

DONOSO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

INFORME DE GERENTE SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2004 PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS

Señores
SOCIOS DE DONOSO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento y aplicación de los Estatutos así como lo dispuesto por la Ley de Compañías me permito poner a consideración de la Junta General de Socios el presente informe sobre el Ejercicio Económico del año 2004, contenido en los siguientes términos:

1.- ASPECTO SOCIETARIO

El Capital Social está conformado de la siguiente manera:

Sr. Nelson Eduardo Donoso Sandoval, con trescientas sesenta (360) participaciones de UN DÓLAR (\$ 1.00) cada una, que corresponde al 90,00%;

Ing. Juan Carlos Donoso Sandoval, con cuarenta (40) participaciones de UN DÓLAR (\$ 1.00) cada una, que corresponde al 10,00%.

En el año 2004 se han realizado 1 Junta General Ordinaria y 3 Juntas Generales Universales de socios.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La Empresa, se constituyó el día 24 de Julio de 2001 ante la notaria Doctora Cecilia Ribadeneira Rueda, Notaria Vigésimo Sexta del Cantón Quito.

Al finalizar el año 2004 la Compañía cuenta con los nombramientos de Presidente y Gerente en el área directiva, y como Representante Técnico el Ing. Pablo Aurelio Zúñiga Zúñiga, los nombramientos se encuentran debidamente registrados al igual que el Estatuto Social.

Al 31 de Diciembre del 2004, se cuenta con 2 personas como directivos y 3 como parte del personal administrativo, durante el año se ha utilizado personal ocasional que han trabajado en los distintos proyectos cuyo número ha sido variable en función a los proyectos en ejecución.

En el mes de Enero del año 2004, el H. Consejo Provincial de Chimborazo entregó a Donoso Constructores el anticipo correspondiente a la obra Doble Tratamiento Superficial Bituminoso de la vía Punin - Flores - Cebadas, cuya obra fue terminada dentro del plazo otorgado.

Dirección: Argentinos 17-45 y Mariana de Jesús
Riobamba - Ecuador

Telefax: 03 955110



DONOSO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Fuimos subcontratados por contratistas que a su vez celebraron contratos con el H. Consejo Provincial de Chimborazo para ejecutar obras de Lastrado en la vía Catequilla-Rocón y Doble Tratamiento en las vías, Calshi - Ayanquil - Utuñaig, Ilapo - Sabañag y en Santa Ana Norte en el cantón Pallatanga.

Se firma un contrato para realizar Doble Tratamiento Superficial Bituminoso Barrio Los Laureles calle Recife obra que fue concluida sin ningún contratiempo.

El 29 de Noviembre del 2004 se celebra un contrato con los representantes del barrio La Colina para efectuar el Doble Tratamiento en 1510 m2 de las calles del barrio mencionado obra que se terminó en 40 días.

En Diciembre del 2004 se celebra un contrato con la Municipalidad de Riobamba para la ejecución del doble Tratamiento en la calle Pedro Bedón sector (Los Eucaliptos).

De igual manera en el mismo mes se firmó con el H. Consejo Provincial de Chimborazo un contrato para realizar un lastrado en vías de Langos de las comunidades de Guano.

3. ASPECTOS TÉCNICOS

De los proyectos contratados tanto con el Municipio de Pujilí y con el Municipio de Saquisilí se firmaron las Actas de Recepción Provisional en los meses de Junio y Julio respectivamente de las obras que se celebraron con dichos organismos.

En septiembre del 2004 se suscribe el Acta Definitiva de los trabajos contratados por el Municipio de Riobamba para la realización de la obra Doble Tratamiento Bituminoso en el barrio La Providencia.

En el mes de noviembre del 2004 se suscribe el Acta de Recepción Provisional del Doble Tratamiento Superficial Bituminoso del barrio Los Laureles calle Recife contrato firmado con el Municipio de Riobamba.

De igual manera en el mes de diciembre del 2004 se suscribe el Acta de Recepción Definitiva del Doble Tratamiento Superficial Bituminoso de la vía Punin - Flores - Cebadas contrato firmado con el H. Consejo Provincial de Chimborazo.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

Por no existir un pago oportuno en las planillas de avance de obra por parte de las diferentes instituciones con las cuales hemos trabajado tuvimos que recurrir a instituciones financieras para que nos proporcionen préstamos en calidad de capital de trabajo para poder solventar gastos que ocasionan la ejecución de dichas obras, los mismos que estamos pagando en forma oportuna.

En el mes de julio del 2004 se adquirió a Constructora Villacreces Andrade un Rodillo y una Motoniveladora lo que permite seguir incrementando el equipo caminero de la compañía.

DONOSO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Del anticipo recibido del Consejo Provincial el 24 de Diciembre del 2004 se devengará en el año 2005 una vez que se planille los trabajos y se devengue el anticipo en su totalidad.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Como es mi obligación, en el presente año se realizaron las gestiones para participar en varios concursos de ofertas, de los cuales algunos fuimos adjudicados y otros no; sin embargo, se ha logrado mantener en actividad a la empresa, esperando que en el próximo año la situación mejore.

Para concluir mi informe, quiero agradecer la confianza depositada en mi persona aspirando que las actividades cumplidas cubran con las aspiraciones de todos quienes hacemos Donoso Constructores y además espero que se continúe apoyando y participando activamente en todas las actividades de la empresa para enrumbarla hacia mejores días.

Riobamba, Abril 15 del 2005

Atentamente,



Sr. Eduardo Donoso S.
GERENTE

