

Guayaquil, Marzo 8 de 1.995

INFORME DE GERENTE DE
EDIFICIOS BRIZ - MUÑOZ S.A.

Señores Accionistas:

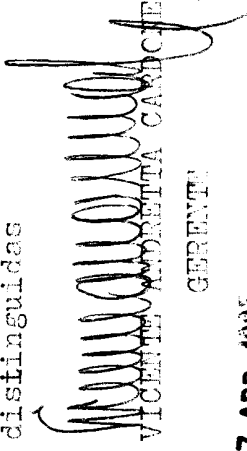
El edificio ubicado en la esquina Sur-Ceste de las calles Chile y Colón, único inmueble de la Compañía Edificios - Briz-Muñoz S.A. continuaba en un estado de deterioro por la natural acción del tiempo, ya que demandaba una refacción integral que habría requerido la desocupación total del mismo y posiblemente no se iba a obtener del Municipio el permiso pertinente. Bajo tales condiciones, se consideró después de un exhaustivo análisis que lo conveniente sería proceder a la venta de dicho predio urbano.

En 1.994 se logró recaudar por concepto de arrendamiento la cantidad de sucres 38'820.000.00 que permitió obtener una utilidad líquida de \$ 22'766.033.00 contra una pérdida en el año 1.993 de \$ 3'601.295.00

La Compañía entrará en una nueva etapa de inversiones que permitan obtener mejor rentabilidad.

Es todo cuanto en resumen pueda informar a los Señores Accionistas reunidos en Junta General Ordinaria.

Con mis consideraciones más distinguidas


VICENTIA MORETTA CARDONE
GERENTE

GERENTE

27 ABR. 1995

