

INFORME DEL PRESIDENTE DE LA "INMOBILIARIA FREPEL S.A." RELATIVO
A LOS NEGOCIOS CORRESPONDIENTES AL AÑO DE 1975

Señores Accionistas:

Los negocios se han llevado en una forma normal del mismo modo como en los años anteriores. Hubo que iniciar juicios a algunos inquilinos que debían dos o más mensualidades y tuvimos que obligarlos a desocupar, los departamentos respectivos.

Felizmente en el transcurso del año hemos podido vender algunas de las propiedades viejas y por esta causa hemos tenido menos gastos de reparaciones. Los impuestos, contribuciones y tasas han subido. Sin embargo hemos tenido una utilidad de S/.11.381.72 mayor que en el año 1974.

En total se han pagado los siguientes valores:

Por reparación y mantenimiento S/.	39.319.==
Por Impuestos y tasas.....	" 109.999.30
Por Gastos Generales.....	" <u>128.271.27</u>

El total cobrado por ~~inquilinos~~ ^{alquileres} ha sido este año de S/.587.530.= valor que excede en S/. 15.500.== a lo del año 1974. La amortización legal de los inmuebles es de S/. 133.222.50, quedando una utilidad de S/.176.719.93.

Me satisface poder comunicarles que en general el año de 1975 ha sido más fructífero para la Compañía que el año anterior.

