

**INFORME DEL PRESIDENTE DE LA "INMOBILIARIA PREPEL S.A" RELATIVO A
LOS NEGOCIOS CORRESPONDIENTES AL AÑO DE 1.972**

Señores Accionistas:

Los negocios de este año se han desenvuelto casi en la misma forma como en años anteriores. Algunos departamentos de nuestras casas hemos tenido sin inquilinos teniendo que entablar juicios a algunos de ellos para que paguen los cánones vencidos y hacerlos desocupar

Así mismo han habido muchas reparaciones que hacer a precios más subidos que en años anteriores. Hemos tenido que hacer pintar las fachadas de las propiedades más importantes, lo que ha causado un desembolso bastante considerable.

En total, hemos tenido que desembolsar los siguientes valores:

Por reparaciones y mantenimiento.....	S/.45.570.==
Por Servicios Varios.....	" 41.729.90
En Impuestos sobre Predios.....	" 48.084.75
En Honorarios.....	" 55.000.==
En Gastos Generales.....	" 36.088.18

El total cobrado por alquileres ha sido de S/.381.690.== valor que excede en S/.23.161.== a lo cobrado en el año anterior.

En este año tenemos que amortizar los inmuebles, de acuerdo con la Ley, con la cantidad de S/. 101.834.50 quedándonos una utilidad de S/. 53.383.67 .

Estoy muy contento de poder informarles que debido a los ahorros, y por haber encontrado nuevos inquilinos para algunos locales, hemos podido aumentar este año las entradas, pero como los desembolsos han sido mayores que los años anteriores la ganancia neta es baja en relación al año anterior.

