

**INMOBILIARIA FREPEL S.A.**  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

La compañía INMOBILIARIA FREPEL S.A. tiene como actividad principal el alquiler de departamentos y locales comerciales.

Base de presentación

Los estados Financieros se presentan de acuerdo a las NIIFs, excepto el inmueble que será reajustado en el siguiente ejercicio económico.

**Nota N° 1**

**Caja y Bancos:**

Deposito en Bancos	<b>US\$</b>	<u>6.219,16</u>
--------------------	-------------	-----------------

**Nota N° 2**

Las Cuentas por Cobrar corresponden a la facturación del mes de diciembre-2012 comprende facturas por alquiler de departamentos.

<b>ARRIENDOS POR COBRAR</b>	<b>US\$</b>	3.065,88
-----------------------------	-------------	----------

**NOTA N° 3**

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>COSTO</b>	<b>DEPRECIACION</b>	<b>NETO</b>
EDIFICIO	14.360,70	-11982,28	2.378,42
TERRENO	1.310,07		1.310,07
<b>TOTAL</b>	<u>15.670,77</u>	<u>-11982,28</u>	<u>3.688,49</u>

El inmueble está ubicado en la ciudad de Guayaquil, en las calles Baquerizo Moreno # 519 y Mendiburu. El valor que refleja es al costo histórico, en el próximo año se realizará el ajuste por un nuevo avalúo.

**NOTA N° 4**

La empresa no cuenta con empleados porque los gastos de mantenimiento del edificio , los realiza una compañía o personas especializadas.

GERENTE GENERAL

CONTADORA