

DONOSO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

A los Socios de DONOSO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de DONOSO CONSTRUCTORES CIA. LTDA., durante el ejercicio económico del 2011.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas gubernamentales se resumen a continuación en los estados financieros deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2011, ha presentado un aumento de la inflación en relación al cierre del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2010, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias han incrementado lo cual contribuyo a estabilizar el saldo de la caja fiscal a costa de las múltiples reformas tributarias que repercuten directamente de manera negativa en la situación económica y financiera de las empresas privadas, la crisis política que enfrenta el gobierno, y la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros.

En lo referente a las tasas de interés estas se han mantenido lo cual favorece al país.

Es menester indicar que para que la economía nuevamente adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas de trabajo viables y urgentes, educación al alcance de todos pues los índices de analfabetismo en nuestro país son desastrosos. Las perspectivas para el año 2012 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopten el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2011, la situación de la empresa ha sido favorable económicamente, debido a que ha logrado una participación importante en la adjudicación de contratos con Instituciones del Sector Público. Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la Compañía consiga ejecutar los contratos adjudicados dentro del plazo establecido, con la finalidad de evitar incurrir en multas innecesarias.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2011 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO Y LEGAL

Durante el año 2011, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

- Ejecución de los proyectos denominados: "MEJORAMIENTO Y LASTRADO DE LA VIA QUERA-LEMAPAMBA-QUERA-GUABUG, CANTON RIOBAMBA"; y, "REHABILITACION DE LA VIA CHAUZAN TOTORILLAS FASE II".

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2011, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en los balances de la misma:

RUBRO	AÑO 2010	AÑO 2011	VARIACION
ACTIVOS	469756.01	396768.02	-72987.99
PASIVOS	267297.09	96021.96	-171275.13
PATRIMONIO	202458.92	273746.06	71287.14
INGRESOS	794959.05	1990073.96	1195114.91
COSTOS Y GASTOS	756870.17	1879722.35	1122852.18

La disminución del ACTIVO y PASIVO, se debe a que en el año 2011, la Compañía ha regularizado sus Cuentas por Cobrar y Cuentas por Pagar respectivamente; el aumento en el PATRIMONIO, corresponde a los resultados arrojados por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2011, el incremento en los INGRESOS, COSTOS Y GASTOS, responde a los contratos que le han sido adjudicados a DONOSO CONSTRUCTORES CIA. LTDA., durante el año fiscal 2011.

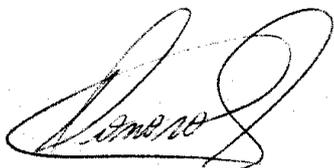
6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

La administración recomienda que se sigan ejecutando los proyectos, mediante la aplicación de los plazos establecidos en los contratos, para evitar incurrir en sanciones monetarias que lo único que hacen es restar liquidez a la Compañía, a fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma y fortalecer la imagen de la Empresa ante los socios y frente a terceros.

Para el ejercicio 2012, se recomienda hacer una agresiva campaña publicitaria a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basado en estrategias para mejorar nuestra participación en el sector de las compañías de construcción, ofertando servicios de calidad y con presupuestos razonables en los diferentes procesos de contratación pública a fin de que estos procesos le sean adjudicados y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,



Sr. Nelson Eduardo Donoso Sandoval
GERENTE GENERAL
DONOSO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.