

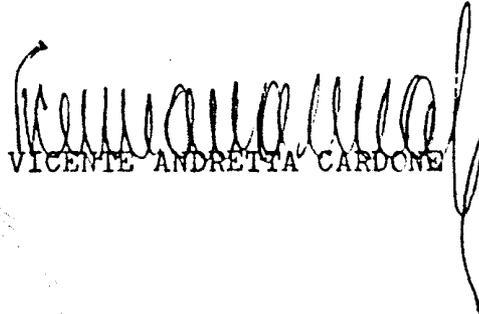
Guayaquil, Marzo 9 de 1.994

INFORME DE GERENTE DE  
SCC. ANCNIMA CIVIL EDIFICIOS BRIZ MUÑOZ S.A.

Señores Accionistas:

Vicente Andretta Cardone, en su calidad de Gerente de Edificios Briz Muñoz S.A., representante legal, y en cumplimiento de expresas disposiciones estatutarias y en concordancia con lo establecido en la Ley de Compañías, me es grato elevar a conocimiento y resolución de los señores Accionistas, que se reunirán en los próximos días en Junta General Ordinaria, el siguiente informe: Como es de dominio público, la Ilustre Municipalidad de Guayaquil, anunció por varios días en los principales diarios de esta ciudad una orden, mediante la cual daban a conocer a los propietarios de los inmuebles de la obligación que tenían para pintar la fachada de sus edificios. El Gerente optó por hacer repintar en una forma parcial la fachada, sin que esto signifique que estuviera disonante.

La producción por concepto de pensiones de arrendamiento en el año 1.992 alcanzó la cifra de \$ 10'658.500, y debido a varios reajustes practicados paulatinamente a medidas que las circunstancias se presentaban llegó a totalizar la producción en el año 1.993 en la suma de \$ 21'161.000.00 lo que representa aproximadamente el 100 % de incremento. No obstante lo que acaba de indicar, lamentablemente el resultado del ejercicio económico conforme revelan los balances arrojó una pérdida de ----- \$ 3'601.295.00, esto es debido al significativo incremento de los gastos generales que alcanzaron \$ 16'691.371.10 habiendo impactado especialmente la subida de los Impuestos Municipales. Queda a conocimiento y resolución de vosotros señores Accionistas, y sería realmente alagador que presentaran ustedes alguna alternativa para mejorar la situación.

  
VICENTE ANDRETTA CARDONE

