INFORME DE LA GERENCIA GENERAL

SEÑORES SOCIOS:

En cumplimiento de las diposiciones legales y estatutarias, presento a consideración de los Señores Socios de DISTRIBUCIONES Y SERVICIOS WARE HOUSE CIA. LTDA. el informe de las actividades desarrolladas durante el año 2007.

1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Durante el año 2007 nuestras relaciones de trabajo siempre las hemos encaminado a mantenerlas y mejorarlas con todos nuestros clientes, tanto con las personas y empresas privadas sobre todo del sector industrial como con las instituciones del Sector Público.

Para el desarrollo de la mayoría de los trabajos hemos mantenido el sistema de contratación de personal de manera provisional de acuerdo con las necesidades de la obra o proyecto.

Para disminuir los costos de importación de productos sobre todo de Estados Unidos y en base a la amistad que el Ing. Eduardo Freire G. mantiene con el Ing. Alfonso Rojas, quien reside en Miami, formamos la empresa WARE HOUSE INC. en ese país, para lo cual destinamos $ 1.000,oo como aporte de capital por parte de Ware House. Dicha empresa se dedica a actividades sobre todo de conseguir productos que requerimos en el Ecuador a mejores precios que los de exportación directa y enviarnos hacia acá.

En vista del incremento del valor del arriendo del local que utilizabamos y a tiempo que estaba disponible el departamento de la casa del Sr. Apraes, se arrendó dicho local para las oficinas a un costo inferior al que pagábamos antes y que a la vez nos ha permitido tener una mejor presentación de las oficinas.

De acuerdo con el cronograma de trabajo, esperamos culminar los trabajos del Proyecto Cuenca por el mes de julio-agosto del año 2008, cuyos resultados se verán reflejados en el balance del proximo año.

2. RESULTADOS ECONOMICOS DEL AÑO 2007

El balance general al 31 de diciembre del 2007 presenta cifras razonables desde el punto de vista financiero, el activo corriente representa el 93.71% del total, el activo fijo el 5.82% y el diferido el 0,47%

El pasivo de corto y largo plazo representa el 64.69.3% y el patrimonio alcanza al 35.31%.

La razón corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente) representa 1.45 veces; el Capital Neto de Trabajo (Activo Corriente-Pasivo Corriente) es de $ 99.203,34 .

Según el balance de resultados, las ventas totales netas ascienden a $ 723.087,26 que representa 3.6 veces con relación a las ventas del año 2006, producto por una parte de haber ampliado las ventas con nuestros clientes y por otra, por la facturación del proyecto del Ing. Ernesto Freire Romo y una parte del Proyecto Cuenca, habiendo generado una utilidad bruta de $ 104.489,84 equivalente al 14.45% frente al total de las ventas netas y casi el doble de la generada en el año 2006; los gastos de ventas representan el 5.51%, los gastos administrativos el 3.55% frente al total de ventas netas, mientras que los gastos generales y financieros significan el 0.86% y el 0,51% respectivamente, obteniendo finalmente una utilidad de $ 29.081,56 equivalente al 4.02% frente al total de ventas netas, al 32,31% frente al capital pagado y a 4.3 veces la utilidad del año 2006.

Actualmente nuestra posición en el mercado es significativa, habiendo mejorado ostensiblemente nuestra presencia en esta ciudad y apuntalado nuestra actividad en lo referente a proyectos sobre todo de tipo industrial.

3. DISTRIBUCIONES DE RESULTADOS

Conforme los resultados del Estado de Pérdidas y Ganancias y en cumplimiento de las disposiciones estatutarias, me permito proponer a la Junta General apruebe la distribución de las utilidades del año 2007 de acuerdo con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, esto es que se destine el 15% para trabajadores, el 5% para incrementar la Reserva Legal, el pago del Impuesto a la Renta y el saldo para ser distribuido a los señores socios en proporción al capital aportado.

Cabe indicar que el saldo del Crédito Tributario por el Impuesto a la Renta retenido durante el 2007, inmediatamente este año tramitaremos su devolución ante el Servicio de Rentas Internas.

Finalmente quiero dejar constancia de mi agradecimiento al Señor Presidente de la empresa por todo su apoyo y colaboración para llevar adelante esta gestión, a Vicente Eduardo por el empeño demostrado para salir adelante frente a los requerimientos de nuestros clientes, sobre todo el Proyecto Cuenca, al personal que labora en la empresa por la dedicación brindada a las actividades encomendadas a cada uno y a todos ustedes, Señores socios, por la confianza depositada en mi persona, con la cual espero seguir contando mientras me encuentre al frente de la Gerencia General de la compañía.

Atentamente,

Vicente Freire Romo
GERENTE GENERAL

AMBATO, Abril 8, 2008

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
Germania Aguilar

29 ABR. 2008