

Señores
Accionistas de la Compañía Inmobiliaria "FREPEL" S.A.
Presente.

Tengo a bien presentar a Ustedes, el informe sobre la marcha -
Comercial, Administrativa y Económica de la Empresa antes referida, -
de la cuál soy Gerente General durante el ejercicio Económico de -
1.994.

En términos generales, la Compañía no ha tenido ninguna variante en su estructura, así como tampoco la adquisición de otros edificios. El desembolvimiento contable se ha llevado por los principios general - mente aceptados de contabilidad y específicamente por el sistema de partida doble, controles de libros auxiliares, mediante soportes in - dividuales, comprobantes de egresos por cada operación, diarios resu - midos mensualmente, así mismo soportados por los libros auxiliares. Con relación al movimiento económico debo de indicarles, que en rela - ción con el ejercicio de 1.993, ha habido un aumento en sus arrien - dos, igual cosa sucede con el costo del mantenimiento, que ha habido un ligero aumento, así mismo con relación al ejercicio del año ante - rior. La Utilidad Bruta ha tenido un aumento significativo, se debe - a que éste ejercicio se han incrementados los cánones de arriendos, - con relación al año anterior, hay un incremento de 93,02% más. Los - gastos generales, incluidas las depreciaciones y amortizaciones han - tenido un incremento del 94,23% más, debido a los aumentos de salari - os y consecuentemente a los demás gastos que genera la Compañía. La Utilidad Operacional de 1.994, osea; en el presente ejercicio a que - me estoy refiriendo ha tenido un incremento de 81,93% más, que reba - jado el 15% para Empleados y el Impuesto a la Renta por Pagar, arro - ja una utilidad líquida de S/. 2'481.714,00 que comparado así mismo - con el ejercicio de 1.993, hubo un incremento de 81,93% más.

Los impuestos tantos fiscales como municipales, han sido retenidos y pagados dentro de los términos legales.

También cabe resaltar que oportunamente se les entregó a cada una de los accionistas copias de balances y sus anexos, para que estos sean aprobados en junta Extraordinaria.

Considero que con lo expuesto anteriormente he cumplido, en mi cali - dad de Gerente, con las obligaciones que me impone la ley de Compañi - as y los estatutos de la Empresa.

Atentamente.



FEDERICO GROEPEL LEVI
Presidente.



23 ABR. 1995