

INFORME DEL PRESIDENTE DE LA "INMOBILIARIA FREPEL S.A. RELATIVO A
LOS NEGOCIOS CORRESPONDIENTES AL AÑO DE 1975

Señores Accionistas:

Los negocios de este año se han desenvuelto casi en la misma forma como en años anteriores. Algunos departamentos de nuestras casas hemos tenido sin inquilinos teniendo que entablar juicios a algunos de ellos para que paguen los cánones vencidos y hacerlos desocupar.

Así mismo han habido muchas reparaciones que hacer a precios más subidos que en años anteriores, lo que ha causado un desembolso bastante considerable.

En total, hemos tenido que desembolsar los siguientes valores:

Por reparaciones y mantenimiento.....S/.	42.513.07
En Impuestos y Tasas....."	86.663.66
En Gastos Generales....."	86.251.30

El total cobrado por alquileres ha sido de S/. 456.790

valor que excede en S/. 75.100.= a lo cobrado en el año anterior.

En este año tenemos que amortizar los inmuebles, de acuerdo con la Ley, con la cantidad de S/. 104.834.50 quedándonos una utilidad de S/. 139.527.47

Estoy muy contento de poder informarles que debido a los ahorros, y por haber encontrado nuevos inquilinos para algunos locales, hemos podido aumentar este año las entradas.

