

INFORME DEL PRESIDENTE DE LA "INMOBILIARIA FREPEL S.A." RELATIVO
A LOS NEGOCIOS CORRESPONDIENTES AL AÑO DE 1.969

Señores Accionistas: Los negocios de este año se han desenvuelto casi en la misma forma como en años anteriores. Varios departamentos de nuestras casas hemos tenido sin inquilinos, teniendo que embolar juicios a algunos de ellos para que paguen los cánones vencidos y que desocupen los departamentos por ellos ocupados; así como también han habido muchas reparaciones que hacer. En total hemos tenido que desembolar los siguientes valores:

Por reparaciones y mantenimiento.....	\$ 28.674.70
En Servicios varios.. ..	" 24.746.00
En Impuestos sobre Predios.....	" 34.546.24
En Gastos Generales.. ..	" 28.878.91
En Honorarios.....	" 53.331.75

El total cobrado por alquileres ha sido de \$ 307.482.00 valor que excede en \$ 7.145 a lo cobrado en el año anterior.

En este año tenemos que amortizar los inmuebles, de acuerdo con la Ley, con el mismo valor del año anterior o sea con la cantidad de \$ 92.311.40

Nos queda este año una utilidad neta de \$ 44.993.00

Se ha podido aumentar los cánones de arrendamiento a inquilinos nuevos, la razón es que en este año el renglón "Rentas de Predios" es más alto que el año anterior.

Como ya lo preví el año anterior, se han aumentado impuestos sobre las propiedades urbanas, pero recién en 1970 se va a sentir este cargo.

