

SEÑORES
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FREPEL S.A.
PRESENTE.

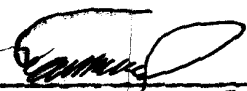
Tengo a bien presentar a ustedes el informe sobre el movimiento economico y administrativo de la compañía durante el ejercicio de 1.993.

De acuerdo con el desenvolvimiento que esta compañía viene operando desde su iniciación, solamente es dedicada a la administración de su edificio, que desde luego esta relacionado con la Producción de Arriendo. Con relación a la Producción de Arriendo esta tuvo un aumento de \$/ 15'000.000,00 en relación con el ejercicio anterior. La Utilidad Bruta consecuentemente tuvo un incremento de \$/ 5'706.105,00. Los Gastos Generales y Amortizaciones de Activos Fijos e intangibles fueron de \$/ 19'461.354,00 que comparado con el ejercicio anterior tuvo un incremento de \$/ 6'104.659,00. La Utilidad Operacional, tuvo un deficit de \$/ 398.554,00. La Utilidad Neta de el año a que me estoy refiriendo fue de \$/ 1'364.077,00 es decir el 15,70% menos.

En cuanto a proyecciones para el futuro, no cabe mencionar ninguna, ya - que la compañía permanece estática y no se piensa ampliar ni disminuir - ningún negocio.

Es todo cuanto debo de informar a los señores Accionistas en mi calidad de Gerente y de acuerdo con las obligaciones que me impone la ley de compañías y los estatutos de la empresa.

Atentamente,


FEDERICO GROEDEL LEVI.
PRESIDENTE

FE 7 JUL 1994