

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			1'883,949,63	10.00
10.01 Caja y bancos	1'883,949,63			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos				
12.03 Obligaciones				
12.04 Cédulas hipotecarias				
12.05 Cuentas en participación				
12.06 Acciones propias readquiridas				
12.07 Otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Anticipos				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			25,740,02	18.00
18.01 Intereses anticipados				
18.02 Seguros anticipados				
18.03 Impuestos anticipados		25,740,02		
18.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'883,949,63			20.00
20.00 FLUJO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FLUJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1'390,773,20	22.00
22.01 Edificios	2'611,000,00	1'220,226,80	1'390,773,20	
22.02 Instalaciones en edificios				
22.03 Maquinarias				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres				
22.06 Vehículos				
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Diseños industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de construcción				
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de explotación				
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios	2'040,251,30			
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menor)				30.00
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'440,773		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			400,000,00	27.00
27.01 Acciones o participaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a accionistas de compañías extranjeras	400,000,00			
29.00 RESERVAS			608,150,79	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)				
29.02 Otras reservas legales	200,000,00			
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			2'040,251,30	31.00
31.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superavit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos	2'040,251,30			
31.03 Otras dotaciones, etc.				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			252,061,46	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		252,061,46		
TOTAL PATRIMONIO NETO			3'300,413,55	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			3'300,462,85	
CUENTAS DE ORDEN				
40.00 Préstamos, garantías y otras deudas solidarias				
50.00 Depósitos de dinero en garantía por administradores y empleados				
60.00 Mercaderías cobradas o recibidas en consignación				
70.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
80.00				
TOTAL CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del de al de

EFECTOS		EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
INGRESOS OPERACIONALES POR:				627,836,00
1010	Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012	Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014	Ventas de productos en proceso (intermedios o semilaborados)			
1016	Ventas de productos agrícolas			
1018	Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020	Ventas de semovientes			
1022	Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024	Ventas de petróleo crudo			
1026	Ventas de gas natural			
1028	Ventas de otros productos			
1030	Ventas de terrenos (anótense costo en renglón 30.54)			
1032	Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótense costo en renglón 30.55)			
304	Arrendamientos		627,836,00	
306	Editoriales, litografías, tipografías			
308	Energía eléctrica			
309	Radio y televisión			
3042	Transporte			
1044	Clinicas			
1046	Hoteles			
1048	Espectáculos			
1050	Otros servicios			
COSTOS				
MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑÍA (costo de)				
2010	Inventario inicial			
2011	Compras en el país			
2012	Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
2013	Mercaderías importadas de otros países			
2014	Inventario final (menos)			
MERCADERÍAS FABRICADAS POR LA COMPAÑÍA (costo de producción vendida)				
3010	Materiales primas utilizadas			
3011	Inventario inicial			
3012	Compras en el país			
3013	Compras en otros países del Pacto Andino			
3014	Compras en otros países			
3015	Inventario final (menos)			
3020	Materiales de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Inventario inicial			
3033	Compras en el país			
3034	Compras en otros países del Pacto Andino			
3035	Compras en otros países			
3036	Inventario final (menos)			
3040	Alquileres de obra indirecta			
3041	Depreciación de activos fijos			
3042	Agua, luz, teléfono			
3043	Salarios			
3044	Comisiones de venta			
3045	Seguros			
3046	Empleos			
3047	Patentes, derechos de invención y marcas			
3048	Mantenimiento			
3049	Otros gastos indirectos (renta, agua, luz, teléfono, etc.)			
3050	Inventario inicial			
3051	Inventario de productos en proceso (menos) costo total atribuido			
3052	Inventario final (menos)			
3053	Inventario de productos en proceso (menos) costo total atribuido			
3054	Inventario final (menos)			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				252,061,46
GASTOS DE OPERACION				
4010	Salarios y sueldos (incluidos en costos)			
4011	Comisiones de venta			
4012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros			
4013	Costo de venta (incluido en costos)			
4014	Otros gastos de operación (incluidos en costos)			
4015	Otros gastos de operación (no incluidos en costos)	2,574,70	375,774,54	
4016	Depreciación de activos fijos (incluido en costos)			
4017	Depreciación de activos fijos (no incluidos en costos)	76,875,00		
4018	Gastos de representación			
4019	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	20,289,10		
4020	Disposiciones (no registradas en costos)	109,228,50		
5024	Amortización de intangibles			
5026	Amortización de otros intangibles y adicionales	97,346,70		
5028	Impuestos (incluidos en costos)			
5030	Contribución a Superintendencia de Cías			
5031	Impuestos (no incluidos en costos)			
5032	Otros gastos (incluidos en costos)	69,460,50		
5033	Otros gastos (no incluidos en costos)			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				252,061,46
OTROS INGRESOS				
6010	Venta o reención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc. (utilizadas percibidas)			
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030	Intereses devengados			
6040	Comisiones devengadas			
6050	Otros			
OTROS GASTOS				
7010	Contrataciones			
7012	Intereses pagados			
7014	Deudas inabrogables autorizadas por la Dirección General de Rentas			
7016	Devaluaciones			
7018	Otros gastos no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				252,061,46
8010	15 % para trabajadores			
8020	Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)				
Resultado por la Junta General de Accionistas o Socios de:				
A. UTILIDADES				
10.10	De ejercicios anteriores			
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	252,061,46		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B. DISTRIBUCION				
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		39,646,30	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03	Reserva legal (Art. 103 y 203 Ley de Cías)			
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
20.05	Reservas estatutarias			
20.06	Reservas facultativas			
20.07	Asignaciones especiales		12,415,16	
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país		200,000,00	
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.11	Impuesto a la renta			
20.12				
TOTAL DISTRIBUIDO			252,061,46	

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignar los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

Correspondiente al período de 10 de Enero al 31 de Diciembre

ANEXO No. 1

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Pará, V. Zala. AREA ANDINA	Argm. Brasil Mxco. Paragu. Uruguay. ALALALCI	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTRO
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0. Materias primas						
10.1. Productos semielaborados						
10.2. Productos terminados o mercaderías						
10.3. Suministros y materiales auxiliares						
10.4. Maquinarias						
10.5. Equipos y accesorios						
10.6. Muebles y enseres						
10.7. Vehículos						
10.8. Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0. Patentes adquiridas						
20.1. Marcas adquiridas						
20.2. Diseños industriales						
20.3. Derechos de autor						
20.4. Asistencia técnica						
II. INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0. Materias primas						
30.1. Productos semielaborados						
30.2. Productos terminados o mercaderías						
30.3. Suministros y materiales auxiliares						
30.4. Maquinaria						
30.5. Equipos y accesorios						
30.6. Muebles y enseres						
30.7. Vehículos						
30.8. Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0. Suministros						
40.1. Marcas						
40.2. Diseños industriales						
40.3. Derechos de autor						
40.4. Asistencia técnica						

REPUBLICA

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES DE BIENES Y SERVICIOS EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período de _____ de _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
3)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

SUPERINTENDENC

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +
	IGUAL	
	MENOR	% -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION	
	RACIONALIZACION	
	REPOSICION	

Los infrascriptos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA PREPEL S. A.

PRESIDENTE

EL GERENTE *[Firma]*

EL CONTADOR *[Firma]*

HR. No. *[Firma]*

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la demás información que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
Comisario

Lugar y Fecha Quayaquí, 25 de Marzo de 1.977