

Guayaquil, 20 de Marzo del 2.000

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA FREPEL S.A.

En mi calidad de representante Legal de la compañía INMOBILIARIA FREPEL S.A., dando cumplimiento con los estatutos vigentes de la compañía y conforme a la Ley de Compañías, expongo a los señores accionistas el informe anual de las operaciones correspondientes al ejercicio económico de 1.999.

OBJETIVOS GENERALES

Nos propusimos como objetivo de 1.999 mantener los ingresos por alquiler, se han cumplido se incrementaron en un 15% en relación al ejercicio económico de 1.998

Hemos cumplido y respetado todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas, así como del Consejo Administrativo.

La situación de la Compañía por el ejercicio económico de 1.999 se presenta razonable en relación con la del ejercicio precedente con las políticas adoptadas por la gerencia general.

LABORAL

En este campo no hemos tenido situaciones que deban ser informadas, el personal se encuentra trabajando normalmente, al amparo de las leyes laborales vigentes.

TRIBUTARIA

La compañía ha cumplido con sus obligaciones como sujeto pasivo de impuestos vigentes, no hemos tenido situaciones extraordinarias que deban ser informadas.

RESULTADOS

El ejercicio arroja una utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta. La situación financiera que refleja los Balances y demás documentos contables son evidencias de la gestión administrativa llevada adelante.

PROPUESTA

La gestión administrativa realizada en el año 1.999, nos perfila hacia los objetivos trazados; por lo tanto recomiendo a la Junta, que para el ejercicio económico del año 2.000 la planeación y estrategia que apliquemos estará orientada hacia objetivos que contribuyan con el País e incrementar nuestra participación de mercado y el consecuente aumento del volumen de Ingresos y diseñar los controles necesarios que se generarían por el aumento de las operaciones.

Por lo expuesto y habiendo revisado minuciosamente los Estados Financieros, estoy de acuerdo con los resultados obtenidos los cuales pongo a consideración de Uds., a fin de que se sirvan aprobarlos.

Es todo cuanto puedo informar de mis actividades como GERENTE GENERAL y aprovecho la oportunidad para reiterar a los señores Accionistas mis sentimientos de aprecio por la confianza dispensada.

Muy atentamente,

Mariella de Ibanez
MARIELLA CARMINIAGNI DE IBÁÑEZ

