

Guayaquil, 7 de abril de 2005

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA FREPEL S.A.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Representante Legal de la compañía **INMOBILIARIA FREPEL S.A.**, dando cumplimiento con los estatutos vigentes y conforme a la ley de compañías, expongo a los señores accionistas el informe anual de las operaciones correspondientes al ejercicio económico del 2004.

- ❖ Hemos cumplido y respetado todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas, así como las del Consejo Administrativo.
- ❖ La gestión administrativa realizada en el año 2004 se cumplió con lo planificado durante el ejercicio económico, los resultados de este año muestran utilidades razonables en comparación con años anteriores.
- ❖ Recomiendo que la totalidad de las utilidades del presente ejercicio sean transferidas a la cuenta de utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores.

Por lo expuesto y habiendo revisado los estados financieros, estoy conforme con ellos, los pongo a consideración de ustedes para su aprobación.

Es todo cuanto puedo informar de mis actividades como Gerente y aprovecho la oportunidad para reiterar a los señores accionistas mis sentimientos de aprecio por la confianza depositada.

Atentamente,

Mariella de Ibáñez
Mariella de Ibáñez
Gerente

