

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

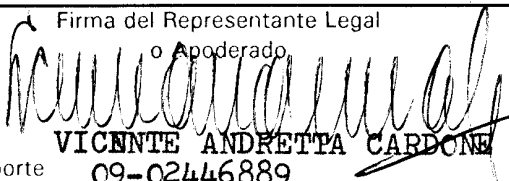
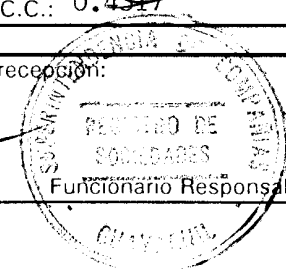
AÑO 19 **93**

Denominación de la Compañía EDIFICIOS BRIZ MUÑOZ S.A.				Número del Expediente 3751-61	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE Junin	06 Número 421		07 Casilla 4668	08 Teléfono 514553	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado VICENTE ANDRETTA CARDONE				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo uno	Administrativo uno	Producción --	Otros uno	13 R.N.A.E. NO	

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres		INGRESOS		En Sucres	
Caja, bancos	101	7'602.013		Ventas en el país	401	21'161.000	
Inversiones financieras temporales	102	123.578		Exportaciones	402		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103			Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otras cuentas por cobrar	104	6'745.249		Otros ingresos no operacionales	404		
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS		21'161.000	
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Gastos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	135.419		Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112	1.000		Compra de materias primas en el país	506		
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		14'657.259		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	214'390.540		Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	413.317		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	147'154.768		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		67'649.589		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162			Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166			Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		82'306.848		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		21'161.000	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	3'283.153		Sueldos y salarios	550	756.000	
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'323.020	
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204			Gastos de publicidad	553	54.000	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554	5'028.920	
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros	555	4'300.403	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'283.153		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	8'070.924	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		

Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	5'229.028
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		24'762.295
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(3'601.295)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	4'800.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	649.096	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	4'088.387	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(3'601.295)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	6'678.001	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	67'508.535			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(3'601.295)
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(1'099.529)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(3'601.295)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		79'023.595			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		82'306.843			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Marzo de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado  VICENTE ANDRETTA CARDONE C. I. o Pasaporte 09-02446889		Nombre del Contador: VICENTE BUNAY MENOSCAL Firma  Matricula C.C.: 0.4917							
Anexos presentados <table border="1"> <tr> <td>Informe del Gerente</td> <td>Si ☒ No ☐</td> </tr> <tr> <td>Informe del Comisario</td> <td>Si ☒ No ☐</td> </tr> <tr> <td>Informe de Auditoria Externa</td> <td>Si ☐ No ☒</td> </tr> </table>		Informe del Gerente	Si ☒ No ☐	Informe del Comisario	Si ☒ No ☐	Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☒	Fecha de recepción:  Juan Parre 28 ABR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐								
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐								
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☒								