INFORME DE GERENCIA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

A los Socios de DONOSO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mí calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de DONOSO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.**,** durante el ejercicio económico del 2015.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas gubernamentales se resumen a continuación en los estados financieros mismos que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2015, ha presentado un aumento de la inflación en relación al cierre del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2014, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias han incrementado lo cual contribuyó a estabilizar el saldo de la caja fiscal a costa de las múltiples reformas tributarias que repercuten directamente de manera negativa en la situación económica y financiera de las empresas privadas, la crisis política que enfrenta el gobierno, y la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros.

En lo referente a las tasas de interés estas se han mantenido lo cual favorece al país.

Es menester indicar que para que la economía nuevamente adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas de trabajo viables y urgentes, educación al alcance de todos pues los índices de analfabetismo en nuestro país son desastrosos. Las perspectivas para el año 2016 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopten el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2015

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2015, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la Compañía consiga incrementar nuevos servicios dentro del área de construcciones.

Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2015, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus socios se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Mantener en la medida de lo posible el volumen de ventas y la utilidad del ejercicio respecto al año fiscal inmediato anterior.

- Mejorar participación en el mercado local, en cuanto a construcción se refiere, con la oferta de servicios encaminados a obras de ingeniería civil.

- Restructurar el Marketing Mix de la Compañía, a fin de dar a conocer forma local, regional y nacional los servicios que ofrece DONOSO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA., lo cual se haya justificado en las ventas.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2015 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO Y LEGAL

Durante el año 2015, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

- Entrega de obras, dentro de los plazos establecidos de los proyectos que Donoso Constructores Cía. Ltda., mantiene con el Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial del Guayas, a través de la figura de Consorcio.

- Estabilidad laboral por parte de los trabajadores, fomentando el desarrollo comunitario, pues, la contratación de la mano de obra se hace directamente con los beneficiarios de las obras.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2015, la situación de la empresa ha sido favorable, lo que se refleja en los balances de la misma, pese a que la Compañía ha enfrentado una competencia agresiva en el 2015.

El comportamiento de las cuentas patrimoniales y de resultados comparado con el ejercicio inmediato anterior fue el siguiente:

RUBRO	AÑO 2014	AÑO 2015	VARIACION
Activo	992776.82	943337.30	-49439.52
Pasivo	74876.53	96914.48	-22037.95
Patrimonio	917900.29	846422.82	-71477.47
Ingresos	2096916.84	407265.75	-1689651.09
Gastos	1990425.85	405198.20	-1585227.65

La variación responde a: Referente al Activo se muestra un decremento debido a la depuración de cuentas por cobrar; en el Pasivo se nota una disminución por la depuración de cuentas por pagar; el Patrimonio, refleja un decremento relacionado con la utilidad del ejercicio. Los Ingresos y los Gastos, muestran una disminución, debido a una baja en los montos contratados y un incremento en los precios de los materiales de construcción, en su orden.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016

La administración recomienda que se realice una investigación de mercados, a fin de incursionar en sectores que no se encuentren sobre-explotados, todo esto con la finalidad de llegar a ser líderes en el campo que la investigación arroje como resultado, propiciando un crecimiento a la inversión privada, brindando oportunidades laborales atractivas y contribuyendo al desarrollo de la economía del Ecuador.

Para el ejercicio 2016, se recomienda invertir en una agresiva campaña publicitaria a fin de incentivar el crecimiento de la empresa, ofrecer productos y servicios de calidad a todo tipo de estratos sociales y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,

Sr. Nelson Eduardo Donoso Sandoval
GERENTE DONOSO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.