SEÑORES
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FREPEL S.A.
PRESENTE.

En mi calidad de Comisario pongo en conocimiento de ustedes sobre el movimiento contable, que ha tenido la compañía, durante el ejercicio económico de 1.993.

La contabilidad, se la ha llevado por los sistemas generalmente aceptados en esta clase de actividades. En cuanto a los resultados ya son conocido por ustedes, pero tengo a bien actualizarles los mismos, cuyos resultados son los siguientes. Producción de Arriendos en el año S/ 39'139.084,oo osea que comparado con el año anterior se obtuvieron S/ 14'103.084,oo osea el 56,33% más. La Utilidad Bruta fue de S/ 21'601.084,oo que así mismo relacionado con el año anterior se obtuvieron S/ 5'706.105,oo más osea el 35,90%. Los gastos Generales incluida las amortizaciones de Activos Fijos e intangibles fueron de S/ 19'461.354,oo, que así mismo comparado con el ejercicio de 1.992 se obtuvieron S/ 6'104.659,oo más osea el 45,70% La Utilidad Operacional fue de S/ 2'139.730,oo que relacionado con, el año anterior, huvieron S/ 398.554,oo menos osea el 15,70%; con relación a esta negativa en la utilidad Operacional se debe a que los gastos siguen aumentando cada año por la inflación, en cambio los arriendos casi se mantienen estáticos. La Utilidad neta despues de rebajar el 15% para trabajadores y el Impuesto a la Renta por pagar se obtuvo un resultado negativo de S/ 254.079,oo osea el 15,70% menos.

En cuanto a las resoluciones que haya tomado la Junta General de Accionistas, debo de indicar que no se resolvio ni se aprovo ninguna resolución, sino que solamente se hicierón aprobaciones de los balances.

Los impuestos y contribuciones a que esta obligada a retener y pagar, estos se hicieron a su devido tiempo y así mismo fueron pagados dentro de los plazos de ley.

Atentamente,

KLEBER MIGUEL LOPEZ BOHORQUEZ
COMISARIO
Contador Lic # 0,22974.

07 JUL 1994