Guayaquil, 20 de Marzo del 2.000

INFORME DEL COMISARIO

Señores
Miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas de
INMOBILIARIA FREPEL S.A..

1.He revisado el balance general de la Compañía INMOBILIARIA FREPEL S.A. al 31 de Diciembre1.999 y el correspondiente estado de resultados por el período terminado en esa fecha. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y, sobre el cumplimiento por parte de la Administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Junta General, y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

2.El examen se realizó a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, incluye también la revisión de la aplicación de los princi pios contables de general aceptación ,así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considerando que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión .

3.En mi opinión, los estados financieros de la Compañía INMOBILIARIA FREPEL S.A. por examinados están acordes a los registros contables y, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de Diciembre de 1.999, de conformidad a los principios contables gene_ ralmente aceptados en el Ecuador, igualmente la administración de la Compañía ha dado cumpli miento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General y Directorio.

4. Así mismo informo que, los procedimientos de control interno aplicados por la Compañíia INMOBILIARIA FREPEL S.A., son los adecuados.

Finalmente, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art.321 de la Ley de Compañía vigente, y Considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustada a las normas de una buena administración.

De requerir los señores Accionistas información adicional, estaré dispuesta a proporcionarla.

Atentamente,

Felix Vicente Lasso Z.
C.P.A.FELIX LASSO..
COMISARIO

20 MAR 2000

REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL