

Guayaquil, 31 de Marzo de 1997

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA FREPEL S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones.

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA FREPEL S A. y cumpliendo con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías presento a ustedes el siguiente informe de las actividades realizadas durante el ejercicio económico de 1996:

Durante este año hubo un pequeño incremento del 3,35% en los ingresos por arriendo, los gastos por mantenimiento del edificio se incrementaron en el 38,06% y en los gastos generales hubo un incremento del 3,58%.

En general la situación económica de la empresa es aceptable, la custodia y conservación de los bienes de la compañía así como los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas son adecuados.

Atentamente,



Federico Groepel L.
Gerente General



17 ABR. 1997