

INFORME DEL PRESIDENTE DE LA "INMOBILIARIA FREPEL S.A" RELATIVO A LOS
NEGOCIOS CORRESPONDIENTES AL AÑO DE 1.974

Señores Accionistas:

Los negocios se han llevado de una forma normal, del mismo modo como en los años anteriores. Había que iniciar juicios a algunos inquilinos que debiendo dos o más mensualidades teníamos que obligarlos a desocupar.

Los costos de mantenimiento, especialmente de las propiedades más viejas, han subido muchísimo y nos han causado desembolsos de bastante consideración.

En total hemos tenido que pagar los siguientes valores

Por reparacion y mantenimiento S/.	77.563.94✓
Por Impuestos y tasas....."	86.825.25
Por Gastos Generales....."	<u>110.459.60</u>

El total cobrado por alquileres ha sido este año de S/. 542.030.== valor que excede en S/. 85.240.== a lo del año 1973.

La amortización legal de los inmuebles es igual al año anterior de S/. 101.834.50 quedando una utilidad de S/. 165.336.21

Me satisface poder comunicarles que en general el año 1974 ha sido más fructífero para la Compañía que el año anterior.

