



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA FREPEL S.A</b>		Número del Expediente <b>3750-61</b>	
01 PROVINCIA <b>CUAYARS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax -----
05 CALLE <b>BAQUERIZO MORENO</b>	06 Número <b>519</b>	07 Casilla -----	08 Teléfono <b>563-190</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>FEDERICO GROPEL L.</b>		10 Cargo <b>PRESIDENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
<b>2</b>	<b>1</b>	-----	-----

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suces		En Suces
Caja, bancos	101 12'632,608	Ventas en el país	401 --
Ingresos financieros temporales	102 --	Exportaciones	402 --
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103 --	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403 --
Otros cuantos por cobrar	104 --	Otros ingresos no operacionales	404 39'139,084
Inventario de materia prima	105 --	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>	<b>39'139,084</b>
Inventario de producción en proceso	106 --	<b>COSTO DE VENTAS</b>	
Inventario suministros y materiales	107 --	Invent. inicial (bienes no produ. por la Cia.)	501 --
Bienes producidos, terminados o envasados en almacén	108 --	Compra de productos terminados en el país	502 --
Mejoras en terrenos	109 --	Compra de productos terminados en el exterior	503 --
Requisitos, herramientas y accesorios	110 --	Menos: inventario final productos terminados	504 --
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111 449,148	Inventario inicial materia prima	505 --
Otros activos corrientes	112 --	Compra de materias primas en el país	506 --
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>13'081,756</b>	Compra de materias primas en el exterior	507 --
<b>ACTIVO FIJO</b>		Menos: inventario final materia prima	508 --
Terrenos, edificios e instalaciones	151 45'050,159	Mano de obra directa	509 --
Máquinaria, muebles, enseres y equipo	152 --	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510 --
Vehículos	153 --	Mano de obra indirecta	511 --
Otros activos fijos	154 --	Suministros y materiales	512 --
Menos: Depreciación acumulada	155 14'705,275	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513 --
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>30'344,885</b>	Alquileres e instalaciones locales	514 --
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		Mantenimiento y reparaciones	515 6'731,154
Ctas. deos. por cobrar e inversiones a L.P.	161 --	Energía, agua y teléfono	516 10'806,846
Gastos de organización y constitución	162 124,573	Otros gastos de fabricación	517 --
Gastos de investigación, explotación y otros	163 --	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518 --
Aportaciones en asociaciones	164 --	Menos: Inventario final de productos en proceso	519 --
Otros activos no corrientes	165 6'857,540	Más: Inventario inicial de productos terminados	520 --
Menos: amortización acumulada	166 54,330	Menos: Inventario final de productos terminados	521 --
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>6'947,783</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>17'538,000</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>	<b>50'374,424</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>	<b>21'601,084</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>	
Cuentas por pagar	201 2'258,011	Sueldos y salarios	550 9'690,000
Documentos por pagar	202 --	Beneficios sociales, indemnizaciones	551 5'220,934
Provisiones por pagar	203 320,960	Comisiones en ventas	552 740,000
Obligaciones ISS e impuestos	204 454,693	Gastos de publicidad	553 24,560
Aport. recibidas de aseguradora, empresa o asociado	205 --	Agua, luz, teléfono y fax	554 1'661,983
Otros pasivos corrientes	206 --	Impuestos, contribuciones y otros	555 126,708
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>3'033,664</b>	Depreciación de bienes e amortizaciones	556 1'569,650
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>		Cuentas incobrables y baja de inventario	557 --
Cheques y otros por pagar largo plazo	221 --	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558 --
Préstamos de accionistas o otros acreedores	222 --	Intereses y comisiones	559 --
Obligaciones emitidas	223 --	Otros gastos de administración y ventas	560 925,519
Otros pasivos a largo plazo	224 --	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>	<b>19'461,354</b>
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>--</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>	<b>2'139,730</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
Capital suscrito o asignado	301 5'000,000	Pérdida en venta de activos	561 --
Aportes de acción o acc. capitalizar futura	302 --	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de resp. no realizada	562 --
(+) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303 --	Otros gastos no operacionales	563 --
Reserva legal	304 911,151	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>	<b>--</b>
Reserva facultativa	305 1'308,991	<b>13.- UTIL (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)</b>	<b>2'139,730</b>
Otras reservas	306 4'668,261	Participación trabajadores (15%)	571 320,960
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307 19'781,635	Impuesto renta	572 454,693
Reserva por minusvalía	308 --		--
Dif. cambio o por pacto de resp. no realizada	309 --		--
Otros superávit	310 --		--
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311 --		--
Util. (pérdida) ejercicios después impuesto y 15%	312 1'564,078		--
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>47'340,760</b>		--
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>	<b>50'374,424</b>		--
		<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>	<b>1'564,078</b>

Confirmamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Junio de 19 94

Firma del Representante Legal <b>FEDERICO GROPEL L.</b>	Nombre del Escudador <b>MANUEL A. PÉREZ P.</b>
C. I. o Pasaporte N: <b>09-00719832</b>	Firma Matrícula C.C.: N: <b>2.111.635</b>
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<b>15 de JULIO 1994</b>
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Propietario Responsable Firma y Sello
Informe de Auditoría Externa <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	