

Guayaquil, Marzo 30 de 1996

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA "FREPEL S.A."
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías me es grato poner a vuestra consideración el siguiente informe de la compañía Inmobiliaria "FREPEL S.A." durante el ejercicio económico de 1995.


En términos generales, la compañía no ha tenido ninguna variante en su estructura, así como tampoco en la adquisición de otros inmuebles. El desenvolvimiento contable se ha llevado de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados y específicamente por el sistema de partida doble, controles de libros auxiliares, mediante soportes individuales, comprobantes de egresos por cada operación, diarios resumidos mensualmente, así mismo soportados por los libros auxiliares.

Con relación al movimiento económico de 1995 comparado con 1994 hubo un incremento del 23.7 %, esto se debe al aumento en sus arriendos.

Los gastos generales, incluidas las depreciaciones y amortizaciones también han tenido un pequeño incremento en relación a 1994.

En general la situación económica de la compañía es aceptable, la custodia y conservación de los bienes de la misma así como los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas son adecuados.

Atentamente,


Federico Groepel Levi
Presidente



09 ABR 1996