

No. DE INSCRIPCIÓN
0996048864001
INMOBILIARIA
FREPTEL S. A.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

Baquerizo Moreno No. 519		INMOBILIARIA "FREPTEL" S.A.		No. DE EXPEDIENTE 3750-61	
CIUDAD	Guayaquil	CALLE	Baquerizo Moreno	NUMERO	519
				TELEFONO	563190
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA					
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO		
Presidente	Federico Groepel Levi	09-00719832	Baquerizo Moreno 519 , 563190		
Vicepresidente	Karem Dohme de Cedeño	09-02917137	Baquerizo Moreno 519 , 563190		
Gerente(s)					
Apoderado(s)					
COMISARIOS					
Principal	Guillermo Cedeño Camacho	09-00800756	Avda Kennedy Calle 3ra 396019		
Suplente			Este N° 109 y la E.		
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.				

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres		
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos	1101	8'902.158,17		
Inversiones financieras temporales	1102			
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	50.400,00		
Menos: Provisión para Incobrables	1104			
Inventario materia prima	1105			
Inventario productos en proceso	1106			
Inventario suministros y materiales	1107			
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108			
Mercaderías en tránsito	1109			
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110			
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	5'425.539,80		
Anticipos a proveedores	1112			
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	481.934,00		
Repuestos, herramientas y accesorios	1114			
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115			
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		14'860.031,97		
1.2 ACTIVO FIJO				
		Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	1201	34'814.908,26	9'935.782,79	24'879.125,47
Mejoras en locales arrendados	1202			
Construcciones en curso	1203			
Maq. y equipo en montaje o tránsito	1204			
Maquinaria y equipo	1205			
Muebles, enseres y equipo de oficina	1206	1,00		1,00
Vehículos	1207			
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1208			
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301			
Inversiones a largo plazo	1302			
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303			
ACTIVOS DIFERIDOS		Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución	1321	94.159,32	18.831,87	75.327,45
Gastos de invest. exploración y otros	1322	32.000,00		32.000,00
Intangibles	1323			
Otros activos diferidos	1324	4'921.941,98		4'921.941,98
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				29'908.395,90
TOTAL DEL ACTIVO				44'768.427,87

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	380.742,61
Gastos por pagar		2106	
Obligaciones IESS e impuestos		2107	539.385,36
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			920.127,97
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL PASIVO			920.127,97
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	5'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	749.335,88
Reservas facultativas		3202	1'147.175,68
Otras reservas		3203	3'373.735,69
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	16'464.345,28
Reexpresión monetaria diferida		3302	
Otros (Adjuntar detalle)		3303	15'495.551,30
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o perdida neta del ejercicio		3403	1'618.156,07
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			43'848.299,90
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			44'768.427,87

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	25'036,000,00
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			25'036,000,00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-----
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-----
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	6'359,756,68
Impuestos a la producción y otros		5213	2'781,263,97
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			15'894.979,35
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-----
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	7'260,000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	2'238,636,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	1'198,146,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	223,678,17
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-----
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	1'560,234,21
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)		5407	9,415,93
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	866,585,00
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			2'538.284,04
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	-----
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-----
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-----
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			2'538.284,04
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	380,742,61
Impuesto a la renta		5802	539,335,36
UTILIDAD NETA			1'618.156,07

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	1			
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1993

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>FEDERICO GROEPPEL I.</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-0075932</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>MANUEL A PELAEZ P</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-00126541</u> Matrícula: <u>1.116</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido en la ciudad de <u>GUAYABAL</u> de 19 <u>93</u></p> <p>No. de anexo <u>1</u></p> <p align="center">[Sello circular: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, REGISTRO DE SOCIEDADES, GUAYABAL]</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS