

## **INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

### **A los Socios de DONOSO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mí calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de DONOSO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA., durante el ejercicio económico del 2017.

### **1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO**

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas gubernamentales se resumen a continuación en los estados financieros mismos que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2017, ha presentado un aumento de la inflación en relación al cierre del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2016, sin embargo, para este año las recaudaciones tributarias han incrementado lo cual contribuyó a estabilizar el saldo de la caja fiscal a costa de las múltiples reformas tributarias que repercuten directamente de manera negativa en la situación económica y financiera de las empresas privadas, la crisis política que enfrenta el gobierno, y la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros.

En lo referente a las tasas de interés estas se han mantenido lo cual favorece al país.

Es menester indicar que para que la economía nuevamente adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas de trabajo viables y urgentes, educación al alcance de todos pues los índices de analfabetismo en nuestro país son desastrosos. Las perspectivas para el año 2018 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopten el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

### **2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2017**

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2017, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la Administración han estado encaminados para que la Compañía consiga incrementar nuevos servicios dentro del área de construcciones.

Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2017, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus socios se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Incrementar en la medida de lo posible el volumen de ventas y la utilidad del ejercicio respecto al año fiscal inmediato anterior.
- Mejorar participación en el mercado local, en cuanto a construcción se refiere, con la oferta de servicios encaminados a obras de ingeniería civil.
- Reestructurar el Marketing Mix de la Compañía, a fin de dar a conocer forma local, regional y nacional los servicios que ofrece DONOSO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA., lo cual se haya justificado en las ventas.

### **3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la Administración.

### **4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2017 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO Y LEGAL**

Durante el año 2017, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

- Entrega de obras, dentro de los plazos establecidos de los proyectos que Donoso Constructores Cía. Ltda., mantiene con las empresas Unión Cementera Nacional UCEM C.E.M. y Sacyr-Imasa Chimborazo.
- Estabilidad laboral por parte de los trabajadores, fomentando el desarrollo comunitario, pues, la contratación de la mano de obra se hace directamente con los beneficiarios de las obras.

### **5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2017, la situación de la empresa ha sido favorable, lo que se refleja en los balances de la misma, pese a que la Compañía ha enfrentado una competencia agresiva en el 2017.

El comportamiento de las cuentas patrimoniales y de resultados comparado con el ejercicio inmediato anterior fue el siguiente:

RUBRO	AÑO 2017	AÑO 2016	VARIACION
Activo	1714329.49	997742.18	716587.31
Pasivo	367507.56	192505.21	175002.35
Patrimonio	1346821.93	805236.97	541584.96
Ingresos	2310596.03	1949544.85	361051.18
Gastos	2229219.36	1916053.75	313165.61

La variación responde a: Referente al Activo se muestra un incremento debido a la adquisición de activos fijos; en el Pasivo se nota un aumento por anticipo recibido de clientes; el Patrimonio, refleja un incremento relacionado con aportes para futuras capitalizaciones. Los Ingresos y los Gastos, muestran un aumento, debido a contratos ejecutados.

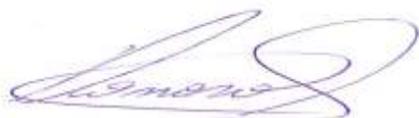
## **6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018**

La Administración recomienda que se realice una investigación de mercados, a fin de incursionar en sectores que no se encuentren sobre-explotados, todo esto con la finalidad de llegar a ser líderes en el campo que la investigación arroje como resultado, propiciando un crecimiento a la inversión privada, brindando oportunidades laborales atractivas y contribuyendo al desarrollo de la economía del Ecuador.

Para el ejercicio 2018, se recomienda invertir en una agresiva campaña publicitaria a fin de incentivar el crecimiento de la empresa, ofrecer productos y servicios de calidad a todo tipo de estratos sociales y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,



Sr. Nelson Eduardo Donoso Sandoval  
**GERENTE DONOSO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.**