Junta General de Accionistas de la CONSTRUCTORA PÉREZ DEL ORIENTE CIA. LTDA. Legalmente reunida hoy, Lunes 08 de Noviembre del 2010 a las 15h00 autorizan al señor Humberto Pérez Ruíz quien es el representante legal de la Compañía, para que realice los trámites necesarios, analice cual es la mejor opción y proceda a la adquisición de una excavadora, que servirá para el fortalecimiento de la empresa en el ámbito operativo y demás requerimientos de la misma.

Aspectos Financieros.- Hago conocer a ustedes que luego de una cuidadosa revisión se ha constatado que los saldos de las cuentas, concuerdan con los saldos de los registros que se han venido llevando consecutiva y minuciosamente por parte de la persona encargada de llevar el proceso financiero, de tal manera que nos ha permitido precautelar y salvaguardar todos nuestros bienes económicos.

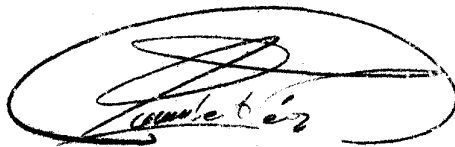
Luego de un minucioso análisis del período evaluado podemos decir que los logros obtenidos no son los que esperábamos al inicio del año por todas las situaciones antes mencionadas.

Particular que hago conocer a los miembros de la Junta General de Accionistas para su respectiva revisión y aprobación.

Propuesta.- Con la finalidad de seguir incrementando el equipo caminero de la compañía se programa la compra de una cargadora para los primeros meses del año.

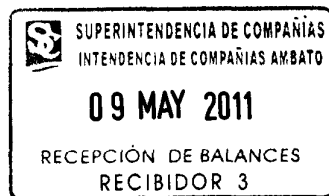
Recomendaciones.- Realizar una evaluación periódica a los resultados de acuerdo con los indicadores de gestión.

Atentamente;



Humberto Pérez

GERENTE



JNG. NATALIA ARDRAZ