Señores.
Accionistas de la Compañía Inmobiliaria "FREPEL" S.A.
Presente.

En mi calidad de Comisario principal, tengo a bién elevar a Ustedes, el informe sobre la marcha Administrativa, Económica y Comercial de la Empresa antes mencionada, durante el ejercicio económico de 1.994.

Con relación a la contabilidad, ésta ha sido llevada de acuerdo a las normas establecidas generalmente aceptadas en la Empresas comerciales.

En relación con el movimiento comercial, se ha establecido lo siguiente: La Producción de Arriendos es de S/. 58'673.600,oo, que comparado con el ejercicio de 1.993, hubo un incremento de.....- S/. 19'534.516,oo; o sea el 49,91% más. El costo de mantenimiento se ha mantenido ligeramente un poco por debajo del año de 1.993.La Utilidad Bruta es de S/. 41'693.444,oo; que comparado así mismo - con el año anterior, resultó un aumento de S/. 20'092.360,oo; o sea el 93,02% más. Los Gastos Generales, incluidas las amortizaciones y Depreciaciones son de: S/. 37'800.559,oo; que relacionado - con el ejercicio anterior hubo un aumento de S/. 18'339.205,oo; o sea el 94,23% más. La utilidad Operacional es de S/. 3'892.885,oo que asi mismo comparada con el ejercicio económico de 1.993, hubo un incremento de: S/. 1'753.155,oo; o sea el 81,93% más, y después de rebajar el 15% para trabajadores y el Impuesto a la Renta por pagar, quedó una Utilidad Neta de: S/. 2'461.714,oo; que de acuerdo con el ejercicio de 1.993, hubo un incremento de S/.1'117.657+ o sea el 81,93% más.

Todos los asientos contables, están debidamente soportados y respaldado por sus respectivos comprobantes, los mismos que están legajados y archivados en órden numérico y cronológicos.

Las resoluciones de las Juntas Generales, han sido cumplidas en su totalidad.

Con lo expresado más arriba, dejó cumplida las obligaciones que me imponen la ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa.

Atentamente.

25 ABR. 1995

KLEBER LOPEZ BOHORQUEZ
Comisario.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Reg. de
COMISARIOS