

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

17 JUL. 1979

AÑO: 1.979

2

308

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA " FREPEL " S. A.</b>		SIGLAS <b>FREPEL</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990148864001</b>	No. EXPEDIENTE <b>3750 - 61</b>
PRINCIPAL	Ciudad: <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Baquerizo Moreno # 519</b>	Teléfono <b>30.31.91</b>	Casilla <b>1.012</b>
SUCURSAL(ES)				Cable <b>FREPEL</b>
Período del balance: De: <b>1</b> de <b>Enero</b> de <b>1978</b> ; Al: <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de <b>1978</b>				

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>FEDERICO GROPEL LEVI</b>	<b>09-00719832</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente:	<b>KARON DOHME GROPEL</b>	<b>09-02917138</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:	<b>Superintendencia de Compañías</b>		
Directores o vocales suplentes:	<b>Dr. José Delgado Andrade</b> Especialista en Inspección y Análisis Jefe Anónimas		
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>REBECA PIRANO DE PICON</b>		<b>Ecuatoriana</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **FEDERICO GROPEL LEVI** Nacionalidad **Ecuatoriano**  
Cargo (s) **Presidente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
**MANUEL A. PELAEZ P.** **Ecuatoriano**  
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: **Victor Manuel Rendón # 120**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_

FECHA DE ANALISIS	CONTR. Clasificación:	P. OBLS.	SOLU...

**SUM PLAS DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRÁ EN PROXIMO AÑO: SI  NO

EN CASO AFIRMATIVO: INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN %  PARA ARCHIVO IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Recibido hoy día **7** de **Marzo** de 197**9**  
a las **10** de la **mañana** con **2** anexos  
constantemente en **fojas útiles** **SECRETARÍA**  
EL SECRETARIO

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>10.00 DISPONIBLE</b>			<b>2'157,514,89</b>	<b>10.00</b>
10.01 Caja y bancos	2'157,514,89			
<b>12.00 INVERSIONES</b>				<b>12.00</b>
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
<b>14.00 DEUDORES</b>				<b>14.00</b>
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
<b>16.00 INVENTARIOS</b>				<b>16.00</b>
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
<b>18.00 GASTOS ANTICIPADOS</b>			<b>50.007,00</b>	<b>18.00</b>
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros	50.007,00			
<b>19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)</b>				
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>2'207.521,89</b>			
<b>20.00 FIJO NO DEPRECIABLE</b>			<b>483.400,00</b>	<b>20.00</b>
20.01 Terrenos		483.400,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
<b>22.00 FIJO DEPRECIABLE</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>	<b>673.500,80</b>	<b>22.00</b>
22.01 Edificios	2'127.600,00	1'454.099,20		
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
<b>24.00 INTANGIBLES</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amortiz. Acumulada</b>		<b>24.00</b>
24.01 Patentes, marcas y otros				
<b>26.00 CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>Valor Inicial</b>	<b>Amortiz. Acumulada</b>		<b>26.00</b>
26.01 Gastos de Constitución				
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
<b>28.00 REVALORIZACIONES</b>	<b>Valor de Reavaluo</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>	<b>3'544.562,00</b>	<b>28.00</b>
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios	3'616.900,00	72.338,00	3'544.562,00	
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>4'701.462,80</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>			<b>6'908.984,69</b>	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de l.....		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)</b>		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		39935,25
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		
20.11 Utilidades no distribuidas		226.299,77
<b>TOTAL</b>		<b>266.235,02</b>

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				7.854,38	11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IEES: y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS		7.854,38			17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				7.854,38	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			500.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				477.743,99	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			250.000,00		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa			227.743,99		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				5'657.151,30	31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			5'657.151,30		
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				266.235,02	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			266.235,02		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				6'901.130,31	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				6'908.984,69	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

.III

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 12 de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		876.225,00	
1010 EN EL PAIS	876.225,00		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA		876.225,00	
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	609.989,98		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	UTILIDAD	266.235,02	
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (800000)		266.235,02	
8010 15 % para trabajadores	39.935,25		
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (800000)		226.299,77	

PERIODO: De ..... de ..... a ..... de ..... de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

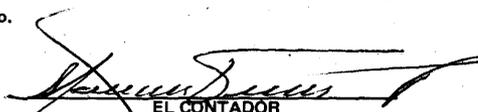
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR

Reg. No. 1.116

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias, y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Febrero 21 de 1.979**