

INMOBILIARIA FREPEL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

La compañía INMOBILIARIA FREPEL S.A. tiene como actividad principal el alquiler de departamentos y locales comerciales.

Base de presentación

Los estados Financieros se presentan de acuerdo a las NIIFs.

Caja y Bancos:

Deposito en Bancos	US\$	<u>3.408.10</u>
--------------------	------	-----------------

Las Cuentas por Cobrar corresponden a anticipos a proveedores y otros.

NOTA Nº 3

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	COSTO	DEPRECIACION	NETO
EDIFICIO US\$	14.360.70	-14.359,70	1,00
TERRENO	1.310,07		1.310,07
TOTAL	<u>15.670,77</u>	<u>-14.359,70</u>	<u>1.311,07</u>

El inmueble está ubicado en la ciudad de Guayaquil, en las calles Baquerizo Moreno # 519 y Mendiburu. El valor que refleja es al costo histórico.

Las cuentas por Pagar locales corresponden a facturas de proveedores por el mes de diciembre de 2016.

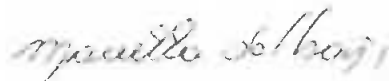
Cuentas por Pagar Retenciones	\$ 76,24
Retenciones en la Fuente	\$ 122,50
Retenciones IVA	\$ 77,24
Iva por pagar	\$ 159,89
TOTAL	<u>\$ 435,87</u>

INGRESOS:

Corresponden a arriendos de locales y departamentos \$31.961,10

GASTOS:

Gastos de Personal	\$2.640.01
Gastos Operativos	28.270.98



GERENTE GENERAL


CONTADORA