

DONOSO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Dirección: Juan de Velasco 25-14 y Orozco Riobamba-Ecuador

Telf: 032 955110 Email: donosoc2001@gmail.com

INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

A los Socios de DONOSO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de DONOSO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA., durante el ejercicio económico del 2012.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas gubernamentales se resumen a continuación en los estados financieros mismos que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2012, ha presentado un aumento de la inflación en relación al cierre del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2011, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias han incrementado lo cual contribuyó a estabilizar el saldo de la caja fiscal a costa de las múltiples reformas tributarias que repercuten directamente de manera negativa en la situación económica y financiera de las empresas privadas, la crisis política que enfrenta el gobierno, y la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros.

En lo referente a las tasas de interés estas se han mantenido lo cual favorece al país.

Es menester indicar que para que la economía nuevamente adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas de trabajo viables y urgentes, educación al alcance de todos pues los índices de analfabetismo en nuestro país son desastrosos. Las perspectivas para el año 2012 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopten el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2012

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2012, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la Compañía consiga incrementar nuevas actividades económicas dentro del giro normal del negocio.

Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2012, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus socios se consiguieron importantes metas y logros como son:

DONOSO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Dirección: Juan de Velasco 25-14 y Orozco Riobamba-Ecuador

Telf: 032 955110 Email: donosoc2001@gmail.com

- Mantener en lo posible el volumen de ventas con la finalidad de conseguir mayor rentabilidad; la utilidad operacional de la compañía ha incrementado significativamente, pero esta se ha visto gravemente afectada luego de la conciliación tributaria.
- Contratación de profesionales en el Área de Ingeniería Civil, con la finalidad de elaborar cronogramas de trabajos lo más cercanos a la realidad, que permitan ejecutar las obras dentro del plazo establecido en los contratos y con la optimización de recursos.
- Incrementar dentro del giro del negocio la actividad alquiler de maquinaria, esto ha permitido que la Compañía reafirme su posicionamiento en el mercado; ofertando nuevos servicios de calidad y a precios competitivos.
- Reingeniería en el Marketing Mix de la Compañía, a fin de dar a conocer local, regional y nacionalmente los productos que ofrece DONOSO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA., lo cual se haya justificado en las ventas.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO Y LEGAL

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

- Estabilidad laboral por parte de los trabajadores durante el período fiscal 2012, factor que en ejercicios anteriores ha tenido una alta rotación.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, la situación de la empresa ha sido favorable, lo que se refleja en los balances de la misma, pese a que la Compañía ha enfrentado una competencia agresiva en el 2012.

El comportamiento de las cuentas patrimoniales y de resultados comparado con el ejercicio inmediato anterior fue el siguiente:

RUBRO	AÑO 2011	AÑO 2012	VARIACION
Activo	369768.02	445015.84	75247.82
Pasivo	96021.96	114089.43	18067.47
Patrimonio	273746.06	330926.41	57180.36
Ingresos	1990073.96	1553155.48	(436918.48)
Gastos	1879722.35	1465285.76	(414436.59)

DONOSO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Dirección: Juan de Velasco 25-14 y Orozco Riobamba-Ecuador

Telf: 032 955110 Email: donosoc2001@gmail.com

La variación responde a: Referente al Activo y Pasivo de la Compañía se nota un incremento, debido a que se ha adquirido activos fijos con financiamiento bancario. En el Patrimonio, existe un aumento que corresponde a las ganancias del ejercicio. Los Ingresos y los Gastos, muestran una disminución dado que las ventas han disminuido por el incremento excesivo de Empresas que atienden a esta naturaleza de negocio y circunstancialmente porque la empresa decidió a más de utilizar su maquinaria para la ejecución de obras, rentarla; y conseguir un mayor margen de rentabilidad.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

La administración recomienda que se realice una investigación de mercados, a fin de incursionar en sectores que no se encuentren sobre-explotados, todo esto con la finalidad de llegar a ser líderes en el campo que la investigación arroje como resultado, propiciando un crecimiento a la inversión privada, brindando oportunidades laborales atractivas y contribuyendo al desarrollo de la economía del Ecuador.

Con respecto a la ejecución de la nueva actividad económica (alquiler de maquinaria), se sugiere que la Compañía aproveche las buenas relaciones que mantiene con las Instituciones del Sistema Financiero, solicite un crédito y adquiera nueva maquinaria, a fin de seguir incursionando en esta actividad.

Para el ejercicio 2013, se recomienda llevar a cabo la investigación de mercados planteada en el párrafo anterior, invertir en una agresiva campaña publicitaria a fin de incentivar el crecimiento de la empresa sobre todo en las nuevas actividades económicas, ofrecer productos y servicios de calidad a todo tipo de estratos sociales y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,



Sr. Nelson Eduardo Donoso Sandoval
GERENTE DONOSO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.