INFORME DEL PRESIDENTE DE LA "INMOBILIARIA PREPEL S.A." RELATIVO A LOS NEGOCIOS CORRESPONDIENTES AL AÑO DE 1978.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Los negocios se han llevado en una forma normaldel mismo modo como en los años anteriores.

Como la única propiedad que tenemos ahora es de cemento no hay muchos gastos por el mantenimiento,sin embargo los materiales y la mano de obra han subido bastante. La utilidad bruta ha sido de: S/. 42.785.36 menor que la del año pasado. Esto es debido a que los diferentes impuestos han sido mayores que antes, y los arriendos debido a las disposiciones legales, no se han podido a umentar.

En total se han pagado los siguientes valores:

Por reparación y mantenimiento.....S/.60.345.40
Por Impuestos y Tasas....." 172.984.61
Por Gastos Generales....." 185.339.57

El total cobrado por alquileres ha sido de S/.876.225.= valor que excede en S/ .141.525.= a lo del año 1977.

La amortización legal de los inmuebles ha sido de S/.191.320.40 quedando una utilidad de S/. 266.235.02.

Me satisface poder comunicarles que el año de 1978 ha sido casi tan fructífero que el año anterior.