

DONOSO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

INFORME DE GERENTE SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2005 PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS

Señores

SOCIOS DE DONOSO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento y aplicación de los Estatutos así como lo dispuesto por la Ley de Compañías me permito poner a consideración de la Junta General de Socios el presente informe sobre el Ejercicio Económico del año 2005, contenido en los siguientes términos:

1.- ASPECTO SOCIETARIO

El 17 de Mayo del 2003, mediante Escritura Pública celebrada ante el Dr. Jacinto Mera, Notario Sexto del cantón Riobamba, se procedió a celebrar la escritura de cesión de 40 participaciones sociales por parte del socio Ing. Ricardo Arriaga Quinde al señor Nelson Eduardo Donoso Sandoval, cesión que se inscribió con fecha 20 de Mayo del 2003 en el Registro Mercantil del cantón Riobamba con el No. 427 y anotado al repertorio con el No. 2976.

Luego de la Cesión de Participaciones, el Capital Social está conformado de la siguiente manera:

Sr. Nelson Eduardo Donoso Sandoval, con trescientas sesenta (360) participaciones de UN DÓLAR (\$ 1.00) cada una, que corresponde al 90,00%;

Ing. Juan Carlos Donoso Sandoval, con cuarenta (40) participaciones de UN DÓLAR (\$ 1.00) cada una, que corresponde al 10,00%.

En el presente año se ha celebrado una Junta General Ordinaria y 2 Juntas Generales Extraordinarias Universales de Socios, debidamente registrada en el libro de actas. Dichos libros, por otro lado, se han venido elaborando conforme lo que determina la Ley y Estatutos Vigentes.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La Empresa, se constituyó el día 24 de Julio de 2001 ante la notaria Doctora Cecilia Ribadeneira Rueda, Notaria Vigésimo Sexta del Cantón Quito.

Al finalizar el año 2005 la Compañía cuenta con los nombramientos de Presidente y Gerente en el área directiva, y como Representante Técnico el Ing. Pablo Aurelio Zúñiga Zúñiga, los nombramientos se encuentran debidamente registrados al igual que el Estatuto Social.

Dirección: España 1205 y 24 de Mayo

Riobamba - Ecuador

Telefax: 03 2955110



DONOSO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Al 31 de Diciembre del 2005, se cuenta con 2 personas como directivos y 4 como parte del personal administrativo, durante el año se ha utilizado personal ocasional que han trabajado en los distintos proyectos cuyo número ha sido variable en función a los proyectos en ejecución.

En el mes de Enero del año 2005, el Municipio de Riobamba entrega el anticipo a Donoso Constructores para poder iniciar los trabajos de la obra Doble Tratamiento Superficial Bituminoso en la calle Pedro Bedón (sector los Eucaliptos), la obra fue concluida dentro del plazo estipulado en el contrato.

En el mes de Enero del año 2005 el H. Consejo Provincial de Chimborazo entregó el anticipo correspondiente a Donoso Constructores de la obra Lastrado de las vías Langos – Comunidades de Guano, cuya obra fue terminada dentro del plazo otorgado de 60 días.

En el mes de mayo se liquidó con el Municipio de Pujilí lo correspondiente al área social.

En el mes de Junio se firmó un contrato para ejecutar el Doble Tratamiento Superficial Bituminoso de la calle Esmeraldas sector SOLCA de la ciudad de Riobamba, con el Municipio de Riobamba.

El 23 de agosto del 2005 se suscribe un subcontrato con el Ing. Flavio Alulema para ejecutar el Doble Tratamiento Superficial Bituminoso de la vía San Martín Pulucate en el cantón Colta.

El 26 de agosto se presentó una oferta en el Consejo Provincial de Chimborazo para la construcción del Doble Tratamiento Superficial Bituminoso de la vía Ilapo-Sabañag, cantón Guano y resultamos ganadores, firmamos el contrato y recibimos el anticipo en el mes de Octubre.

El 16 de Diciembre del 2005 se firma un contrato con la Empresa Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Riobamba EMAPAR para ejecutar el Masillado de pisos y recubrimiento con cerámica de las piscinas de los aireadores.

Se firma un subcontrato con el Ing. Henry Rodríguez el 30 de Diciembre del 2005 para ejecutar el Doble Tratamiento Superficial Bituminoso de las calles Carondelet y Loja de la ciudad de Riobamba, por un plazo de 45 días.

3. ASPECTOS TÉCNICOS

El 6 de Junio del 2005 se suscribe con el Municipio de Riobamba el Acta de Recepción Definitiva del Doble Tratamiento Superficial Bituminoso Barrio Los Laureles.

El 18 de Octubre del 2005 se suscribió el Acta de Recepción Definitiva de los trabajos de Doble Tratamiento Superficial Bituminoso en la calle Pedro Bedón (sector los Eucaliptos), contrato firmado con el I. Municipio de Riobamba.

DONOSO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

El 24 de Octubre del 2005 se suscribió el Acta de Recepción Definitiva de los trabajos de Lastrado de las Vías langos-comunidades de Guano, contrato suscrito con el Gobierno de la Provincia de Chimborazo.

El 28 de Diciembre del 2005 se suscribió el Acta de Recepción Provisional de los trabajos de Doble Tratamiento Superficial Bituminoso de la vía Ilapo-Sabañag, contrato suscrito con el Gobierno de la Provincia de Chimborazo.

Del proyecto contratado con la EMAPAR se encuentra con un avance del 20% al 31 de Diciembre del 2005.

Con el Gobierno de la Provincia de Chimborazo lo correspondiente a la obra Ilapo Sabañag la recepción definitiva queda pendiente por lo tanto se debe seguir manteniendo vigentes las garantías.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

En el presente Ejercicio Económico se ha recibido dineros en calidad de anticipos de los trabajos contratados con la EMAPAR y el Ing. Henry Rodríguez los mismos que se registraron en la cuenta de Anticipo de Clientes, que se procederá a liquidar en el año 2006, es decir una vez que se planillen los trabajos y se devenguen los anticipo en su totalidad

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Como es mi obligación, en el presente año se realizaron las gestiones para participar en varios concursos de ofertas, de los cuales algunos fuimos adjudicados y otros no; además la inestabilidad política que vivió el país con el cambio de Gobierno y con la posesión de las nuevas autoridades provinciales afectaron en gran medida a los diferentes organismos estatales y privados, motivo por el cual no hubo obras para que la empresa pueda trabajar con mayor fluidez; sin embargo se ha logrado mantener en actividad a la empresa, esperando que en el próximo año la situación se mejore.

Para concluir mi informe, quiero agradecer la confianza depositada en mi persona aspirando que las actividades cumplidas cubran con las aspiraciones de todos quienes hacemos Donoso Constructores y además espero que se continúe apoyando y participando activamente en todas las actividades de la empresa para enrumbarla hacia mejores días.

Riobamba, Abril 13 del 2006

Atentamente,


Eduardo Donoso S.
GERENTE



8 ABR. 2006