

INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A los Socios de DONOSO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de DONOSO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA., durante el ejercicio económico del 2012.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas gubernamentales se resumen a continuación en los estados financieros mismos que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2013, ha presentado un aumento de la inflación en relación al cierre del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2012, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias han incrementado lo cual contribuyó a estabilizar el saldo de la caja fiscal a costa de las múltiples reformas tributarias que repercuten directamente de manera negativa en la situación económica y financiera de las empresas privadas, la crisis política que enfrenta el gobierno, y la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros.

En lo referente a las tasas de interés estas se han mantenido lo cual favorece al país.

Es menester indicar que para que la economía nuevamente adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas de trabajo viables y urgentes, educación al alcance de todos pues los índices de analfabetismo en nuestro país son desastrosos. Las perspectivas para el año 2014 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopten el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2013, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la Compañía consiga incrementar nuevos servicios dentro del área de construcciones.

Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2013, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus socios se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Incrementar el volumen de ventas del periodo fiscal anterior, mejorando en similar porcentaje la utilidad del ejercicio respecto al año fiscal inmediato anterior.

- Mejorar participación en el mercado local, en cuanto a construcción se refiere, con la oferta de servicios encaminados a obras de ingeniería civil.

- Reestructurar el Marketing Mix de la Compañía, a fin de dar a conocer forma local, regional y nacional los servicios que ofrece DONOSO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA., lo cual se haya justificado en las ventas.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2013 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO Y LEGAL

Durante el año 2013, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

- Reunión con el Prefecto de la Provincia de Chimborazo, con la finalidad de hacer el monitoreo conjunto del avance de obra de los proyectos que Donoso Constructores Cía. Ltda., mantiene con el Gobierno Autónomo Descentralizado de la Provincia de Chimborazo.
- Elaboración y aprobación ante la Dirección Regional de Trabajo y Servicio Público de Ambato del Reglamento de Seguridad Industrial e Higiene del Trabajo.
- Estabilidad laboral por parte de los trabajadores, fomentando el desarrollo comunitario, pues, la contratación de la mano de obra se hace directamente con los beneficiarios de las obras.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2013, la situación de la empresa ha sido favorable, lo que se refleja en los balances de la misma, pese a que la Compañía ha enfrentado una competencia agresiva en el 2013.

El comportamiento de las cuentas patrimoniales y de resultados comparado con el ejercicio inmediato anterior fue el siguiente:

RUBRO	AÑO 2012	AÑO 2013	VARIACION
Activo	445015.84	985069.18	540053.34
Pasivo	114089.43	62444.94	(51644.49)
Patrimonio	330926.41	922624.24	591697.83
Ingresos	1553155.48	2104747.94	551592.46
Gastos	1465285.76	1969965.05	504679.29

La variación responde a: Referente al Activo se muestra un incremento debido a la adquisición de activos fijos; en el Pasivo se nota una disminución por el pago casi en su totalidad de las cuentas por pagar; el Patrimonio, refleja un incremento relacionado al aporte de los socios para futuras capitalizaciones. Los Ingresos y los Gastos, muestran un aumento, debido a la contratación que se tuvo en el 2013 con el Gobierno Autónomo Descentralizado de la Provincia de Chimborazo.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

La administración recomienda que se realice una investigación de mercados, a fin de incursionar en sectores que no se encuentren sobre-explotados, todo esto con la finalidad de llegar a ser líderes en el campo que la investigación arroje como resultado, propiciando un crecimiento a la inversión privada, brindando oportunidades laborales atractivas y contribuyendo al desarrollo de la economía del Ecuador.

Para el ejercicio 2014, se recomienda invertir en una agresiva campaña publicitaria a fin de incentivar el crecimiento de la empresa, ofrecer productos y servicios de calidad a todo tipo de estratos sociales y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nelson Eduardo Donoso Sandoval', with a large, stylized flourish above the name.

Sr. Nelson Eduardo Donoso Sandoval
GERENTE DONOSO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.