



1 del Cantón Guayaquil el día veinte y seis del mismo mes y año. Mediante escritura
2 pública otorgada ante la Notaria Décimo Tercera el cantón Guayaquil, doctora
3 Norma Plaza de García, el veinte y tres de mayo de mil novecientos setenta y siete,
4 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el veinte y uno de julio del
5 mismo año la sociedad civil INMOBILIARIA FREPEL S.A. EN LIQUIDACIÓN aumentó
su capital a QUINIENTOS MIL SUCRES (S/. 500.00.00) y reformó su estatuto social
como consecuencia de dicho aumento de capital. Mediante escritura pública
otorgada ante el notario del cantón Guayaquil, doctor Miguel Vernaza Requena, el
veinte y nueve de enero de mil novecientos ochenta y dos, inscrita en el Registro
10 Mercantil del Cantón Guayaquil el veinte y nueve de abril del mismo año, se
11 procedió a la reactivación, señalamiento del nuevo plazo de duración y reforma del
12 estatuto social de la sociedad anónima INMOBILIARIA FREPEL S.A. EN
13 LIQUIDACIÓN, en razón que mediante resolución del Intendente de Compañías de
14 Guayaquil, número IG-SA-OCHENTA y UNO-CERO NOVECIENTOS SETENTA Y
15 OCHO, de fecha treinta y uno de agosto de mil novecientos ochenta y uno, de
16 conformidad con lo dispuesto en el artículo cuatrocientos de la Ley de Compañías,
17 dispuso la publicación, registro y anotación de la mencionada resolución que
18 contenía la declaratoria de disolución de INMOBILIARIA FREPEL S.A. EN
19 LIQUIDACIÓN, por vencimiento de su plazo, la misma que se publicó el treinta de
20 noviembre de mil novecientos ochenta y uno en el Diario El Telégrafo y se inscribió
21 en el Registro Mercantil el catorce de diciembre de mil novecientos ochenta y uno.
22 Mediante escritura pública autorizada por el Notario del Cantón Guayaquil, doctor
23 Jorge Jara Grau, el diez y seis de julio de mil novecientos ochenta y siete e inscrita
24 en el Registro Mercantil el veinte de octubre de mil novecientos ochenta y siete, la
25 compañía INMOBILIARIA FREPEL S.A. EN LIQUIDACIÓN, aumentó su capital a la
26 cantidad de CINCO MILLONES DE SUCRES (S/. 5.000.000.00) dividido en cinco mil
27 acciones ordinarias, nominativas de un mil sucres cada una. Mediante escritura
28 pública autorizada por la Notaria Novena del Cantón Guayaquil, Gloria Lecaro de



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

1 Crespo, el diez y seis de agosto de mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el
2 Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el veinte y seis de octubre del mismo año
3 se reformó integralmente los estatutos de la compañía INMOBILIARIA FREPEL S.A.
4 EN LIQUIDACIÓN. **DOS.** Mediante Resolución de Disolución número ocho cuatro
5 nueve tres, dictada el veinte y siete de noviembre del dos mil seis, inscrita en el
6 Registro Mercantil del cantón Guayaquil el veintisiete de abril del año dos mil nueve,
7 se decretó el estado jurídico de Disolución de la compañía, por encontrarse en las
8 causales del inciso tercero del artículo trescientos sesenta de la Ley de Compañías.
9 **TRES.** La junta general extraordinaria de accionistas de INMOBILIARIA FREPEL S.A.
10 EN LIQUIDACIÓN celebrada el dieciocho de abril de dos mil once, resolvió por
11 unanimidad autorizar, previa la aprobación de las accionistas, la negociación de
12 fracciones de acciones, la fijación del capital autorizado, la elevación del valor
13 nominal de las acciones, reformas al estatuto social, el aumento de capital suscrito.
14 **CUATRO.** La junta general extraordinaria de accionistas de INMOBILIARIA FREPEL
15 S.A. EN LIQUIDACIÓN celebrada el dieciocho de abril de dos mil once resolvió
16 reactivar la compañía. **SEGUNDA PARTE.**-Con los antecedentes expuestos, la
17 señora Mariella Carmigniani Dohme de Ibáñez, por los derechos que representa de
18 INMOBILIARIA FREPEL S.A. EN LIQUIDACIÓN, en su calidad de Presidente de la
19 misma, debidamente autorizada por lo resuelto en la sesión de Junta General
20 Extraordinaria de Accionistas de dicha Compañía, celebrada el dieciocho de abril de
21 dos mil once, expresamente declara: **UNO.** Que se han cedido acciones de la señora
22 Karin Dohme Groepel a Mariella Carmigniani Dohme de Ibáñez, por lo que el capital
23 de la compañía ha quedado distribuido de la siguiente manera: Mariella Carmigniani
24 Dohme 100 acciones ordinarias y nominativas, de USD 1. Karin Dohme Groepel,
25 100 acciones ordinarias y nominativas, de USD 1. **DOS.** Fijado el capital autorizado
26 de INMOBILIARIA FREPEL S.A. EN LIQUIDACIÓN en la suma de UN MIL
27 SEISCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, esto es, a
28 MIL SEISCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD



1 1,600.), y, elevado el valor nominal de las acciones a un dólar de los Estados
2 Unidos de América, de modo que dicho capital autorizado estará dividido, cuando
3 esté íntegramente suscrito, en mil seiscientas acciones ordinarias, nominativas e
4 indivisibles, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada
5 una. **TRES.** Reformado el artículo Tercero del Estatuto Social, en los términos que
6 constan del Acta de la sesión de Junta General celebrada el dieciocho de abril de
7 dos mil once, cuya copia certificada se agrega para formar parte de este
8 instrumento. **CUATRO.** Sobre la base de los mismos antecedentes expuestos, la
9 Señora Mariella Carmigniani Dohme de Ibáñez, por los derechos que representa de
10 INMOBILIARIA FREPEL S.A. EN LIQUIDACIÓN, en su calidad de Presidente de la
11 misma, debidamente autorizada por lo resuelto en la sesión de Junta General
12 Extraordinaria de Accionistas de dicha Compañía, celebrada el dieciocho de abril de
13 dos mil once, expresamente declara aumentado el capital suscrito y pagado de su
14 representada a la suma de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América,
15 esto es, en la suma de seiscientos dólares de los Estados Unidos de América,
16 mediante la emisión de seiscientas nuevas acciones, ordinarias, nominativas e
17 indivisibles, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada
18 una, las mismas que fueron íntegramente asignadas a las accionistas en la
19 proporción que a cada una corresponde, y pagadas por ellas en la totalidad del valor
20 de cada una, mediante la capitalización de parte de la reserva legal, registrada en
21 esa cuenta, todo ello en los términos que constan del Acta de la sesión anotada,
22 cuya copia certificada se agrega para formar parte integrante del presente
23 instrumento, y que es el que consta del detalle siguiente: **CUATRO.UNO.** A la
24 señora KARIN DOHME GROEPEL se le asignó trescientas acciones, de un valor
25 nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, quedando
26 íntegramente pagado el valor de cada una de ellas, esto es la suma de trescientos
27 dólares de los Estados Unidos de América, con cargo a la Reserva legal;
28 **CUATRO.DOS.** A la señora MARIELLA CARMIGNIANI DOHME DE IBÁÑEZ se le



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA FREPEL S.A. EN LIQUIDACIÓN CELEBRADA EL 18 DE ABRIL DE
2011**

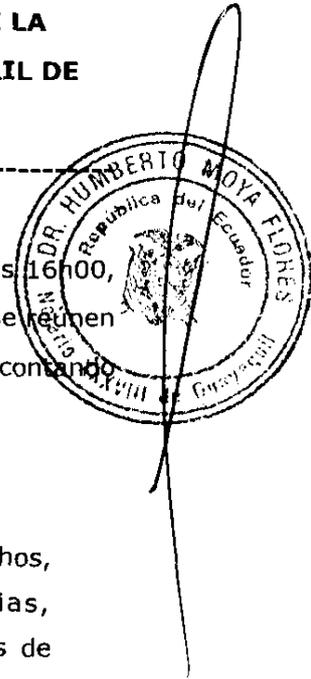
En el cantón Guayaquil, a las dieciséis horas del día 18 de abril de 2011 a las 16:00, en el inmueble localizado en la av. 9 de octubre y Malecón 100 oficina 2202; se reúnen los accionistas de la compañía INMOBILIARIA FREPEL S.A. EN LIQUIDACIÓN, contando con la concurrencia de las siguientes personas:

- 1) Mariella Carmigniani Dohme**, quien comparece por sus propios derechos, propietaria de 2214 acciones, y
- 2) Karin Dohme Groepel**, quien comparece por sus propios derechos, propietaria de 2786 acciones. Todas las acciones son ordinarias, nominativas, liberadas y cada una con valor nominal de cuatro centavos de dólar.

Los accionistas deciden que para esta Junta, actúe como presidente Ad-Hoc, el señor ROBERTO CARMIGNIANI VALENCIA y como secretaria, MARIELLA CARMIGNIANI DOHME, en su calidad de PRESIDENTA y representante legal de la cía. A continuación el presidente Ad-Hoc solicita que la secretaria en hoja aparte deje constancia del nombre de los accionistas presentes en la reunión, el número de acciones que poseen y los votos a los que tienen derecho, para cumplir con lo establecido en el reglamento pertinente sobre Juntas Generales, como se encuentra representado el 100% del capital suscrito y pagado de la compañía, el cual asciende a la cantidad de doscientos Dólares de Estados Unidos de América representado por doscientas acciones.

El Presidente Ad-Hoc declara instalada la Junta General Universal y Extraordinaria de acuerdo a lo establecido en el artículo doscientos treinta y ocho de la Codificación de la Ley de Compañías, para conocer el siguiente Orden del Día, sobre cuyos Puntos están de acuerdo en tratar, también por unanimidad:

Primero: Conocer y resolver sobre la negociación de fracciones de acciones de las accionistas; la fijación del capital autorizado de la Compañía; la elevación del valor nominal de las acciones;



Segundo: Conocer y resolver sobre las consiguientes reformas del Estatuto Social;

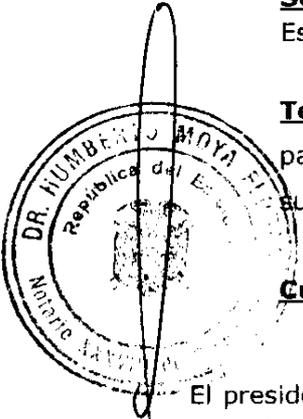
Tercero: Conocer y resolver sobre el aumento de capital suscrito y pagado de la Compañía, el monto del mismo, y, la emisión, suscripción y/o asignación de acciones y pago de las mismas; y,

Cuarto: Conocer y resolver sobre la reactivación de la compañía.

El presidente dispone que por secretaría se constate el quórum reglamentario y se dé cumplimiento a las demás formalidades legales y estatutarias, hecho lo cual, el presidente declara instalada la sesión, para tratar los puntos que la motivan.

De inmediato y para tratar el **PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**, toma la palabra el presidente de la Compañía, quien como antecedente para la resolución al respecto expone que mediante Resolución 99.1.1.1.3.008 el Superintendente de Compañías estableció el nuevo monto mínimo de capital suscrito de las compañías anónimas en la suma de S/.20'000.000,00, al que deben llegar las que no lo tuvieron, hasta el 31 de diciembre del 2000. Adicionalmente, señala el presidente que por efectos de las reformas introducidas a la Ley de Compañías por la Ley para la Transformación Económica del Ecuador y las Normas de aplicación de las mismas dictadas por el Superintendente de Compañías (Resolución N° 00.Q.IJ.008), el capital de las sociedades anónimas y las acciones en que este se divide, deben expresarse en dólares de los Estados Unidos de América, efectuándose la conversión expresa o los correspondientes registros hasta el 31 de diciembre de 2000, o a la reforma de estatuto por elevación del valor nominal de las acciones. Por todas las consideraciones expuestas, el señor presidente señala que para poder acordar el nuevo aumento de capital suscrito y pagado de la compañía es preciso fijar el capital autorizado y reformar el estatuto social, sugiriendo que entre las reformas se incluya la elevación del valor nominal de cada acción, a un dólar de los Estados Unidos de América, que luego de ello, en esta misma sesión se resuelva sobre el aumento de capital suscrito y pagado para que alcance, por lo menos el monto mínimo establecido en la resolución ya señalada, pero expresado en dólares de los Estados Unidos de América, por lo que luego de todos estos antecedente el presidente solicita a la sala que resuelva sobre estos particulares.

Sugiere también el presidente que la forma en la que quedó dividido el capital entre las accionistas, de forma fraccionaria, después de la conversión a dólares, es necesario que sea modificada, negociando las fracciones de las acciones entre las accionistas a fin de lleguen a ser propietarios de acciones múltiples de un dólar como lo sugiere el artículo 2, literal b) de la Resolución 02.Q.1C11.0114 dictada por el Superintendente de Compañías el 25 de agosto de 2002, publicada en el Registro Oficial del 4 de noviembre de 2002.



Por lo que luego de considerar la Junta General la conveniencia de que la compañía tenga un capital dividido en acciones sin fracciones, acordó, previa la aprobación de ambas accionistas, que la señora Karin Dohme Groepel le ceda 286 acciones a la señora Mariella Carmigniani Dohme, por lo que el capital de la compañía queda distribuido de la siguiente manera:

| | |
|----------------------------|---|
| Mariella Carmigniani Dohme | 2500 acciones ordinarias y nominativas, de USD 0.04 |
| Karin Dohme Groepel | 2500 acciones ordinarias y nominativas, de USD 0.04 |

Con lo expuesto por el presidente y luego de haberse deliberado sobre los particulares, la Junta General resolvió, en forma unánime, fijar el capital autorizado de la Compañía en USD 1,600.00, elevándose el valor nominal de las acciones a un dólar de los Estados Unidos de América, de modo que dicho capital autorizado estará dividido, cuando esté íntegramente suscrito, en mil seiscientos acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

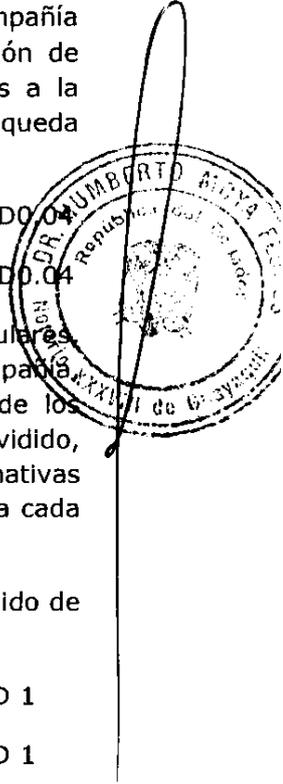
Con la elevación del valor nominal de las acciones ahora queda el capital distribuido de esta manera:

| | |
|----------------------------|---|
| Mariella Carmigniani Dohme | 100 acciones ordinarias y nominativas, de USD 1 |
| Karin Dohme Groepel | 100 acciones ordinarias y nominativas, de USD 1 |

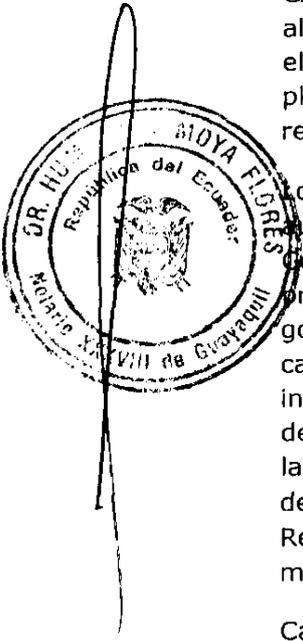
Acto seguido y para tratar el **SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA** para lo cual el presidente presenta el proyecto de los artículos del Estatuto Social que deben reformarse por el nuevo plazo del contrato social acordado y para adecuar dicho Estatuto a las nuevas disposiciones legales y reglamentarias aplicables y vigentes, por lo que, luego de leídos y discutidos, la Junta General resolvió por unanimidad reformar el artículo TERCERO del Estatuto Social, de modo que en adelante, el mismo dirá así:

El artículo tercero, en adelante dirá:

EL CAPITAL AUTORIZADO de la compañía es de MIL SEISCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 1.600,00) y EL CAPITAL SUSCRITO es de OCHOCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 800,00) y estará dividido en OCHOCIENTAS (800) ACCIONES, ordinarias, nominativas e indivisibles de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, numeradas de la 0001 a la 800, inclusive, y de serie única. Los títulos o los certificados provisionales de las acciones estarán autorizados con las firmas del Presidente y del Gerente, debiendo contener las declaraciones que determina la Ley de Compañías, pudiendo representar una o más acciones.



EL CAPITAL AUTORIZADO no podrá exceder de dos veces al valor del CAPITAL SUSCRITO. EL CAPITAL SUSCRITO, que nunca podrá superar al capital autorizado, deberá estar pagado siempre, cuando menos, en el veinticinco por ciento de su valor, debiendo pagarse el saldo en un plazo no mayor de dos años contado a partir de la inscripción del respectivo aumento en el Registro Mercantil del Cantón.



Los aumentos de CAPITAL SUSCRITO y PAGADO, dentro del límite autorizado, serán resueltos por la Junta General de Accionistas de la Compañía, así como las formas de pago, las que podrán ser todas las previstas en la Ley de Compañías. Los accionistas de la Compañía gozan de preferencia para suscribir acciones en los aumentos de capital suscrito, en proporción a su capital pagado, derecho que puede incorporarse, a solicitud de los accionistas, en un título valor denominado Certificado de preferencia, los que serán autorizados con las firmas del Presidente y del Gerente, debiendo contener las declaraciones determinadas en la Ley de Compañías y en el Reglamento pertinente, pudiendo representar el derecho sobre una o más acciones.

Cada acción que estuviere totalmente pagada dará derecho a su propietario a un voto en las deliberaciones de la Junta General de Accionistas. Las acciones no liberadas tendrán ese derecho en proporción a su valor pagado.

Se pasa a tratar el **TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**, relativo al aumento de capital suscrito y pagado de la Compañía, el monto del mismo, la emisión de acciones, su suscripción y/o asignación y, la forma de pago de las mismas, respecto de lo cual el presidente sugiere que el capital suscrito se eleve a la suma de USD 800.00, y que éste se pague íntegramente por capitalización de los valores registrados en la cuenta Reserva Legal.

La Junta General, luego acordar la negociación de fracciones de acción, y por lo tanto haber una nueva distribución del capital, pasa a considerar la conveniencia de aumentar el capital de la Compañía y la necesidad de hacerlo para cumplir con los nuevos montos mínimos que rigen para las sociedades anónimas resolvió por unanimidad aumentar el capital suscrito de la compañía en la suma de USD 600.00, mediante la emisión de seiscientas nuevas acciones, ordinarias, nominativas e indivisibles, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, de modo que el **CAPITAL SUSCRITO** de la compañía quede elevado a la suma de **OCHOCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, divididos en **ochocientas acciones** ordinarias, nominativas e indivisibles, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Acto seguido se pasa a tratar lo relativo al pago de las seiscientas nuevas acciones emitidas con ocasión de este aumento de capital, por lo que luego de las deliberaciones del caso se resolvió por unanimidad que dichas acciones sean pagadas:

1.- Capitalizando parcialmente la Reserva Legal en la suma de USD 600.00.

Por lo que de inmediato se procede a asignar acciones a las accionistas, en la proporción que a cada una corresponde, conforme al detalle que prosigue:

(i) A la socia señora Mariella Carmigniani Dohme se le asigna trescientas acciones, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, quedando íntegramente pagado el valor de cada una de ellas, esto es la suma de USD 300.00, con cargo a la Reserva Legal; y,

(ii) A la socia señora Karin Dohme Groepel se le asigna trescientas acciones, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, quedando íntegramente pagado el valor de cada una de ellas, esto es la suma de USD 300.00, con cargo a la Reserva legal.

La Junta General, luego de considerar que se han asignado todas las 600 nuevas acciones emitidas con ocasión de este aumento de capital y que cada una de ellas queda íntegramente pagada por capitalización de la Reserva legal, aprueba por unanimidad tales asignaciones y pagos, en la forma que antes ha quedado indicada.

Consecuentemente, el capital suscrito y pagado de la Compañía, con el aumento de capital aquí resuelto, será de USD 800.00 dividido en 800 acciones ordinarias, nominativas, indivisibles y liberadas, de un valor nominal de USD 1.00 cada una, que corresponderán a las accionistas, en las proporciones siguientes:

(i) Mariella Carmigniani Dohme, titular de 400 acciones de USD 1.00 cada una;

(ii) Karin Dohme Groepel, titular de 400 acciones de USD 1.00 cada una.

Finalmente y como consecuencia de las resoluciones adoptadas en esta sesión en aplicación de la Resolución N° 00.Q.W.008, la Junta General resuelve por unanimidad que una vez que se apruebe y tenga plena validez la reforma de Estatuto acordada en esta sesión, las accionistas titulares de acciones de un valor nominal de S/.1.000,00 cada una, correspondientes al capital actual de la Compañía, deberán presentar sus títulos de acciones en la Presidencia, a fin que se anulen y sean canjeados por unos nuevos, en los que se contengan 1 acción de un valor nominal de USD 1.00 cada una, por cada 25 de las acciones de S/.1.000,00 de las que actualmente son titulares.

Siguiendo con el orden del día de pasa a tratar el **CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**, toma la palabra MARIELLA CARMIGNIANI DOHME, accionista de la compañía y Presidenta de la misma, quien manifiesta que en vista que la Intendencia de Compañías mediante Resolución de disolución número ocho cuatro nueve tres (8493) dictada el veintisiete de noviembre de 2006, inscrita en el



Registro Mercantil del cantón Guayaquil el veintisiete de abril de 2009, decretó el estado jurídico de Disolución de la compañía INMOBILIARIA FREPEL S.A. EN LIQUIDACIÓN, por encontrarse en las causales del inciso 3ro del Art. 360 de la Ley de compañías que dice " Art. 360: LA RESOLUCION QUE DECLARE LA INACTIVIDAD DE UNA COMPAÑIA SERÁ NOTIFICADA AL O LOS REPRESENTANTES LEGALES DE ÉSTA, MEDIANTE COMUNICACIÓN QUE ENVIARÁ EL SECRETARIO DE LA CORRESPONDIENTE OFICINA DE LA SUPERINTENDENCIA.....SI TRANSCURRIDO EL TÉRMINO DE TREINTA DÍAS DESDE LA NOTIFICACIÓN PERSISTIERE LA INACTIVIDAD, EL SUPERINTENDENTE PODRÁ DECLARAR DISUELTA A LA COMPAÑIA Y ORDENAR SU LIQUIDACIÓN"; y una vez cumplidas todas las obligaciones pendientes, propone que se apruebe la reactivación de la compañía.

La moción anteriormente referida fue apoyada por la totalidad del capital suscrito y pagado concurrente a esta junta.

Cumplida la votación, los accionistas resuelven, por unanimidad del capital suscrito y pagado concurrente a esta junta, aprobar la reactivación de la compañía INMOBILIARIA FREPEL S.A. EN LIQUIDACIÓN.

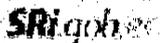
No habiendo otro asunto que tratar se concede un receso para redactar la presente acta. Reinstalada la sesión, contando con la concurrencia de todas las personas con quienes se inició, se procede a dar lectura a la presente acta y aprobándola, concluye la reunión a las dieciocho horas y treinta minutos, firmando para constancia todos los concurrentes. **f) Roberto Carmigniani Valencia, Presidente de la sesión. f) Mariella Carmigniani Dohme, Secretaria de la sesión y accionista- f) Karin Dohme Groepel, accionista.**

CERTIFICO: Que el acta que antecede es igual a su original que se encuentra en el Libro de Actas de la compañía INMOBILIARIA FREPEL S.A. EN LIQUIDACIÓN, al cual me remitiré en caso de ser necesario. Guayaquil, Abril 18 de 2011.



Mariella Carmigniani Dohme

Secretaria de la junta / ACCIONISTA



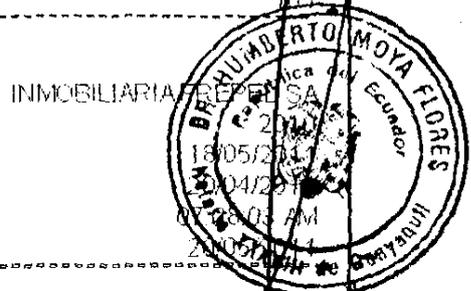
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Red bancaria
099014886400
870476029533
1021
Renta Sociedades
101

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Periodo Fiscal
Fecha de Declaración
Fecha de Vencimiento
Hora de Declaración
Fecha Máxima de Pago



VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar \$ 265.62
Intereses por mora \$ 8.33
Multas \$ 15.39
Total \$ 285.34

FORMA DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque \$ 285.34
Compensaciones \$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares \$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas \$ 0.00

Recordamos que el valor de US \$ 285.34 , debe ser cancelado hasta el 20/05/2011

BANCO DE GUAYAQUIL COMPROBANTE DE TRANSACCION

RECAUDACION DE IMPUESTOS SRI - OTRAS FORMAS DE PAGO

CEP: 870476029533
RUC: 0990148864001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA FREPEL SA
COD. IMPUESTO: 1021 RENTA SOCIED
NO. AUTORIZACION: 80581155362987

VALOR IMPUESTO: 265.62
COSTO DE SERVICIO: 50
TOTAL: 265.62

1-9 MAY 2011
76-VENTANILLA 76-12

Este comprobante es el único documento que acredita la validez de su transacción. Favor verificar información

FORMULARIO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN

101 DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO SOCIEDADES Y

No. FORMULARIO

Resolución No.

ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES

38754253

NAC-DGERCGC 10-00702

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

(O) ORIGINAL - (S) SUSTITUTIVA

031

AÑO 102 2010

No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE

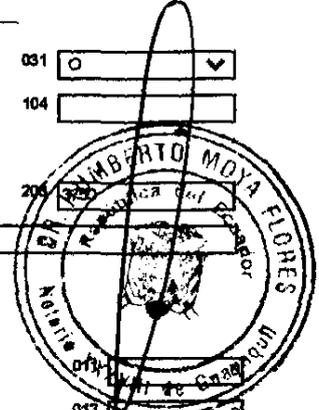
104

200 IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO

EXPEDIENTE

209

RUC 201 0960148884001 202 INMOBILIARIA FREPEL SA



OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL (INFORMATIVO)

| | | | | | |
|--|-----|---|--|-----|---|
| Activo con partes relacionadas del exterior | 007 | 0 | Activo con partes relacionadas del exterior | 011 | 0 |
| En Pasivos | 008 | 0 | En Otros Pasivo con partes relacionadas del exterior | 012 | 0 |
| Fiscales Ingreso con partes relacionadas del exterior | 009 | 0 | Regímenes Ingreso con partes relacionadas del exterior | 013 | 0 |
| Egreso con partes relacionadas del exterior | 010 | 0 | Egreso con partes relacionadas del exterior | 014 | 0 |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | | | (007 + 008 + 009 + 010 + 011 + 012 + 013 + 014) | | |

ESTADO DE SITUACIÓN

ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO

INGRESOS

| | | | | |
|---|-----|--|-----|-----------|
| ACTIVO CORRIENTE | | Ventas netas locales gravadas con tarifa 12% | 801 | 7,298.17 |
| Caja, bancos | 311 | 5,242.83 Ventas netas locales gravadas con tarifa 0% | 802 | 19,315 |
| Inversiones corrientes | 312 | Exportaciones netas | 803 | 0 |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes - corriente | | Otros ingresos provenientes del exterior | 804 | 0 |
| Relacionados / Locales | 313 | Rendimientos financieros | 805 | 0 |
| Relacionados / Del exterior | 314 | Otras rentas gravadas | 806 | 0 |
| No relacionados / Locales | 315 | Utilidad en venta de activos fijos | 807 | 0 |
| No relacionados / Del exterior | 318 | Dividendos percibidos locales | 808 | 0 |
| Otras cuentas y documentos por cobrar - corriente | | Rentas exentas provenientes de donaciones y aportaciones | | |
| Relacionados / Locales | 317 | De recursos públicos | 809 | 0 |
| Relacionados / Del exterior | 318 | De otras locales | 810 | 0 |
| No relacionados / Locales | 319 | Del exterior | 811 | 0 |
| No relacionados / Del exterior | 320 | Otras rentas exentas | 812 | 0 |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 321 | TOTAL INGRESOS (Sumar del 801 al 812) | 899 | 28,614.17 |
| Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) | 323 | | | |
| | | | | |
| Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) | 324 | Ventas netas de activos fijos (informativo) | 891 | 0 |
| Inventario de materia prima | 325 | Ingresos por reembolso como intermediario (informativo) | 892 | 0 |
| Inventario de productos en proceso | 326 | | | |
| Inventario de suministros y materiales | 327 | | | |
| Inventario de prod. terminados y mercad. en circulación | 328 | | | |
| Mercaderías en tránsito | 329 | | | |
| Inventario repuestos, herramientas y accesorios | 330 | | | |
| Activos pagados por anticipado | 331 | | | |

COSTOS Y GASTOS

COSTO

GASTO

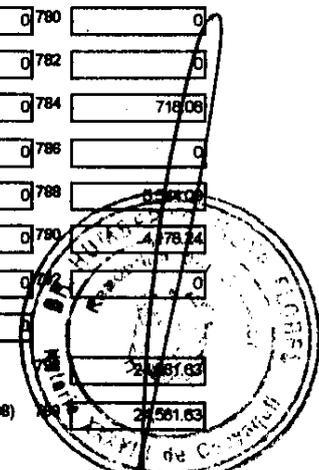
| | | |
|---|-----|---|
| Inventario inicial de bienes no producidos por el sujeto pasivo | 701 | 0 |
|---|-----|---|

2011

https://declaraciones.sri.gov.ec/rec-de...

| | | | | |
|--|-----|---|-----|----------|
| Otros activos corrientes | 332 | Compras netas locales de bienes no producidos | 702 | 0 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 339 | 14,829 el sujeto pasivo | 703 | 0 |
| ACTIVO FIJO | | Importaciones de bienes no producidos por | | |
| Inmuebles (excepto terrenos) | 341 | 14,360.7 el sujeto pasivo | 704 | 0 |
| Naves, aeronaves, barcasas y similares | 342 | 0 (-) inventario final de bienes no producidos por | | |
| Muebles y enseres | 343 | 1 el sujeto pasivo | 705 | 0 |
| Mecánica, equipo e instalaciones | 344 | 0 inventario inicial de materia prima | 706 | 0 |
| Equipo de computación y software | 345 | 0 Compras netas locales de materia prima | 707 | 0 |
| Vehículos, equipo de transporte y camiónero móvil | 346 | 0 Importaciones de materia prima | 708 | 0 |
| Otros activos fijos | 347 | 0 (-) inventario final de materia prima | 709 | 0 |
| (-) Amortización acumulada de activo fijo | 348 | 10,546.16 inventario inicial de productos en proceso | 710 | 0 |
| | 349 | 1,310.07 (-) inventario final de productos en proceso | 711 | 0 |
| | 350 | 0 inventario inicial de productos terminados | 712 | 0 |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 359 | 5,125.61 (-) inventario final de productos terminados | 713 | 0 |
| ACTIVO DIFERIDO (INTANGIBLES) | | Sueldos, salarios y demás remuneraciones que | | |
| Mant. máquinas, herramientas de mano y otros similares | 371 | 0 constituyen materia gravada del IESS | 715 | 0 |
| Gastos de organización y constitución | 373 | 0 Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones | | |
| Gastos de investigación, exploración y similares | 375 | 0 que no constituyen materia gravada del IESS | 717 | 0 |
| Otros activos diferidos | 377 | 0 Aporte a la seguridad social (incluye fondo de reserva) | 719 | 0 |
| (-) Amortización acumulada | 378 | 0 Honorarios profesionales y dietas | 721 | 0 |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO | 379 | 0 Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales | 722 | 5,185 |
| ACTIVO LARGO PLAZO | | Arrendamiento de inmuebles | 723 | 0 |
| Inversiones largo plazo / Acciones y participaciones | 381 | 0 Mantenimiento y reparaciones | 725 | 0 |
| Inversiones largo plazo / Otras | 382 | 0 Combustibles | 727 | 0 |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes - largo plazo | | Promoción y publicidad | 728 | 1,426.69 |
| Relacionados / Locales | 383 | 0 Suministros y materiales | 729 | 0 |
| Relacionados / Del exterior | 384 | 0 Transporte | 730 | 3,224.06 |
| No relacionados / Locales | 385 | 0 Provisiones / Para jubilación patronal | 731 | 0 |
| No relacionados / Del exterior | 386 | 0 Provisiones / Para desahucio | 732 | 0 |
| Otras cuentas y documentos por cobrar - largo plazo | | Provisiones / Para cuentas incobrables | 733 | 0 |
| Relacionados / Locales | 387 | 0 Provisiones / Otras provisiones | 734 | 374.94 |
| Relacionados / Del exterior | 388 | 0 Arrendamiento mercantil / Local | 735 | 0 |
| No relacionados / Locales | 389 | 0 Arrendamiento mercantil / Del exterior | 736 | 0 |
| No relacionados / Del exterior | 390 | 0 Comisiones / Local | 737 | 0 |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 391 | 0 Comisiones / Del exterior | 738 | 0 |
| Otros activos largo plazo | 392 | 0 Intereses bancarios | 739 | 0 |
| TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO | 397 | 0 Local | 740 | 0 |
| Activo por reinversión de utilidades (informativo) | 398 | 0 Del exterior | 741 | 0 |
| TOTAL DEL ACTIVO (339 + 359 + 379 + 397) | 399 | 19,754.61 Intereses pagados a terceros | 742 | 0 |
| | | Relacionados / Local | 743 | 0 |
| | | Relacionados / Del exterior | 744 | 0 |
| | | No relacionados / Local | 745 | 0 |
| | | No relacionados / Del exterior | 746 | 0 |
| | | Pérdida en venta de activos / Relacionadas | 747 | 0 |
| | | Pérdida en venta de activos / No relacionadas | 748 | 0 |
| | | Otras pérdidas | 749 | 94.5 |
| | | | 750 | 0 |
| | | | 751 | 0 |
| | | | 752 | 0 |
| | | | 753 | 0 |
| | | | 754 | 0 |
| | | | 755 | 0 |
| | | | 756 | 0 |
| | | | 757 | 0 |
| | | | 758 | 0 |
| | | | 759 | 0 |
| | | | 760 | 0 |
| | | | 761 | 0 |
| | | | 762 | 0 |
| | | | 763 | 0 |
| | | | 764 | 0 |
| | | | 765 | 0 |
| | | | 766 | 0 |
| | | | 767 | 0 |
| | | | 768 | 0 |
| | | | 769 | 0 |
| | | | 770 | 0 |
| | | | 771 | 0 |
| | | | 772 | 0 |
| | | | 773 | 0 |
| | | | 774 | 0 |
| | | | 775 | 0 |
| | | | 776 | 0 |
| | | | 777 | 0 |
| | | | 778 | 0 |
| | | | 779 | 0 |
| | | | 780 | 0 |
| | | | 781 | 0 |
| | | | 782 | 0 |
| | | | 783 | 0 |
| | | | 784 | 0 |
| | | | 785 | 0 |
| | | | 786 | 0 |
| | | | 787 | 0 |
| | | | 788 | 0 |
| | | | 789 | 0 |
| | | | 790 | 0 |
| | | | 791 | 0 |
| | | | 792 | 0 |
| | | | 793 | 0 |
| | | | 794 | 0 |
| | | | 795 | 0 |
| | | | 796 | 0 |
| | | | 797 | 0 |
| | | | 798 | 0 |
| | | | 799 | 0 |
| | | | 800 | 0 |
| | | | 801 | 0 |
| | | | 802 | 0 |
| | | | 803 | 0 |
| | | | 804 | 0 |
| | | | 805 | 0 |
| | | | 806 | 0 |
| | | | 807 | 0 |
| | | | 808 | 0 |
| | | | 809 | 0 |
| | | | 810 | 0 |
| | | | 811 | 0 |
| | | | 812 | 0 |
| | | | 813 | 0 |
| | | | 814 | 0 |
| | | | 815 | 0 |
| | | | 816 | 0 |
| | | | 817 | 0 |
| | | | 818 | 0 |
| | | | 819 | 0 |
| | | | 820 | 0 |
| | | | 821 | 0 |
| | | | 822 | 0 |
| | | | 823 | 0 |
| | | | 824 | 0 |
| | | | 825 | 0 |
| | | | 826 | 0 |
| | | | 827 | 0 |
| | | | 828 | 0 |
| | | | 829 | 0 |
| | | | 830 | 0 |
| | | | 831 | 0 |
| | | | 832 | 0 |
| | | | 833 | 0 |
| | | | 834 | 0 |
| | | | 835 | 0 |
| | | | 836 | 0 |
| | | | 837 | 0 |
| | | | 838 | 0 |
| | | | 839 | 0 |
| | | | 840 | 0 |
| | | | 841 | 0 |
| | | | 842 | 0 |
| | | | 843 | 0 |
| | | | 844 | 0 |
| | | | 845 | 0 |
| | | | 846 | 0 |
| | | | 847 | 0 |
| | | | 848 | 0 |
| | | | 849 | 0 |
| | | | 850 | 0 |
| | | | 851 | 0 |
| | | | 852 | 0 |
| | | | 853 | 0 |
| | | | 854 | 0 |
| | | | 855 | 0 |
| | | | 856 | 0 |
| | | | 857 | 0 |
| | | | 858 | 0 |
| | | | 859 | 0 |
| | | | 860 | 0 |
| | | | 861 | 0 |
| | | | 862 | 0 |
| | | | 863 | 0 |
| | | | 864 | 0 |
| | | | 865 | 0 |
| | | | 866 | 0 |
| | | | 867 | 0 |
| | | | 868 | 0 |
| | | | 869 | 0 |
| | | | 870 | 0 |
| | | | 871 | 0 |
| | | | 872 | 0 |
| | | | 873 | 0 |
| | | | 874 | 0 |
| | | | 875 | 0 |
| | | | 876 | 0 |
| | | | 877 | 0 |
| | | | 878 | 0 |
| | | | 879 | 0 |
| | | | 880 | 0 |
| | | | 881 | 0 |
| | | | 882 | 0 |
| | | | 883 | 0 |
| | | | 884 | 0 |
| | | | 885 | 0 |
| | | | 886 | 0 |
| | | | 887 | 0 |
| | | | 888 | 0 |
| | | | 889 | 0 |
| | | | 890 | 0 |
| | | | 891 | 0 |
| | | | 892 | 0 |
| | | | 893 | 0 |
| | | | 894 | 0 |
| | | | 895 | 0 |
| | | | 896 | 0 |
| | | | 897 | 0 |
| | | | 898 | 0 |
| | | | 899 | 0 |
| | | | 900 | 0 |

| | | | | | | | |
|--|-------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| No relacionados / Del exterior | 414 | <input type="text" value="0"/> | Seguros y reaseguros (primas y casiones) | 771 | <input type="text" value="0"/> | 772 | <input type="text" value="0"/> |
| Obligaciones con Instituciones financieras - corriente | | | Gastos indirectos asignados desde el exterior | | | | |
| Locales | 415 | <input type="text" value="0"/> | por partes relacionadas | 773 | <input type="text" value="0"/> | 774 | <input type="text" value="0"/> |
| Del exterior | 416 | <input type="text" value="0"/> | Gastos de gestión | | | 775 | <input type="text" value="0"/> |
| Préstamos de accionistas / Locales | 417 | <input type="text" value="0"/> | Impuestos, contribuciones y otros | | | 776 | 3,613.04 |
| Préstamos de accionistas / Del exterior | 418 | <input type="text" value="0"/> | Gastos de viaje | 777 | <input type="text" value="0"/> | 778 | <input type="text" value="0"/> |
| Otras cuentas y documentos por pagar - corriente | | | IVA que se carga al costo o gasto | 779 | <input type="text" value="0"/> | 780 | <input type="text" value="0"/> |
| Relacionados / Locales | 419 | <input type="text" value="0"/> | Depreciación de activos fijos / Acelerada | 781 | <input type="text" value="0"/> | 782 | <input type="text" value="0"/> |
| Relacionados / Del exterior | 420 | <input type="text" value="0"/> | Depreciación de activos fijos / No acelerada | 783 | <input type="text" value="0"/> | 784 | 718.08 |
| No relacionados / Locales | 421 | <input type="text" value="0"/> | Amortizaciones | 785 | <input type="text" value="0"/> | 786 | <input type="text" value="0"/> |
| No relacionados / Del exterior | 422 | <input type="text" value="0"/> | Servicios públicos | 787 | <input type="text" value="0"/> | 788 | <input type="text" value="0"/> |
| Impuesto a la renta por pagar del ejercicio | 423 | <input type="text" value="513.14"/> | Pagos por otros servicios | 789 | <input type="text" value="0"/> | 790 | 4,78.34 |
| Participación trabajadores por pagar del ejercicio | 424 | <input type="text" value="0"/> | Pagos por otros bienes | 791 | <input type="text" value="0"/> | 792 | <input type="text" value="0"/> |
| Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior) | 425 | <input type="text" value="0"/> | TOTAL COSTOS | 797 | <input type="text" value="0"/> | | |
| Crédito a mutuo | 426 | <input type="text" value="0"/> | TOTAL GASTOS | | | | 2,457.63 |
| Obligaciones emitidas corto plazo | 427 | <input type="text" value="0"/> | TOTAL COSTOS Y GASTOS | (787 + 798) | <input type="text" value="0"/> | | 2,561.63 |
| Provisiones | 428 | <input type="text" value="0"/> | | | | | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 439 | <input type="text" value="1,284.86"/> | Baja de inventario (informativo) | 794 | <input type="text" value="0"/> | | |
| PASIVO LARGO PLAZO | | | Pago por reembolso como reembolsante (informativo) | 795 | <input type="text" value="0"/> | | |
| Cuentas y documentos por pagar proveedores - largo plazo | | | Pago por reembolso como intermediario (informativo) | 796 | <input type="text" value="0"/> | | |
| Relacionados / Locales | 441 | <input type="text" value="0"/> | | | | | |
| Relacionados / Del exterior | 442 | <input type="text" value="0"/> | | | | | |
| No relacionados / Locales | 443 | <input type="text" value="0"/> | UTILIDAD DEL EJERCICIO | (Si 699 - 799 mayor a 0) | 801 | <input type="text" value="2,052.54"/> | |
| No relacionados / Del exterior | 444 | <input type="text" value="0"/> | PERDIDA DEL EJERCICIO | (Si 699 - 799 menor a 0) | 802 | <input type="text" value="0"/> | |
| Obligaciones con Instituciones financieras - largo plazo | | | (-) 15% Participación a trabajadores | | 803 | <input type="text" value="0"/> | |
| Locales | 445 | <input type="text" value="0"/> | (-) 100% Dividendos percibidos exentos | (Campo 606) | 804 | <input type="text" value="0"/> | |
| Del exterior | 446 | <input type="text" value="0"/> | (-) 100% Otras rentas exentas | (809+810+811+812) | 805 | <input type="text" value="0"/> | |
| Préstamos de accionistas / Locales | 447 | <input type="text" value="0"/> | (+) Gastos no deducibles locales | | 806 | <input type="text" value="0"/> | |
| Préstamos de accionistas / Del exterior | 448 | <input type="text" value="0"/> | (+) Gastos no deducibles del exterior | | 807 | <input type="text" value="0"/> | |
| Otras cuentas y documentos por pagar - largo plazo | | | (+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos | | 808 | <input type="text" value="0"/> | |
| Relacionados / Locales | 449 | <input type="text" value="0"/> | (+) Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos | | 809 | <input type="text" value="0"/> | |
| Relacionados / Del exterior | 450 | <input type="text" value="0"/> | (-) Amortización pérdidas tributarias de años anteriores | | 810 | <input type="text" value="0"/> | |
| No relacionados / Locales | 451 | <input type="text" value="0"/> | (-) Deducciones por leyes especiales | | 811 | <input type="text" value="0"/> | |
| No relacionados / Del exterior | 452 | <input type="text" value="0"/> | (+) Ajuste por precios de transferencia | | 812 | <input type="text" value="0"/> | |
| Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior) | 453 | <input type="text" value="0"/> | (-) Deducción por incremento neto de empleados | | 813 | <input type="text" value="0"/> | |
| Crédito a mutuo | 454 | <input type="text" value="0"/> | (-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad | | 814 | <input type="text" value="0"/> | |
| Obligaciones emitidas largo plazo | 455 | <input type="text" value="0"/> | UTILIDAD GRAVABLE | | 819 | <input type="text" value="2,052.54"/> | |
| Provisiones para jubilación patronal | 456 | <input type="text" value="0"/> | PÉRDIDA | | 829 | <input type="text" value="0"/> | |
| Provisiones para desahucio | 457 | <input type="text" value="0"/> | Utilidad a reinvertir y capitalizar | | 831 | <input type="text" value="0"/> | |
| Otras provisiones | 458 | <input type="text" value="0"/> | Saldo utilidad gravable | (819 - 831) | 832 | <input type="text" value="2,052.54"/> | |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 469 | <input type="text" value="0"/> | TOTAL IMPUESTO CAUSADO | (831 x 16%) + (832 x 20%) | 839 | <input type="text" value="513.14"/> | |
| Pasivos diferidos | 479 | <input type="text" value="0"/> | (-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente | | 841 | <input type="text" value="246.52"/> | |
| Otros pasivos | 489 | <input type="text" value="0"/> | (=) Impuesto a la Renta Causado mayor al anticipo determinado | | 842 | <input type="text" value="266.62"/> | |
| TOTAL DEL PASIVO | (439 + 469 + 479 + 489) | <input type="text" value="1,284.86"/> | (=) Crédito Tributario generado por anticipo (Para ejercicios anteriores al 2010) | | 843 | <input type="text" value="0"/> | |
| | | | (+) Saldo del anticipo pendiente de pago | | 946 | <input type="text" value="0"/> | |
| | | | (-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal | | 846 | <input type="text" value="0"/> | |



CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado
 (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería
 Aportes de socios o accionistas para futura capitalización
 Reserva legal
 Otras reservas
 Utilidad no distribuida ejercicios anteriores
 (-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores
 Utilidad del ejercicio
 (-) Pérdida del ejercicio
TOTAL PATRIMONIO NETO

| | | | | |
|-----|-----------|--|-----|--------|
| 501 | | (-) Retenciones por dividendos anticipados | 847 | |
| 503 | 0 | (-) Retenciones por ingresos provenientes del exterior con derecho a Créd. Trib. | 848 | 0 |
| | | (-) Anticipo de Impuesto a la Renta pagado por espectáculos públicos | 849 | 0 |
| 505 | 0 | (-) Crédito tributario de años anteriores | 850 | 0 |
| 507 | 1,728.54 | (-) Crédito tributario generado por Impuesto a la Salida de Divisas | 851 | 0 |
| 509 | 133.24 | (-) Exoneración y crédito tributario por leyes especiales | 852 | 0 |
| 513 | 14,288.57 | IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR | 859 | 288.62 |
| 515 | 0 | SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE | 868 | 0 |
| 517 | 1,538.4 | ANTICIPO DETERMINADO PRÓXIMO AÑO (871 + 872 + 873) | 879 | 271.54 |
| 519 | 0 | Anticipo a pagar Primera cuota | 871 | 135.77 |
| 598 | 18,469.75 | (Informativo) Segunda cuota | 872 | 135.77 |
| 599 | 19,754.81 | Saldo a liquidarse en declaración próximo año | 873 | 0 |
| | | | 890 | 0 |



TOTAL PATRIMONIO BRUTO

Pago previo (Informativo)

DETALLE DE IMPUTACIÓN

PAGO (Para declaraciones sustitutivas)

| | | | | | | | |
|----------|---|---------|-----|---|-------|-----|---|
| Impuesto | 0 | Interés | 888 | 0 | Multa | 899 | 0 |
|----------|---|---------|-----|---|-------|-----|---|

VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (Luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

| | | | |
|------------------------|-------------|-----|---------------|
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR | (859 - 897) | 902 | 288.62 |
| Interés por mora | | 903 | 3.33 |
| Multa | | 904 | 15.39 |
| TOTAL PAGADO | | 999 | 285.34 |

| | | |
|---|-----|--------|
| Mediante cheque, débito bancario, efectivo u otras formas de pago | 905 | 285.34 |
| Mediante Compensaciones | 906 | 0 |
| Mediante Notas de Crédito | 907 | 0 |

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----|---|-----------|-----|---|-----------|-----|---|-----------|-----|---|
| N/C No. | 908 | | N/C No. | 910 | | N/C No. | 912 | | N/C No. | 914 | |
| Valor USD | 908 | 0 | Valor USD | 911 | 0 | Valor USD | 913 | 0 | Valor USD | 915 | 0 |

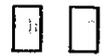
| | | | | | | |
|---------------------------|----------------|-----|---|----------------|-----|---|
| DETALLE DE COMPENSACIONES | Resolución No. | 916 | | Resolución No. | 918 | |
| | Valor USD | 917 | 0 | Valor USD | 919 | 0 |

Declaro que los datos proporcionados en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 101 de la L.R.T.I.)

No. ID REPRESENTANTE LEGAL 198 RUC CONTADOR 199

FORMA DE PAGO 921
 BANCO 922

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
 Numero Serial: 870476029533
 Fecha Recaudación: 18/05/2011



Guayaquil, diciembre 27 de 2007



Señora
Mariella Carmigniani Dohme de Ibáñez
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA FREPEL S.A., en sesión celebrada el día de hoy resolvió elegirla Presidenta de la compañía por el lapso estatutario de cinco años.

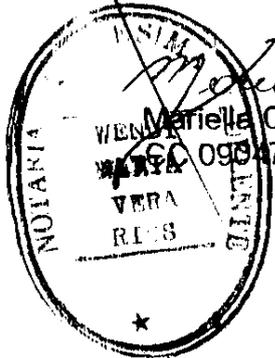
En el ejercicio de su cargo usted tendrá, entre otras atribuciones, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual, conforme consta en los estatutos de la compañía.

El estatuto social de INMOBILIARIA FREPEL S.A. consta en la escritura de constitución otorgada ante el Notario Tercero de este cantón Juan de Dios Morales Arauco el diez de julio de 1961, debidamente inscrita el 26 de julio de 1961; y en la reforma de estatutos constante en la escritura pública autorizada por el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, Jorge Jara Grau, el 16 de julio de 1987, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 20 de octubre de 1987. Mediante escritura pública otorgada el 16 de agosto de 1999 ante la Notaria Gloria Lecaro de Crespo se reformó integralmente los estatutos, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 26 de octubre de 1999.

Atentamente

Ab. Roberto Carmigniani Valencia
Secretario Ad-Hoc

Razón: Acepto el cargo de Presidenta de INMOBILIARIA FREPEL S.A., para el cual he sido elegida. Guayaquil 27 de diciembre de 2007.



Mariella de Ibáñez
Mariella Carmigniani Dohme de Ibáñez
C.C. 0994797107

NUMERO DE REPORTE: 2.906
FECHA DE REPORTE: 17/ene/2008
HORA DE REPORTE: 13:28



LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha veintidos de Enero del dos mil ocho, queda inscrito el Nombramiento de Presidente, de la Compañía INMOBILIARIA FREPEL S.A., a favor de MARIELLA CARMIGNIANI DOHME DE IBÁÑEZ, a foja 7.471; Registro Mercantil número 1.316.

ORDEN: 2906

.....

.....

.....

.....

930
REVISADO POR:
[Signature]



REGISTRO
MERCANTIL

AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

31 ENE 2008

La presente copia es exacta
al documento exhibido
Lo Certifica.

Ab. Wendy Maria Vera Rios
NOTARIA TRIGESIMA SUPLENTE

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



IDENTIFICACION: 0990148864001
NOMBRE SOCIAL: INMOBILIARIA FREPEL S.A.
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA FREPEL
CATEGORIA DE CONTRIBUYENTE: OTROS
PERSONAL AGENTE DE RETENCION: CARMIGNIANI DOIME MARIELLA KARIN

FECHA INICIO ACTIVIDADES: 26/07/1981 **FEC. CONSTITUCION:** 26/07/1981
FECHA INSCRIPCION: 31/10/1981 **FEC. ACTUALIZACION:** 19/05/2004

CATEGORIA ECONOMICA PRINCIPAL:
 COMERCIO, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:
 GUAYAS - Canton GUAYAQUIL - Parroquia CARBO (CONCEPCION) - Calle BAQUIRIZO MORENO
 Dpto. 02, 514 - Interoccasion: MI HIDIBURO - Piso: 1 - Referencia Ubicacion: FRENTE AL COLEGIO SAN JOSE LA SALLE
 Telefono Transmille: 2631371 - Telefono Trabajo: 2631180 - Apartado Postal: 0000347

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

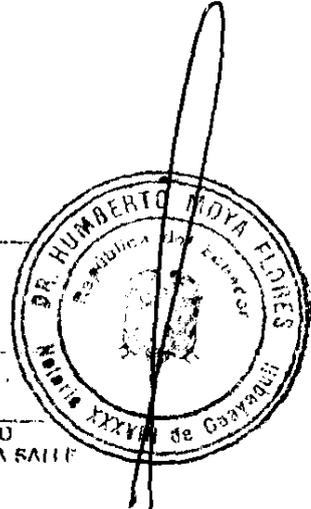
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 001 001 ni 001

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

REGION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

NOMBRE SOCIAL: INMOBILIARIA FREPEL S.A.
Mariella Karin
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 Fecha y hora: 14/05/2004 11:00



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990148864001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA FREPEL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 26/07/1981

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA FREPEL

ACTIVIDAD ECONOMICA: EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cuidado: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: BAQUERIZO MORENO
Número 511 Teléfono: MENDOBURO Piso: 1 Teléfono Domicilio: 2031371 Teléfono Trabajo: 2563180 Apartado
Ponencia: 000347



Marcos S. S. S.
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Firma]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Oficina: GUAYAS

Lugar de emisión: GUAYAS BOLSA DE CAJA
RUC: 0990148864001

Fecha y hora: 03/2001 03:03:27

IMPRESO EN GUAYAS
DISEÑO Y MAQUETADO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
MENDOBURO



HUMBERTO MOYA FLORES
ABOGADO



1 asignó trescientas acciones, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos
2 de América cada una, quedando íntegramente pagado el valor de cada una de ellas
3 esto es la suma de trescientos dólares de los Estados Unidos de América, con cargo
4 a la Reserva legal del patrimonio. **CINCO.- REACTIVACION.-** Con estos
5 antecedentes, INMOBILIARIA FREPEL S.A. EN LIQUIDACIÓN, representada por
6 Mariella Carmigniani Dohme, en su calidad de PRESIDENTA, tiene a bien declarar lo
7 siguiente: PRIMERO.- Que se ha realizado la reactivación de la compañía
8 INMOBILIARIA FREPEL S.A. EN LIQUIDACIÓN en los términos acordados en el Acta
9 de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas del dieciocho de abril del
10 año dos mil once. **SEIS.-DECLARACIÓN JURADA:** La señora Mariella Carmigniani
11 Dohme de Ibáñez, por los derechos que representa de INMOBILIARIA FREPEL S.A.
12 EN LIQUIDACIÓN, por su calidad de Presidente de la misma, otorga esta
13 declaración jurada sobre la verdad del estado de pagos del aumento de capital de
14 su representada resuelto en sesión de la Junta General celebrada el dieciocho de
15 abril de dos mil once, acreditando, por ende, la correcta integración del capital
16 según lo acordado en la indicada sesión, esto es, que a la fecha de esa sesión y
17 hasta la de otorgamiento de esta escritura, existen registrados en la contabilidad de
18 la Compañía, en la cuenta "Reserva Legal", los valores para el pago de la totalidad
19 del valor de las seiscientas acciones emitidas con ocasión de este aumento de
20 capital y que fueron proporcionalmente asignadas a las accionistas conforme al
21 detalle que consta en la Cláusula precedente, y que dichos valores existían
22 registrados en la indicada cuenta. La señora Mariella Carmigniani Dohme protesta
23 también, bajo solemnidad de juramento, que su representada INMOBILIARIA
24 FREPEL S.A. EN LIQUIDACIÓN, no tiene celebrado contrato alguno de obra pública
25 con el Estado, ni adeuda pago alguno al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
26 **SIETE.-AUTORIZACIÓN:** Conforme a lo resuelto en la sesión de Junta General
27 Extraordinaria de Accionistas de INMOBILIARIA FREPEL S.A. EN LIQUIDACIÓN,
28 celebrada el dieciocho de abril de dos mil once, la otorgante, Mariella Carmigniani



1 Dohme, declara de modo expreso que autoriza al abogado Roberto Carmigniani
2 Valencia, para que con las más amplias atribuciones, efectúe todos los trámites y
3 diligencias conducentes a obtener la aprobación de los acuerdos adoptados en dicha
4 sesión y su posterior perfeccionamiento, solicitando la inscripción de este
5 instrumento y cuanta anotación marginal se requiera. Cumpla usted, señor Notario,
6 con las formalidades de ley. Firma ilegible.- Abogado Roberto Carmigniani Valencia.
7 Registro Profesional doce mil setecientos sesenta y seis. HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE
8 QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA.- Quedan agregados al protocolo los documentos
9 habilitantes exigidos por ley y a los que se refiere la minuta preinserta. Leída que fue
10 íntegramente y en alta voz a los comparecientes éstos la aprueban, se ratifican,
11 afirman y firma conmigo el Notario en unidad de acto de todo lo cual **DOY FE.-**

12 **p.) INMOBILIARIA FREPEL S.A. EN LIQUIDACIÓN**

13 **RUC No. 0990148864001**

14

15

16

Mariella Carmigniani Dohme

17

MARIELLA CARMIGNIANI DOHME

18

PRESIDENTA

19

C.C. 0904797107

20

*** C.V. No. 292-00002**

21

22

23

24

25

26

27

28

EL NOTARIO

Dr. Humberto Moya Flores
Notario Trigésimo Octavo de Guayaquil



NOTARIO HUBERTO MOYA FLORES

SE OTORGO ANTE MI Y CONSTA DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL ARCHIVO A MI CARGO EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE CUARTO TESTIMONIO EN TRECE FOJAS UTILES QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMA

GUAYAQUIL 07 DE JUNIO DEL 2011

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



RAZON:

CERTIFICO QUE EN ESTA FECHA HE CUMPLIDO CON LO QUE DISPONE EL ART. 3 DE LA RESOLUCION NUMERO SC.IJ.DJDL.G.11.0006065 DEL DIRECTOR JURÍDICO DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL, AB. ROBERTO RONQUILLO NOBOA, DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE FECHA 25 DE OCTUBRE DEL 2011, POR LO QUE HA QUEDADO ANOTADO AL MARGEN LA ESCRITURA DE AUMENTO DE CAPITAL, REFORMA ESTATUTARIA Y REACTIVACION DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA FREPEL S.A. EN LIQUIDACIÓN, LA MISMA QUE FUE OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 20 DE ABRIL DEL 2011.

GUAYAQUIL, OCTUBRE 28 DEL 2011

EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES

RAZON: DOY FE QUE EN ESTA FECHA HE TOMADO NOTA AL MARGEN DE LA MATRIZ CORRESPONDIENTE DE FECHA **DIEZ JULIO DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO**, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO **TERCERO** DE LA RESOLUCIÓN NÚMERO **SC.IJ.DJDL.G.11.0006065** DE FECHA: **GUAYAQUIL, VEINTICINCO DE OCTUBRE DEL DOS MIL ONCE**, DEL DIRECTOR **JURIDICO DE DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL**, ABOGADO **ROBERTO RONQUILLO NOBOA**, EN LA QUE **APRUEBA: LA REACTIVACION, AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FREPEL S.A. "EN LIQUIDACION"** REALIZADA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA **VEINTE DE ABRIL DEL DOS MIL ONCE**, CELEBRADA ANTE EL NOTARIO **TRIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUIL**, ABOGADO **HUMBERTO MOYA FLORES**. POR SER PROCEDENTE DE ACUERDO A MEMORANDO NÚMERO **SC.IJ.DJDL.G.11.2134** DE **VEINTE DE OCTUBRE DE DOS MIL ONCE**, SUSCRITO POR EL ABOGADO **FRANCISCO NOBOA LOPEZ**, Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO **TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO** DE LA LEY DE COMPAÑIAS. **GUAYAQUIL, NUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL ONCE.**

NOTARIA
TERCERA



DEL CANTON
GUAYAQUIL
DR. BOLIVAR
PEÑA MALTA



Dr. Bolívar Peña Malta, MSc.
NOTARIO TERCERO DEL
CANTÓN GUAYAQUIL





Registro Mercantil Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 70.739
FECHA DE REPERTORIO: 17/nov/2011
HORA DE REPERTORIO: 15:32

Nº 082745

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veintiocho de Noviembre del dos mil once en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SC.IJ.DJDL.G.11.0006065, dictada por el Director Jurídico de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, Ab. Roberto Ronquillo Noboa, el 25 de octubre del 2011, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **INMOBILIARIA FREPEL S.A., y, Reforma del Estatuto**, de fojas 199.961 a 199.987, Registro Mercantil número 21.316.
2.- Se efectuaron anotaciones del contenido de esta escritura al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 70739



XAVIER RODAS GARCÉS
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

\$

REVISADO POR:

Publicos
Guayaquil